

“你买的房子几楼啊?几个房间朝南?面积多大啊?”当银行工作人员向买房人询问房子的基本情况时,没想到“买房人”支支吾吾说不清楚。“这种客户多半有假按揭的嫌疑。”日前,江苏省银监局就防范住房假按揭贷款发出风险提示,对于发生假按揭较多或查处不力的银行分支机构,有可能停办住房按揭贷款业务。

## 假按揭行不通了

查处不力的银行将停办住房按揭业务

### 假按揭套取资金

建行一位工作人员给记者举了个例子,他们在贷款中,就发现有几个“买房人”对自己所购房产一无所知,不知道房子在几楼,不知道房子的朝向,甚至连房子在哪都不知道。“这种就是典型的假按揭,想套取银行资金。”对于这种可疑的贷款倾向,银行坚决不放贷款。

记者了解到,南京一家开发商去年曾因开发一商住楼项目资金紧张,便以其员工的名义办理其开发的商品房按揭,用按揭收入解决资金紧缺问题,然后每月将还贷支出打入员工名义办的账户中,由银行自行扣款。该公司以此办法贷得资金2000多万元,几乎每个职工均“购买”了该公司开发的商品房,有的一套,有的甚至两到三套,其实员工根本没有得到所购买的房子。

### 假按揭花样百出

据南京某银行信贷部门介绍,假按揭前几年在广东地区比较多见,南京地区也有,但不多。他称,假按揭有多种表现形式。最常见的一种是开发商虚

拟若干购房人,并以这些购房人的名义与其签订虚假的购房合同,再以这些虚拟的购房人申请按揭贷款,从而套取银行资金。这样开发商能够尽快“销售完”房屋收回投资,乃至实现获利。有的开发商在通过虚拟购房人取得银行贷款后,直至房屋卖给真实的购房人取得资金后才偿还银行贷款,但有的开发商因无法将房屋卖出则干脆携款潜逃。其他形式的假按揭还有以个人住房按揭贷款名义套取企业生产经营用途的贷款;以个人住房贷款方式参与不具有真实、合法交易基础的债权置换或企业重组;开发商或中介公司与购房人串通规避零首付的政策限制,将房产实际售价提高后申请按揭贷款等。

据介绍,最近常州、扬州已经发现并查处了几起住房假按揭贷款。由于假按揭占压了银行资金,极易形成银行不良资产,危害信贷资金的安全。日前江苏银监局已发出防范住房假按揭贷款的风险提示。对发生假按揭较多或查处不力的银行分支机构,要停办住房按揭贷款业务。

快报记者 王海燕

# 封杀



联名储值卡被银监会叫停

近来,一些地区银行与商业机构违规发放联名储值卡,给银行带来一定的声誉风险,为了维护良好的金融秩序,8月3日,银监会发文通知各银监局、国有商业银行、股份制商业银行以及国家邮政储汇局,要求各银行不得与商业机构联合发放不记名、由商户发售并开具购物发票的联名储值卡,并对违规发放的联名储值卡进行清理。其实,在南京市场上,也有各式各样的“联名卡”,那么这些卡是不是全部都是被禁止的卡呢?

## “联名储值卡”要禁了

银行卡开超市专用账户不在此列

### “联名”让银行声誉有风险

记者了解到,目前,在国内市场上有种联名卡,在保留原银行卡磁条或芯片的同时,还嵌入了由联名单位管理的储值芯片,联名卡持卡人所预存的资金并非存于银行,而是由联名单位管理,联名单位的信用通常会低于银行信用,而一旦联名单位无法正常兑付会员资金,银行将面临重大的声誉风险。

除此之外,部分集银行借记卡与联名单位会员卡功能于一身的联名卡也有风险,联名单位虽然未将其自行管理的储值芯片嵌入联名卡卡面,但是以享受更为优厚的折扣或特殊服务待遇为承诺,吸引持卡会员到其营业网点预缴资金,并自主管理会员资金。部分持卡人误将缴纳给联名单位的会员资金混同于银行存款,也会存在风险。

### 超市专用账户不在此列

昨天下午,南京某超市的分店财务部一位工作人员告诉记者,只要带上公司证明和所有持卡人的身份证,就可以办理一种超市与

银行合作的卡,然后一起交到总部去办理,单位也可以到超市总部办理。该人士还告诉记者,在该超市的每个门店都可以代办。记者了解到,目前,南京市场上,商场、超市和其他各类商业企业与银行合作的卡还真不少,很多消费者手中都有这样那样的类似卡。

不过,这些卡是不是在禁止之列呢?昨天,南京一银行负责人向记者解释,他们与超市办的这张卡完全是张银行卡:“我们办理的这种卡并不是联名储值卡。首先,我们是记名的,如果单位替员工办理,必须提供员工本人的身份证件,我们并不是储值卡。”这位银行负责人称,这张卡就是一张普通的银行卡,不过,卡里开了一个超市专用的账户,这个账户里的钱只能在超市消费,这样可以替好多单位发福利提供便利。他称,这张卡完全具备银行卡的其他功能,所以不是被叫停的联名储值卡。昨天,南京多家银行卡部负责人接受记者采访时也都表示,联名储值卡早在几年前就叫停了,他们没再发过联名储值卡。快报记者 王海燕 见习记者 陈刚

### 【服务信息】

## 地税二次抽奖结果揭晓

快报讯(记者 都怡文 通讯员 张锋)2006年南京市第二期地税有奖发票的中奖号码日前在市公证处现场全程公证下抽出了,111名发票索取者又将获得意外惊喜,最高奖额达5万元。据统计,本次通过查询注册参加二次抽奖的发票份数达到231556份,是上次的一倍多。

参与二次抽奖的发票自输入信息之日起可保留1年,全年参加两次抽奖,但对其中已经抽中中奖的发票,不再参加以后有效期内的继续抽奖。本期中奖者在兑奖时,须持与查询登记号码一致的发票和身份证原件(军官证原件或其他有效证件),中奖者是单位的,还需提供单位的证明,到南京市地方税务局各征收大厅领取奖金,其中一等奖和二等奖中奖者统一到白下分局征收大厅兑奖。中奖者必须在9月2日前进行兑奖,逾期未兑奖的视为自动放弃兑奖。一、二、三等奖中奖号码可登录www.lifejiangsu.com.cn查询。

## 部分中药饮片价格调整

快报讯(记者 郑春平 实习生 王瑞)昨天,记者从南京市物价局获悉,从今年8月1日起调整紫草等十种中药饮片最高零售价格。

据了解,此次具体品种价格调整如下:紫草0.80元/10g;红花1.80元/10g;首乌(片)0.40元/10g;炙首乌0.40元/10g;柏子仁0.70元/10g;黄芩(野生)0.70元/10g;黄芩炭(野生)0.80元/10g;黄连(片)3.70元/10g;黄连(姜炒)3.75元/10g;浙贝母(片)3.1元/10g。此次调整后,各中药饮片经营单位不得弄虚作假或以次充好变相涨价。否则,有关部门将按照《价格法》的相关规定予以查处。

## 宝宝化妆品细菌超标

快报讯(通讯员 吴玉珍 实习生 蒋振凤 记者 张星)宝宝用的化妆品中,菌落总数竟然超标40余倍!江苏省卫生监督所日前对省内商场超市经营的儿童或婴儿用化妆品进行卫生监督抽检发现,有2个产品微生物指标不合格。

江苏省卫生监督所有关人士介绍,此次共抽检了21个儿童或婴儿用化妆品,其中有2个产品微生物指标不合格,分别是标识为:“德胜科技(南通)有限公司”生产的“德胜宝贝贝乳”,细菌超标40余倍;标识为“南通德胜蛇业有限公司”生产的“德胜宝宝蛇胆尿湿粉”。记者昨天走访了南京市场,暂未发现这两个不合格产品。

### 【天天出彩】

#### 3D游戏(2006208期)

中奖号码:138  
奖等 江苏中奖 每注金额  
单选 1717注 1000元  
组选3 0注 320元

#### 15选5(2006208期)

中奖号码:4 6 8 12 14  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 121注 963元

#### 排列3(06208期)

开奖结果:368  
奖级 中奖注数 每注金额  
直选 17132注 1000元  
组选6 35511注 江苏220元

#### 22选5(06208期)

中奖号码:01 10 13 18 22  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 5注 15500元  
一等奖 569注 50元

#### 排列5(06208期)

开奖结果:36834  
奖级 中奖注数 每注金额  
排列5 48注 100000元

#### 体彩7位数(06120期)

中奖号码:7 3 9 7 4 0 8  
奖等 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 4注 60594元

## 支出大了口袋瘪了白领烦了

专家建议市民做好家庭财务“诊断”

快报讯(记者 夏天 王海燕)近来,白领市民何先生感觉收入支出方面的压力越来越大。电费205.9元、水费30元、汽油费1080元、停车及过路费434元、超市消费682.1元……何先生拿出自己6月份生活开支记录说:“电费、液化气、汽油费什么都在涨价,如果一个月再多支出百十元,车就开不起了。”

“现在最大的开支是汽油。”3年前,何先生买了一辆君威轿车,因为住在江宁,每天上下班来回路程就有60公里左右,随着油费一涨再涨,他的开支也眼看着水涨船高。“我一个月平均要跑四箱油,今年3月93号汽油涨到4.41元/升

后,加满一箱油要246.96元,一个月油费要987元。5月份油价又涨到4.83元/升了,加一箱油涨到270.48元了,一个月的油费开支就是1081元。”何先生6月份给自己的支出作了个详细的记录,随便算一下就是3000元的支出。“油价如果再涨,我就考虑换个小排量的车。”

记者昨日还采访了多位市民,他们除了正常生活开支外,还有贷款要还,而贷款利率也是不停上涨,他们感觉压力更大。由于生活支出成本不断增加,普通市民心理压力也越来越大,那么生活中如何改变理财策略,应对这种压力呢?

浦发银行南京分行财

富管理部负责人朱健认为:

首先,搞清楚自己或家庭的收支平衡点是否因涨价而变化。从个人理财角度讲,为了养老等其他未来生活支付,个人必须每月强迫储蓄,个人必须采取相应措施以应对不断上涨的生活成本。主要办法就是开源或节流。开源,如合理地进行投资理财;节流,如减少社交次数、有车族减少出游、减少高档商场出入频率等。

此外,关键是需要咨询专业理财师为自己做个财务诊断,了解自己每个月应该花多少钱、存多少钱,在自己或家庭不同阶段在哪些方面应该有节奏地花钱,这样才能做到合理地花钱并保证自己生活的质量。

# 向单身说Bye-bye!

www.生活江苏.com  
登录 www.lifejiangsu.com.cn

红娘(交友频道)