文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)
后退 搜索 收藏夹 媒体
地址(D) www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟 转到 链接

社区“听证会” 三堂会审小区出新

翻新道路、修砌花坛、粉刷墙面……小区出新工程正如火如荼地进行。原本是为居民造福的事,然而昨天上午,在下关区安乐村社区举行的“小区出新听证会”上,17位居民代表却怨声载道。社区倾听了居民的意见,南京市出新办公室工作人员随后作出了对应的答复。

▶图为“听证会”现场 见习记者 邵瑜 摄

矛盾一 出新讲究“人性化”结果实施力度不够

“小区出新,所有实施项目和规划最终要落实到社区里,虽然现在政府要求在出新过程中要人性化管理,但现在社区太人性化了,反而影响出新工作的开展。”下关区安乐村社区居民代表顾大爷说,“就拿拆违建来说,社区主任上门劝说一些住户自行拆除,根本没有用,最后还是要相关执法部门强行拆除,违建是拆了,可下面的问题也来了。有些居民直接到社区居委会闹,要么恶意破坏出新工程,还有人睡到社区主任家门口,甚至殴打社区主任。这怎么行?”

出新过程中,安乐村遇到了一些没有预料到的情况。“前两天,三个工人在两米高的木架上砌玻璃瓦,被有个对出新不满的居民看见了,二话没说,他上去就是一脚,踹翻了架子,工人摔了下来,直到现在还有一个躺在医院。”据了解,社区和工程队都将此事向有关部门反映,但到目前,依然没有部门来处理。纠纷多了,没有人愿意管,一些居民胆子也就放开了,工程队建好了的公共设施也被个别极端的居民拆掉了。所以工程进展极其缓慢,甚至到了进展不下去的程度。

“我们是最基层的部门,没有相关的行政权力和执法权力,平时开展工作,大多以劝说、调解等‘人性化’的方式和手段,但遇到蛮横无理的居民,我们便束手无策。”安乐村社区邓主任说,“小区出新过程中,遇到的最尖锐的问题就是拆违,我们只能劝说。所以完全处于‘弱势’,时间一长,工作进度自然缓慢。”

矛盾二 无相关部门监管 出新工程质量堪忧

“我来谈两句吧。”穿着白T恤的王福全大爷听听其他居民代表的发言,坐不住了。

“小区出新是好事,但既然定了目标,就要严格按照目标来执行和落实。”王大爷说。

前不久,他就发现小区出新工程中有不少质量问题。“前几天才铺好的路牙,这才几天,已经被碾轧坏了。”他以前搞过工程,对建筑材料比较熟悉,“前几天我好奇地拿起铺路牙的砖头,一看才知道那根本不是水泥制的,而是以前的蒸压粉煤灰砖,这种砖就是用烧砖后的剩余物加一点原料制成的,抗压、抗冲击力都不到混凝土的一半。我们小区出新政府大约花了500多万,如果质量只能如此,我觉得还是不要出新的好。”

“还有那个化粪池盖子,被车一轧就断裂了。里面的钢筋就跟铅笔芯一样粗细,这样的出新工程不是害人吗?”王大爷说到这里,显得有些激动。原来,在1997年的时候小区也曾出新过,当时的质量据居民说已经比这次要高多了,但仍然出过事。“前几年,化粪池的盖子因为被车碾轧断裂后,就有个80多岁的老大爷掉了进去,至今卧床不起。”王大爷说,今年6月,又有一个准备高考的学生被“吃”了,经医生诊断是粉碎性骨折,高考都没能参加。有这样的例子,居民对这次出新忧心忡忡。

据了解,这次的施工单位是下关区房产局招标来的,但是却无人来监督工程的进展和质量问题。安乐村小区的出新原定是9月底全部完成,现在已完成了三分之一。

“我问过他们项目的包工头,这样糊弄我们,就不怕验收的时候通不过吗?结果,工头说,哪有人来验收呀,合不合格不就这么回事吗?你说,我们老百姓能放心吗?”王大爷此话一出,立刻引来了其他居民代表的附和,“就是,这怎么能让我们满意。等出新完成,物管进驻了,我们凭什么花钱买服务?小区没有质的改变,我们是一分钱都不会交的。”

矛盾三 出新规划不合理 居民表示不满意

“我们小区这次能出新,大家都寄予了很大希望。但现在看来,有些工程的规划并不能让我们居民满意。”家住建宁路117号的张女士说。

昨天上午,记者在安乐村看到,每栋居民楼的一楼都陆续砌起了围墙。围墙距一楼住户的窗户约1米,有些围墙上方正贴着琉璃瓦。张女士说,前几天就有居民故意从楼上扔下重物,琉璃瓦碎了一地。

记者了解到,1楼的住户大多对新砌的围墙表示不满,认为围墙挡住了阳光。而2楼住户也很担心,“围墙本来就挺高了,再加上一排琉璃瓦,小偷很容易爬上来。”

除了围墙的规划设计存在问题,建在小区腹地的垃圾中转站也是居民关注的焦点。“原来中转站里的垃圾是不过夜的,气味不是很大,附近的居民也将就着。现在,中转站的垃圾不只是本小区的,附近的垃圾也到这里中转,垃圾要在这里待上十几个小时。味道实在难以忍受。”姜女士说。孙先生接着说:“最好能把中转站移走。”据了解,出新规划中并没有这一项内容,但在场17位居民代表都表示,很多住户希望把中转站移至小区外的空地上。

孙先生说:“出新规划和标准,很多人并不了解,甚至没有看到。我们觉得,在提出规划之前,应先广泛征求居民的意见,看看我们实际生活中最需要的是什么。”

【出新办答复】

针对社区听证会上安乐村居民提出的种种问题,南京市小区出新办公室工作人员给出了如下回复。

小区出新有规可依

针对矛盾一:

关键词:各部门配合

在小区出新前,南京市出新办已明确要求,不拆除违建的坚决不出新。但在实际情况中,有的住户条件特别困难,可能本来就是低保户,有的几世同堂住几十个平方米的房子,在不妨碍小区公共利益的前提下,并经各个区出新办调查后进行公示,征得小区居民代表同意了,方可暂时保留。规定中要求各个区政府,组织城管、市政、公安等各个部门,对在出新施工过程中出现的问题,要及时配合解决。

针对矛盾二:

关键词:质量监管

南京市出新办在全市出新的45个老小区中,每个小区都配有一个工程监理,要求施工过程中必须在场。监理要对所用建材的厂家品牌——过堂,并严格按照施工图施工,细到埋管线的沟要挖多深都要测量。南京市出新办每周还开一次监理会,各个区出新办还要定期对施工小区进行检查。

居民在出新过程中若发现问题,可拨打出新办电话投诉监督。(市出新办84702931;玄武区57711939,白下区84515022,秦淮区52201530,建邺区86492025,鼓楼区83313509,下关区58802365,栖霞区85300367,雨花台区52883518)

针对矛盾三:

关键词:出新规划

出新办认为,这次45个老小区出新,之前已征求了居民意见,具体如何出新、怎么规划、改造哪些设施等,已经上墙进行公示了。可因为小区出新众口难调,每家每户每个人都有不同的意见,像安乐村社区的围墙问题,可以由居民代表向社区和市、区级出新办反映,并作进一步协调和研究,还居民一个满意的出新环境。

快报记者 尹晓波 见习记者 邵瑜 黄艳 杨扬 实习生 张璟

大学生暑期打工掉进陷阱

今天下午,劳动局杨明科长做客生活南京视频

在社会上讨口饭吃,仅凭智商是不够的。近日记者梳理了今年暑期一些大学生向快报投诉自己遭遇用工陷阱的案例。

【陷阱一】

代理合同不是劳动合同

7月5日,大三学生刘莉和其他高校的20多名同学成了临时推销员。虽然是“临时”,但公司对这批大学生还是很“重视”,拿来了合同要求签字。合同上注明“押金500元,合同期限一年。”

没多考虑,刘莉便在合同上签了字,并缴纳了500元。但是,刘莉推销了近一个月,什么都没推销出去。

8月初,刘莉向公司提出辞职,并想拿回押金。但公司领导说:“合同期限是一年,现在提出辞职是违约行为,按规定,我们有权扣留500元押金。”

上海光明律师事务所南京分所许辉律师认为,刘莉当初签订的并不是真正的劳动合同,而是一份代理合同,这就意味着刘莉并不是该公司的员工,只是临时代理公司的产品销售。然后,公司又在合同中约定:“乙方在合同期限内违约的,甲方有权扣留全部押金。”“未完成的推销任务由个人承担,公司不承担任何责任。”这样一来,公司不承担任何风险。现在刘莉只能从合同误解这个角度来要求变更合同或解除合同,但举证的难度特别大。

【陷阱二】

遭遇侮辱 颗粒无收

7月初,南京某大学的张雯和男朋友一起在市区一家酒吧做服务员,每月工资900元。

8月1日发生的一件事情,让张雯无法忍受。当晚,三个客人在酒吧里喝多了酒,当张雯上前续水时,被其中一名客人拉住,客人倒了一大杯啤酒,要她喝下。张雯不从,挣扎着要走,客人一巴掌扇了过来。张雯的男朋友看到后,赶紧冲上去,不由分说打了客人一拳,两人随即扭打起来。

老板知道后,张雯和他男朋友被痛骂了一顿,老板不但开除了他们,还不发一分钱工资,说这些钱正好冲抵打架时损坏东西的赔偿。但张雯他们工作20多天,工资早已超过了几个杯子的价值。

像刘莉、张雯的遭遇绝不是个案。现在,暑期已过去了大半,如果学生在打工期间遭遇了不公平待遇,欢迎向快报96060投诉。(文中人物为化名)

今天下午1:10~2:00

我们邀请了南京市劳动和社会保障局劳动仲裁处科长杨明做客快报生活江苏网站视频,他将在线为您维权。

快报记者 朱俊骏 项凤华

南京中天旅行社 同网 86647230 84417286 下载时间起至20:30
峨泗 做一日渔夫,品别样的人生! 峨泗列岛 渔家乐 环岛观光 海滨浴场 上海观光三日 周二、三、五发 528/598起
庐山 游遍庐山全线,不留遗憾! 秀峰 老别墅 三叠泉 桃花源漂流三日 含庐山景区小交通 周二、三、五发 388/668起(全含)
雁荡山 遗留胜地,海上名山,渔山不民山 雁荡山 灵岩 灵峰 中折瀑布 大龙湫 仙溪皮筏漂流三日 周二、三、五发 438起
城南:雨润口外雨润长发宾馆海阳路56号 84416107 84517526
城北:三牌楼福建路56号2楼 83463033 83466927

银宇航空 招聘送票员一名
北京510元 福州380元 昆明1050元 深圳往返1160元 哈尔滨990元 乌鲁木齐1290元 广州530元 成都770元 重庆770元 厦门490元 拉萨2180元 沈阳880元 西宁1190元
83702544 83703344 地址:西康路15号(华罗庚店)

宇宸航空
深圳480元 广州530元 厦门490元 重庆900元 贵阳780元 北京450元 长春880元 成都770元 南宁890元 哈市990元 乌市1320元 海口600元 深圳往返1160元 其余航线5—6折优
84567036 84567039 84567004 24小时服务 地址:新街口庆典大厦对面

民航特价 天蓝蓝航空
深圳480元 贵阳650元 北京450元 沈阳740元 广州530元 重庆640元 成都620元 长春880元 厦门490元 哈市990元 福州380元 乌市1290元 海口600元 香港1050元 深圳往返1160元 其余航线4折起售
84400440 84400321 84535528 法庆北路134号(近苏宁大家电对面)

民航特价机票 中国民航 国际航协一类指定代理
北京400元 深圳410元 广州470元 成都540元 重庆640元 长春730元 宁波890元 乌市890元 哈尔滨990元 深圳往返1200元 三亚往返1300元 海口往返1200元
3天起售 7天
84209880 84219941 市内免费送票 地址:太平北路紫荆大厦6层

银燕航空 中国民航 国际航协一类指定代理
特价机票 3-8折 广州单程 530元起 深圳单程 550元起
国内 86666666 国际 84711777
新加坡往返2100元
航班实时查询 订票 退票 www.yy777.cn 机票查询 积分累积有奖
机场取票 24小时热线电话52488199

民航机票
武汉330元 北京510元 深圳480元 广州530元 海口750元 成都920元 贵阳780元 长春880元 重庆770元 厦门490元 哈尔滨910元 长沙500元 沈阳950元 乌鲁木齐1290元
52208422 83193844 83193846 丹凤街29号

民航特价
免费送票 代办保险 83220530 83222848
深圳480起 重庆640起 广州530起 沈阳660起 成都620起 西宁1150起 北京450起 海口1200起 深圳往返1160起 香港1100起 新加坡2100起 跨:前台接待2名 其余航线3—8折
地址:玄武饭店旁

齐天航空
24小时打票 免费送票 66616777 66616999
深圳480起 武汉370起 广州530起 深圳480起 长沙500起 贵阳590起 海口700起 乌市1320元起 成都620起 昆明880起 香港1000元起 其余航线3折起
84417223 84417224 84417006
免费送票 代办保险(含大厂酒店 江宁 仙林)
所有航线申请最底折扣
地址:山西路68号

东升航空
北京400元起 广州470元起 深圳480元起 厦门490元起 贵阳650元起 沈阳880元起 长春730元起 海口800元起 哈尔滨990元起 宁波890元起 乌市1320元起 成都620元起 昆明880元起 香港1000元起 其余航线3折起
84417223 84417224 84417006
免费送票 代办保险(含大厂酒店 江宁 仙林)

全国百强 江苏十强 南京海外(国际社) 南京时尚 84798899 83356402 新街口长江路99号长江贸易大厦807室 山西路中山北路178号华江饭店商务楼7楼B5
凡持我公司VIP会员卡的用户可享受会员价 青岛日照三日游全部使用大字、韩国现代、啤酒节期间价格另有上调
北京 三星宾馆 天天发 单飞五日1200元起 单飞六日1250元起 双飞五日1530元起 北京+北戴河 曹操南戴河单飞七日1800元起 北京+承德避暑山庄单飞七日1880元起 特点:全程4星级宾馆 7月底至法定大型旅游高峰区开始实行外埠仅只
九寨沟 黄龙双飞六日2770元起/3020元起 黄龙单飞七日2190元起/2390元起 黄龙 乐山 峨眉双飞八日3110元起/3370元起 黄龙 乐山 峨眉单飞九日2560元起/2840元起
昆明 大理 丽江双飞六日3400元起 (住五星市房州饭) 3740元起 大理 丽江 洱海双飞八日3870元起 大理 丽江 版纳四飞七日4740元起
海南 四星品质纯玩游1950元 四星深度游2850元 五星至尊度假游3380元
厦门 鼓浪屿双飞三日1280元 武夷山单飞五日1380元 武夷山空调双飞四日760元
桂林 漓江 阳朔双飞四日1880元 漓江 阳朔双飞三/四日1290元
大连 旅顺 金石滩双飞三/四日 3晚入住来往精装(晚入住海边)1780/1850元 五星级酒店 海景房 海景大餐 海鲜自助 温泉 海滨 海鲜 海滩 海鲜 海滩 海鲜 海滩