

从今日起,只要你是江苏人,是被省内大学录取的贫困生——

快报“爱心大助学”助你上大学



本次活动由现代快报社主办

再过一个月,新的学年就要开始,新一批大学生即将入学。也许你是一位“准大学生”,一封滚烫的入学通知书让你和你的家人兴奋不已,但因为家境贫寒,却

让你们愁眉深锁,对大学校园望而却步。为了避免这样事情的发生,由快报发起的“爱心大助学”活动将帮助你们走进高校,接受高等教育。

从今日起,只要你是江苏人,是被省内大学录取的贫困生,你就可以拨打快报热线96060,告诉我们关于你的情况。我们将进行核实,确实是品学兼优的贫困生,将获得由

江苏移动等知名企业倾情提供的第一年的费用资助4600元(2006级新生培养费标准为:统招本科4600元/生·年(非艺术类)。并且还会优先获得勤工助学的机会。

同时,快报希望更多愿意付出爱心的各界人士参与进来,共同捐资助学,让更多的贫困生跨过横在他们面前的学费门槛。
快报记者 解璐 陈刚

1年内,房子先买后卖也退个税

今天起,南京市房产交易大厅会张贴详细“纳税须知”

南京市二手房个税细则昨天出台后,很多市民依然提出了不少疑惑,就此记者昨天专门又请教了南京市地税局的专家,就敏感问题进行了权威解答。有关部门同时透露,今天起在南京市房产交易大厅中就会贴出详细的“纳税须知”,市民可以一目了然。



新政实施后,房产交易大厅内,这两天前来办理二手房交易的市民仍寥寥无几。快报记者 翁叶俊 摄

不分买卖先后 一年内都退税

“1年”的时间界限一直是很多市民急切关心的问题,在国家税务总局的文件中是说在现住房屋出售后的1年内再以市场价购买住房可以享受退税优惠,但对于很多想要换房子、改善居住条件的居民来说,如果先卖掉现住的房子,就意味着面临一段时间内无处可住、或是需要租房的困境。

尽管南京市地税局在出台的细则中没有就该项政策做进一步说明,但专家昨天表示,南京市地税部门已经与房产部门进行了协商,在具体操作中对于“先买后卖”的情况会进行“放宽处理”,这意味着只要业主出售房屋是为了重新买房,不管是“先买后卖”或是“先卖后买”,在前后一年的时间内都可以享受到国家的退税优惠,市民对此可以不必再担心了。税务部门也会与房产等部门配合,通过网络查实个人买卖房屋的具体情况。

证明唯一住房 户口簿不可少

对于“唯一家庭生活用房”,此前有市民认为只要是同一产权人名下只有一套房子,就可以认为是“唯一家庭生活用房”,记者也获悉,像广州等城市,唯一自住用房确实是以产权人持有的房产证来确认,只有当房产管理部门的资料显示该名产权人有多个房产证时,方不能享受免税优惠。

但昨天南京市地税局再次重申,南京在认定“唯一家庭生活用房”时还是以“家庭”为单位,所谓“唯一家庭生活用房”,按照传统观念,三代同住一套房,至少未成年小孩必须与父母同住一套房,而这一概念是以户口作为标准的。也就是说,挂在同一户口名下的人,如果房产管理部门的资料显示拥有多套住房的房产证,就不能享受免税。不过,有关人士也提出,现在常常有三代人同挂在一个户口名下的现象,而老人、晚辈实际上分别都另有房,这往往增加了征税难度。所以,税务部门今后会与公安部门一起对二手房交易纳税人进行户口审核。

下周可以打出 电脑个税发票

8月1日以来,南京地税部门已经收到了部分二手房交易的个税申报,但记者获悉到目前为止还没有相关的个税发票开出。据介绍,所有的个税申报目前还在审核中,业主真正缴纳个税还需要一定时日。另外,由于目前南京市房产交易中心还没有安装好关于个人所得税的电脑软件,因此即使当前有业主因房屋出售交了个人所得税,交易总心所能提供的也只是“手撕票”。不过,据有关部门透露,相关二手房个税的电脑软件程序正在加紧开发安装中,预计到下周就可以真正投入使用,届时就可顺利打出专门的电脑个税发票。

快报记者 都怡文

【质疑】

安置房也缴税?

市民林先生昨天将自己唯一的一套住房转让给亲戚。但他在咨询税收政策时,得知自己不仅要缴5.5%的营业税,还要缴1%的个人所得税,有点想不通。因为拆迁,林先生在大明路拿到了一套安置房,当时直接办理的是私有房产,没有任何买卖价格。如今,儿子有套大房子,让他把安置房卖掉,搬到他那里住。刚好自己亲戚要这套房子,就以10万元的便宜价卖给亲戚。

华侨路房产登记中心地税窗口工作人员解答:1.林先生的房子是2004年1月办的产权,按照二手房买卖在5年内税收规定,需要缴5.5%的营业税。2.林先生的和儿子是两个家庭,林先生这套房子也是唯一住房;按照规定,林先生如果在一年内买房,原来缴的个税可以全额或者按比例退还。3.林先生在缴个税和营业税时,还不能按照目前10万转让价来缴税,因为此次政策规定城镇拆迁安置住房还要根据有关规定来确认原值,还要按评估价格来征收税款。

快报记者 尹晓波

二手房昨仅卖 18 套

业内人士分析,主要原因是8月1日前“吃”得太多

一天仅仅登记交易18套二手房!昨天南京市房产登记交易中心截止到“打烊”时间统计出的这一数字让人大跌眼镜。业内人士分析说,这与8月1日前二手房市场“吃”得太多有关。

大光路登记为“零”

昨天下午,记者在华侨路登记交易中心逗留的两个小时内,办理登记的只有3套。南京市房产登记交易中心统计的数字也印证了市场的“冷清”:南京市三个交易中心昨天总共受理转让的二手房只有18套,其中华侨路中心为13套,中央门中心为5套,大光路中心吃了“零蛋”。

中介不谈成交量

“这主要是强制征收二手房个人所得税引起的巨大市场反差,在8月1日之前,疯狂的交易量让二手房市场‘吃’得太多,市场后劲明显不足。”江苏中广置业老总袁小玲认为,很多原来卖房的为了规避个税都提前卖掉了,房源登记量也没跟上来,一些买房

人也处于观望之中。记者询问的其他几个中介公司也表示,市场继续处于1日以来的低迷状态,现在基本没有什么成交量可言。

纳税前要先审核

在华侨路登记中心三楼的地税申报窗口,工作人员对来咨询的市民说的最多的一句话就是“5年以内的,总共缴6.6%的税”。记者看到窗口贴出一张纸条:“个人出售住房个人所得税征收方式:1.核定征收方式(应纳税额=市场交易价×1%);2.查账征收方式[应纳税额=(市场交易价-房屋原值-相关税费-合理费用)×20%]。”不过,在纸条上还附加了一个条件:“纳税人应提前向税务机关报送相关审核资料,待审核后办理纳税缴费”。

这一“相关审核资料”是哪些资料?地税人员解释说,就是卖房人不能提供原值凭证的审核资料。但是,当天还没有一个需要审核缴个税的卖房人。快报记者 尹晓波

125家化工厂 列入关停并转序列

□快报讯(记者 都怡文)盐城射阳“7·28”爆炸事故造成了22人死亡的惨剧,南京这个化工企业众多的城市也为此敲响了警钟。昨天下午,南京市召开危化品从业单位拉网检查和整顿关闭动员大会,从即日起就将开始为期两个月的大检查。截至目前,南京有125家企业列入关停并转序列,还有62家未领证企业正在整改。

从即日起,南京将集中开展危化品企业安全大检查和领证企业核查。对检查中发现的一般问题和隐患,要责令企业限期整改,对存在的重大安全隐患,要立即责令停产整顿,对逾期没有取得或没有申领危险化学品生产许可证的企业,要责令立即停产,然后提请当地政府予以关闭。对没有经过安全审查的在建项目(包括搬迁和新、改、扩建项目),一律责令停止建设,已经建成的,不得投产。

用一童工 单位每月罚 5000 元

□快报讯(记者 项凤华)昨天,记者从市劳动保障部门获悉,为维护少年儿童和未成年人的合法权益,即日起至本月底,南京将在全市范围内组织开展禁止使用童工和未成年工特殊保护规定专项检查活动。

据介绍,这次专项检查范围是各类用人单位,检查的重点是纺织、服装、制鞋、矿山、制造、餐饮服务等行业劳动密集型企业和大量招用农民工的企业。检查中一经发现违规行为,将予以严厉处罚。凡用人单位使用童工的,由劳动保障行政部门按照每使用一名童工每月处5000元罚款的标准给予处罚。单位或个人为不满16周岁的未成年人介绍就业的,按照每介绍一人处5000元罚款的标准给予处罚。对于使用童工涉嫌犯罪的,将依法移送司法机关追究其刑事责任。劳动保障监察举报电话为:86590900或12333。

江苏每天 1.8 万警察上街巡逻

□快报讯(通讯员 沈富轩 记者 朱俊)江苏每天投入巡防警力1.8万人,占总警力的23%,街头见警率的上升,使群众的安全感得到了增强。

江苏全省共划分巡区、巡段7985个,设立治安卡点3368个,每天投入巡防警力达1.8万人,占总警力的23%,保安力量4万人,汽车、摩托车1.4万辆。全省已有80%的派出所实行勤务制度改革,全面推行四班三运转工作制,保证辖区巡逻勤务24小时不间断。今年上半年,全省通过巡防抓获犯罪嫌疑人2.7万余名,破获刑事案件2.9万余起,“两抢”案件同比下降14.9%。

同时,各地强力推进基础工作信息化建设,健全完善社会治安防控体系。今年上半年,全省共采集录入基础信息9824万条,入库数据总量接近8亿条。利用网上信息破案3.9万起,占破案总数的35%。利用网上信息比对抓获在逃人员或本地布控人员1.4万名,为去年同期的3.7倍。

“有抗奶”的好日子就要到头了

国家《生鲜牛乳收购标准》的修订版已定稿,新标准有望近期出台

以后市民喝牛奶再也不用担心牛奶里是不是有抗生素残留了。昨天,记者从有关方面获悉,国家《生鲜牛乳收购标准》的修订版已经定稿。其中,明确将抗生素残留和黄曲霉素M1都列入了检测项目,这就意味着“有抗奶”将被排除在牛奶市场的大门之外。据悉,此标准有望近期内正式出台。

部分牛奶是“有抗奶”

所谓“有抗奶”,是指含

有抗生素残留的牛奶。昨天,记者在走访南京牛奶市场时发现,有部分牛奶的外包装上明确写有“不含抗生素”的承诺,但还有一些牛奶的外包装上无明显标示。据省质检所有关专家介绍,目前国内奶牛在生病时普遍采用青霉素等抗生素药物来进行治疗,用药后3天至7天奶牛产的奶被称为“有抗奶”。国外奶牛生病后,一般都有休整

期,即所产的牛奶在一定时期内不用于牛奶加工。我国一些大型的奶厂也如此,但不乏一些小的牛奶企业因为利益驱使,而使用“有抗奶”进行牛奶加工。因此,消费者每天喝的“纯牛奶”、“高钙牛奶”等,并不能100%保证其抗生素残留不超标。

会导致抗药性增强

据了解,其实早在2001年,农业部就明确规定牛奶

中不能含抗生素,但只是作为行业推荐性标准。因此,还是不能避免“有抗奶”和其他牛奶一同流入市场。专家介绍,由于抗生素耐得住高温的考验,现有正常的杀菌或灭菌工艺根本无法消灭它。如果一个正常人长期饮用“有抗奶”,就相当于经常低剂量服用抗生素,会增加人体内细菌的耐药性,还有可能导致人体自身的免疫力降低,引发一些不良后果。

“无抗时代”即将到来

此次国家新修订的《生鲜牛乳收购标准》针对这个问题加入了新的条款。其中,明确规定牛奶中不得含抗生素,并对检测方法和指标作了新规定。如果说之前消费者不能分辨牛奶是否是“有抗奶”的话,那么新国标出台以后,消费者就可以放心的对市场上的牛奶进行选购和饮用了。实习生 王瑞 记者 郑春平