

微型调查

楼顶“游泳池”脏水引蚊虫

来源:“生活南京”论坛·读者专席·投诉爆料
投诉人:“会飞的蛤蟆”
投诉内容:解放路大市场内一栋三层楼,楼顶有个约两百平方米的水池,夏季滋生蚊虫,影响了我们的正常生活。



记者调查:记者来到解放路大市场内的这幢三层楼,爬上楼顶,一个大水池出现在眼前,看上去有点像“露天游泳池”,池内积满了水,厚厚一层泥沙、污垢沉淀在池底,水面上还有一些蚊虫。

户都不敢开。”

家住附近的李先生告诉记者,从他家的窗户可以直接看到这个水池,水池从去年出现以来他至今也不知道其用途,这几天天下大雨,水池的水积满了,引来不少蚊虫。“这幢楼里有好几家公司,不知道是谁家建的?因为有蚊虫,我家的窗

回音:记者找到解放路大市场管理处,一位姓范的工作人员说,这个水池是市场管理处所建,用来做消防蓄水。水池旁有抽水泵,一旦发生火灾,可以就地取水。听说水池很脏,影响居民生活,他表示会尽快派人打扫,以保证水池的卫生。
快报社区记者 赵丹丹 文/摄

记者帮你问

不知密码 取钱须继承公证

来源:“生活南京”网站论坛·读者专席·你问我访
求助人:白云一片
求助内容:我母亲上月去世,临终时给了我一张存折,里面有1万元存款,可由于我过于悲痛,她说密码时,我没记住,母亲送去殡仪馆火化前,我又把母亲的身份证给派出所销户。现在我没有母亲

的身份证,又不知道密码,不知如何取出这笔钱?

社区记者李苏明帮问:玄武区公证处答复,银行规定,没有密码必须办理继承公证才能取款。当事人可携带本人身份证及和母亲的关系证明,到当地公证处办理公证,拿到公证书后就可以去银行取钱。

生死合同 难免工伤责任

律师:协议条款不合法,合同无效

在一些暴发户式的老板眼里,员工就是他们赚钱的机器,但当这部“机器”损坏需要维修的时候,这些无良老板却又撒手不管了。不过,我们还是

博客求助 老板与我签生死合同

徐刚是淮阴人,今年才22岁,高中毕业后一直在老家打工。2006年3月,徐刚来到南京,到一家私人承包的建筑公司当瓦工。徐刚刚到建筑公司,就按照包工头的要求,同包工头签订了“雇佣协议”。其中协议内容中包含“雇主对民工的工伤概不负责”、“民工非因工负伤或患病所需的医疗费由民工自行负责”等条款。为了能够得到这份工作,徐刚没多想就在协议上签下了自己的名字。

但不幸还是来临了,今年5月份,徐刚在工作时不慎从3米高空坠落,致使左腿、腓骨粉碎性骨折。公司立即派车将他送往医院救治,包工头也承认徐刚属于工伤。在送徐刚入院时,包工头留下5000元给其作

医疗费,并告诉徐刚:“我们已经签订了‘雇佣协议’,按理我可以概不负责,一分钱也不给你,但出于人道,这5000元我给你作医疗费,以后的事情就不能再找我麻烦了!”

然而,由于徐刚伤情比较严重,住院已两个多月,共用去医疗费近万元,徐刚根本无力支付,只好找包工头帮忙解决,但包工头多次表明:一分钱也不能再给!就在徐刚无奈的时候,他的一个亲戚把徐刚的遭遇发在了许辉律师的博客里,希望得到他的帮助。

律师帮办 义务帮助劳动仲裁

许辉当即到医院看望了徐刚,并根据他所提供的材料,分析了案情。许辉认为徐刚与包工头争议的焦点在于,单位能否因与员工签订“生死合同”而剥夺职工享受工伤待遇的权利?其实,像包工头与徐刚签订的包含“雇主对民工的工伤概不负责”等条款的协议是不合法的,此合同从签订之日起就是无效的。

而且,按照《工伤保险条例》,职工有依法享受工伤保险待遇的权利。包工头要求徐刚签订这种“工伤概不负责”的协议,既不符合有关法律的规定,也严重违反了社会公德,属无

效的民事行为。依照我国现行法律法规的规定,雇主与雇员虽然签订了被确认为无效条款的协议,但在发生工伤等情况时,其法律后果和工伤补偿等问题,应根据我国《民法通则》和《劳动法》的有关规定处理,具体工伤待遇则应按照《工伤保险条例》规定的标准执行。

为此,许辉决定义务帮助徐刚讨个公道,根据许辉律师的建议,徐刚向雨花台区劳动仲裁委递交了诉状,日前,该诉状已经被受理。

许辉说,其实像徐刚遇到的这类情况在当前并非个别。在一些私营企业中,不少老板在招人时就要求员工签下“生死合同”,约定员工发生工伤和意外事故时概不负责。其实,发生工伤事故时遇到这种情况职工仍然可以要求享受工伤保险待遇。为此,许辉建议,为防止类似事情发生,劳动者应保护自身的合法权益,不要同雇主签订含有不合法条款的合同或协议,如果发现雇主强迫员工签订这样的协议,劳动者可以拒绝,并要求与单位签订劳动合同。

快报记者 朱俊骏

快报大律师团 帮办博客

快报便民网

便民师傅一上门 电脑问题解决了

“我家的电脑显示器一直在打火,声音很响,不知道是什么原因。”昨天张女士在家中玩着电脑,突然电脑发生了故障,她说显示器像电打的一样,吓得她都不敢触摸电脑,只好打96060求助。

便民网的维修人员王师傅接到报修,赶紧提醒张女士暂时不要使用电脑,可能是灰尘太多,静电打火,要关掉显示器,继续使用可能会烧掉显像管。随后王师傅赶到张女士家中,经过检查,原来是高压帽和显像管上有灰尘,维修师傅用专业的方法将所积灰尘处理掉,再打开显示器,打火的现象消失了。“师傅的技术真不错啊。”张女士连连称赞。“这电脑究竟应该怎么保养啊?”张女士接着又询问起来。

王师傅耐心地告诉她,使用完后散热一会儿,之后再盖上防尘罩。像这几天打雷下雨,上网完后要拔下电脑的电源线网线,以免引雷,电脑的杀毒软件要选择正版,及时地更新升级。

今天 14:00~15:00,快报便民网请专家对洗衣机日常使用和维修进行咨询解答,直接拨打96060即可参与咨询活动。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网
24小时服务热线
96060
便民
www.生活南京.com

一次性治疗下肢静脉曲张

张先生向笔者反映,由于常年站立工作,不知不觉的患上了静脉曲张,近十年来,小腿经常胀痛、抽筋、瘙痒,皮肤表面呈蚯蚓状,凹凸不平,近4年来小腿皮肤逐渐发黑,形成溃烂,创口面积逐渐扩大,流脓,曾到多家医院治疗,但疗效一直都不理想,他感到十分痛苦,甚至对治疗失去信心。去年一次偶然的机会,在媒体上看到南京京华医院静脉曲张诊疗中心王主任等专家治疗了不少静脉曲张、静脉炎、老烂腿、脉管炎的病人,于是,我拨通了该院

025-84548673的咨询电话,抱着试试看的心态,找到了位于南京市新街口淮海路146号的京华医院静脉曲张科,王主任为他认真的检查和细心地诊断后,采用中成药物结合外用药物进行一个疗程治疗后,小腿肿痛明显减轻到消失,溃疡伤口奇迹般痊愈,使我又激动又高兴。一个月后,我又来到南京京华医院复诊,王主任运用静脉介入疗法不开刀快速去除了我下肢静脉曲张溃烂的根源,患肢越来越有力了,无复发无反弹。故借贵报一角,感谢南京京华医院静



曲张科的专家们治好了我多年的静脉曲张起的老烂腿,如有患同样疾病的朋友,应尽快到南京京华医院治疗,可一次性治疗静脉曲张、老烂腿等下肢顽疾。

南京京华医院 静脉曲张科
24小时
咨询:025-84548673

失眠抑郁、精神分裂症、羊角风

南京京华医院失眠抑郁、羊角风诊疗中心特邀著名神经内科王主任来院亲诊,该院拥有经验丰富的专家队伍,针对目前众多患者无法摆脱失眠痛苦及安定困扰,对国内外所有有关治疗失眠症、抑郁症的验方进行全面的分析和

整理并结合心理疗法进行了辨证施治,专业治疗各种原因引起的顽固性失眠、抑郁症、躁狂症、焦虑恐惧、精神分裂症、羊角风、头晕头痛、记忆力减退、疲劳综合症、更年期综合症、老年痴呆症等。 预约热线:025-84409045

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)乘1路、游2、31、80路车到公交站下

南京京华医院 | 腋臭诊疗中心
告别腋臭 一身轻松
腋臭,难闻的异味让人避而远之,在生活、工作和学习方面带来许多尴尬和精神压力。使患者的自尊心受到严重的伤害,在恋爱婚姻中产生一定的困难,有的甚至影响到一辈子的幸福。
南京京华医院在省率先引进目前世界尖端“ZS微创腋臭清除术:该技术只需一次性在腋下切入麦粒大小口(约0.5cm左右)结合精确定位系统,该系统可在准确无误下彻底清除大汗腺根源,无疤痕、无痛苦、恢复快,不影响学习和工作。曾经药物注射、激光、开刀、局部擦药等治疗无效者,一次治疗,终身受益。
专家忠告:目前正是治疗腋臭最佳季节。选择专业医院,才能去除烦恼。“相信科学,让你的生活更自信!”(专家亲自操作治疗)
健康热线 025-86641220
《节假日不休》
地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)乘1路、游2、31、80路车到公交站下

南京市新协和医院 南京鼓楼中西医专家门诊
腋臭 痔瘡 男性整形 腋臭男性整形包皮
该院是位于南京市中心的一所大型非营利性正规医院,医保定点单位。近期四楼肛肠、腋臭专科举行暑期大型义诊活动,活动期间军人、教师、学生凭有效证件,手术费一律全免!
1.腋臭:独家采用纳米刀、微创介入双向结合治疗技术,20分钟彻底清除异味汗腺细胞根源,阻断再次生长,确保无异味,对其他方法治疗复发患者有奇效。手术费60元/例。
2.痔瘡(各类肛肠疾病):采用全电脑自控肛肠治疗系统,病人在10分钟内可视痔核自行脱落,治疗过程清晰可见,不住院,不开刀,安全可靠,随治随走。单纯外痔手术费仅收40元,内痔80元,混合痔150元。
3.男性整形:本院采用最新微创介入并结合超导低温治疗仪,利用自身条件而达到最佳疗效,安全、无副作用。手术费仅收380元。(就診直接上4楼,假日不休)
24小时专家热线:025-84451667 81624869
院址:南京新街口程阁老巷20号,市内乘33,35,38,16,100路三元巷下,往程阁老巷20米即到。306路直达,26,30,27,37,2路到户部街下
专家:025-84716432 84706983
地址:南京市上海路4号(江苏省水利大厦对面)乘3、13、18、29、43、48、83路到五台山下即到)

美国GDZ等离子——微创无痛一次性完成
包皮包茎 手术费全免
应广大患者强烈要求,免费活动时间延长至8月31日
男子到了青春期,包皮仍然把龟头全部包住,根本无法上翻,称为“包茎”;如果能够向上翻起,但在阴茎勃起时,仍不能完全暴露龟头,便称为“包皮过长”。
专家研究表明:有包皮过长或包茎者应尽早手术,否则会给予男性生殖健康带来危害,导致阴茎发育不良、阴茎短小及性功能低下或阳痿、早泄;如有性伴情况,由于包皮垢的病菌感染会累及女性引起阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等严重的妇科疾病。
南京京华医院(四楼)普外科包皮包茎整形诊疗中心,最新引进美国GDZ等离子刀融合韩式权威整形技术,并由专家亲诊,治疗包皮过长、包茎,手术过程短,无痛苦、出血少,随治随走,无需住院,不影响工作和学习。
南京京华医院 (四楼)包皮包茎整形科
专家忠告:有包皮过长或包茎者应尽早手术,包皮手术虽小,但手术的成败会影响患者终身“性”福。请患者慎重考虑,应选择正规医院并且要看手术室是否无菌操作,确保整个手术过程质量,真正做到安全、可靠、快捷。
预约热线:025-84509677
《节假日不休》
地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)乘1路、游2、31、80路车到公交站下