

8·1新政以后,业内人士纷纷认为南京二手房市场即将步入淡季,但快报40万以内二手房展昨天在红星国际家居广场的火爆场景,又显示了二手房市场旺盛的市场需求。昨日进场参加展会的市民达到了近万人次。截至下午5时,据展会主办方统计,展会现场共登记购房需求800多件,其中当场或约定时间看房的有300多件,另外现场还接受了100多套待售房源的登记。12家参展中介公司的工作人员一个个都忙得不亦乐乎。市民纷纷称赞:“这样的展会越多越好。”

二手房展,800多人要买房

近万人次昨参加了快报首届二手房展,房源资料被“抢”而光



昨天,评估师在为淘房的市民做现场免费评估。 快报记者 路军 摄

快

专家现场评估房值

参加展会的朱先生告诉记者,他准备将迈皋桥景虹苑的一套186平方米的房子转让掉,他告诉记者,这套房子2004年买的时候就已经是二手房了,不过是“新空房”,房子总价为60万元,另外花了15万元装修费。现在准备把这套房卖掉,换两套小房子,自己给房子估价是95万元。可能真正拿到手也只有88万多元一点,因为有5.5%的营业税、1%的个税及其他税在内。

房展会上的一名评估专家评估说:朱先生的房子是大套型,房子所在的小区菜场配套不完善,离地铁迈皋桥站有两三站的公交距离,附近的一个新楼盘去年开盘时价格不到5000元/平方米。虽然朱先生的房子有装修成本在内,但期望值可能有点高了,估计价格在90万元左右。

快报记者 尹晓波

火

房源资料被“抢”光

昨天上午9时30分,红星国际家居主楼的展厅刚一开门,早就守在门外的市民一拥而入,把二楼的走廊堵得水泄不通。“我爱我家”、“顺驰房产”、“城开千居”、“中广置业”、“南房置换”等12家南京大型品牌中介公司在二楼的展位沿走廊顺序排列,每家公司的展板上都挂满了优质二手房源信息,前来逛展的市民早已将这12个展位全部挤满,各家准备的房源资料单页也很快被“抢”而光。据记者了解,这次参展的12家中介带到现场的40万以内的房源信息总共将近万条。

快报记者 孟令江

【案例】

律师解答个税咋收

房产个税政策性强,市民怎么充分理解?在房展会上,就不同市民提出的一些个案,江苏圣典律师事务所王都律师作了相关点评。

案例:1999年拆迁时,南京市民刘女士在秦虹小区拿到了一套拆迁安置房,但是因为后来刘女士到昆明长住了7年左右。最近想把南京的这套房子卖掉,但是产权证是今年刚办理的,不知道卖房时个人所得税要不要征收。

点评:原则上说,刘女士的房子属于“空关房”,没有用于自住。但是刘女士的户口在南京,异地有房产现在没有作为认定第二套的依据,南京的这套房子是她唯一一套住房。按照1年内买卖唯一一套自用住房可退税的规定,刘女士要再买房才可以享受退还个人所得税的优惠,否则还是要缴纳1%的个税。

快报记者 尹晓波

好

市民中介盼每月办

市民吴先生在2楼各个展位之间转了1个多小时,终于淘到了3套符合他要求的二手房,“下午就去看房子。”他兴奋地对记者说:“我住在小卫街的房子拆迁之后,一直想在附近买一个小套的二手房,价格在35万以内。可找了一个多月,也没找到合适的。在快报上看到今天有40万以内二手房展,一大早就赶过来了,没想到很快就找到了3套价格都在35万以下的,下午就去看房子,3套里面总有1套合适的。”

记者随机采访了几位逛展的市民,也都是想买低价位、小户型二手房,一直未能得偿所愿的,而在昨天的展会上,多少都有所收获。不少市民表示:“这样的展会早就该举办了。”

南房置换的业务部经理王兴南告诉记者,他们昨天一天接受购房登记107件,房源登记20余条,“如此火爆的人气远远出乎我们的意料。”他说:“本以为二手房交易在8·1新政前几天全部被释放了,二手房市场最近应该没人问津了,没想到市场的需求如此旺盛。这样的展会应该每个月都办,既方便了市民,也给我们带来了效益。”

快报记者 孟令江

忙

律师顾不上吃午饭

一楼的律师服务席、银行服务席、金牌评估师服务席,也都挤满了前来咨询的市民。特别是“圣典”、“君远”两家律师事务所的席位前,咨询的市民自觉排起了长队,律师们耐心地解答问题,中午时分,很多律师忙得连午饭都顾不上吃。

现场专家讲座是这次快报二手房展的另一大亮点,昨天一共举办了4场专家讲座,由业内的资深经纪人给现场市民讲解二手房收新政、购房策略等内容。4场讲座的听讲席都座无虚席,自由提问阶段,一个个诸如“我有一套北苑的房子,现在是出租划算还是出售划算?”“我想买拉萨路小学学区房,能不能给点建议?”等个性化的问题也都得到了满意的答复。

快报记者 孟令江

【提醒】房展今天还在进行

今天,快报首届二手房展仍在中央路244号的红星国际家居广场继续举行,12家品牌中介的近万条40万以内二手房源信息等待购房者的挑选,现场还有两场专家讲座恭候您的光临。

西征勇士选拔首日火爆

探险西部,老人建议改走青藏线

昨天,由现代快报、金大地集团、金石地产联合举办的“金奥天地大穿越”探险活动的海选上午九点半正式开始。一早记者赶到设在拉德芳斯的现场后发现,场面异常火爆。截至晚上六时,参加海选的人数超过两百人。

海选者中有特种兵

在上午参加海选的这些“勇士”中,大多数人都有相关的探险经验,有的人甚至不止一次去过西藏,不少人具有医疗、汽修等特殊专长,甚至有人曾是特种侦察兵。同时,昨天的海选活动还成为南京市户外运动爱好者的聚会,很多有着相关经验的人都聚集在一起讨论着本次活动的路线安排。南京市著名的户外运动俱乐部“越野·族”和“夕阳红汽车俱乐部”都有人参与此次活动。

爱好的聚会,很多有着相关经验的人都聚集在一起讨论着本次活动的路线安排。南京市著名的户外运动俱乐部“越野·族”和“夕阳红汽车俱乐部”都有人参与此次活动。

选拔制度优胜劣汰

这次活动的选拔共分两轮。第一轮海选采用书面答卷。记者在现场看到,由专业的户外运动专家设计的试卷,涉及户外生存、急救、人文、团队合作等内容,涵盖很广。海选将根据成绩以及个人情况选出晋级选手,并且在7日进行电话通知。凡是通过首轮

海选的选手将于8日参加在紫金山进行的第二轮户外选拔。到时候会有专家进行户外运动能力考核,同时进行相关的心理和生理测试,最终选出8名综合能力最强的选手参与本次探险活动。

今天上午9:30至下午6时,凡是想成为勇士的人可携带本人身份证前往南京市庐山路与富春江东路拉德芳斯现场售楼处参加报名与海选。(市民可以乘坐地铁至元通站下,地铁口有专门负责指引的工作人员)

快报记者 袁媛
实习生 郭晓乐

海选现场来了老车手

“能够组织这样大型的探险活动,是件好事,是为我们南京争光,所以你们只许成功不许失败。”昨天,海选现场,一位老先生说了这样一番话,立刻让现场原本热闹的局面变得安静起来。他是谁?记者上前与他攀谈起来。原来这就是在国内越野界大名鼎鼎的宇文业顺。已经65岁的他,在2001年7月,与妻子两人单骑闯西藏,并成功到达拉萨,成为年纪最大带着老车骑一辆车到达拉萨的第一人。

在谈到要进阿里无人区的时候,宇文老先生很形象地说,“去阿里就好像是在月球上开车子,实在是太危险了。”宇文老先生建议,不走阿里,改走青藏线去可可西里。“去探险是一件好事,但一定要注意安全。”

对于老先生的提议,主办方的袁卫先生当即表示,马上开会进行商讨,拿出一个最佳的方案。“这次活动不是比赛,重在过程,只要能坚持,能安全回来就是一种胜利。”快报记者 袁媛
实习生 郭晓乐

80万人昨天买便宜

中央商场3亿元商品清仓特卖点燃疯狂购买潮

昨天,中央商场3亿元商品清仓特卖点燃了今夏最疯狂的一次购买潮。据新街口各大商场对人流初步统计显示,昨天新街口商圈的日客流量达到了80万人,接近“黄金周”该商圈的日客流量。据中央商场提供的销售数据显示,昨天的销售额达到1600万元,是历年来最好的一次。

9:30,中央商场开门营业,大批的人流顿时涌进商场。10:00过后,商场的柜台几乎被来淘便宜的客人围满,商场各楼层的收银台开始出现排队现象。11:00,新街口的人群达到了高峰,苏宁、新百、五星、国美等大商场同样出现了购物通道拥堵的现象。

新百一位负责人说,昨天商场的销售额要比往常双休日都好,中央商场这次活动让大家都得受益。苏宁南京大区的陶总认为,百货店是商圈聚集人流最好的载体。一段时间以来,新街口商圈百货业真正的价格战一直没打起来,这也让电器商在节假日只有“独舞”,如今大家共同把新街口商圈炒热,这是一件好事,真正实现了共赢,推动新街口商圈整体品牌效应。

记者了解到,昨天,新街口各家商场的日销售额增长都在50%以上,是今夏市场表现最好的一天。

快报记者 杨坤

收费“忽悠”没门

幼儿教育、民办中小学教育成本监审暂行办法拟定

【快报讯】(记者 郑春平)新学期在即,家长们又在为孩子们交学费了。究竟哪些是该交的,哪些是不该交的,这下“有谱”了。记者昨日获悉,南京市物价局分别拟定了南京市幼儿教育、民办中小学教育培养成本监审暂行办法,学校的各项收费必须完全按规收取,不能再随便“忽悠”。

在物价局拟定的成本监审办法中限定,幼儿教育培养成本由人员支出、公用支出、对个人和家庭的补助支出和固定资产折旧四部分构成。其中人员支出包括:教职工基本工资、津贴、奖金、社会保障缴费、其他人员支出;公用支出包括:办公费、差旅费、招待费、福利费、房屋租赁费、维修费、其他公用支出;对个人和家庭的补助支出包括:离退休费(民办幼儿园教育培养成本中不含离退休费)、抚恤和生活补助、医疗费、住房补贴(含住房公积金);固定资产折旧包括房屋建筑物折旧、设备折旧。也就是说,除此之外的任何费用都不能强行算作幼儿教育的“成本”。

民办中小学教育培养成本则由人员支出、公用支出、对个人和家庭的补助支出、固定资产折旧和其他扣减项目五部分构成。

无锡客车坠水库

车上共有30多位乘客,已有4人死亡

【据《江淮晨报》报道】昨天下午,一辆到安徽金寨县旅游的外地客车不幸坠入路边水库中,至记者发稿时,已有4人死亡。

8月5日下午5时许,金寨县公安局燕子河派出所接到群众报警称:有一辆外地的旅游客车在燕子河境内发生意外,不幸坠入路边的水库中。接警后,金寨县公安局、交警大队负责人和燕子河派出所民警火速赶赴现场,组织警力抢救。

据相关人士介绍,旅游客车来自江苏无锡,车上共有30多位乘客。在途经燕子河境内时,可能司机没有走过山路,加上车速过快导致车子失控,翻入路边的一座水库。