文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)
后退 搜索 收藏夹 媒体
地址(D) www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟 转到 链接

街坊小黑板

邻里沟通 告诉快报
电话:84783622
值班记者 陪你聊聊

夜里别再抡大锤

家住四方新村304室的赵先生想对夜间砸墙的“黄大锤”说:白天我们都上班不在家,你们怎么装修我们都没有意见,但是你们知不知道深夜12点,大家都已经入睡了,怎么你们还敲个没完呢?

毛骨悚然的抓挠声

家住光华门的刘奶奶想对203室的邻居说:你家的猫最近不知怎么了,每天晚上都会抓挠地板,那个声音让人毛骨悚然。我已经几晚失眠了,你们最好带它去看看医生,是不是生病了?

锻炼时别破坏绿地

家住东安门村8幢的吕大爷想对小区居民说:大家在健身器材上锻炼身体的时候,能不能注意一下,那里的绿地已经被你们踩得光秃秃的了。

蛇出没,请注意

家住复地朗香别墅的业主沐小姐想对其他业主说:今天去参观第三期房子时,突然从草丛中窜出一条蛇,吓得我不轻。请各位业主经过此地时,千万要当心!

快报社区记者 黄艳

为搭违建,一楼和二楼签秘密协议——

你家被盗我负责!

前几天,安泰村发生了一起盗窃案。小偷踩上一楼违建,爬进二楼一户居民家,盗了价值8000元的财物。目前,两户居民正在协调处理此事。记者在采访中发现,该小区这类隐患不少。不少一楼、二楼居民,竟然私下协商,签了“秘密协议”,内容竟是二楼同意一楼盖违建。

从一楼的违建很容易爬上二楼 快报记者 施向辉 摄

事件
小偷踩违建上楼偷窃

7月30日,安泰村某幢203室的张先生,一觉醒来发现房门被人打开了,地上还有脚印。随后,他发现桌上的包不见了,里面有手机、约1000元现金,还有证件。经仔细检查,他和爱人还发现,小偷还跑到一个朝北的房间,偷走了摄像机。

让他气愤的是,小偷是踩上一楼违建,翻进他家行窃的。张先生告诉记者,发现家中失窃后,他立即拨打了110,南苑派出所民警赶到了现场。经过勘察,民警发现一楼违建上有小偷脚印,并初步断定小偷是踩在一楼违建上,攀上203室窗户,翻进卧室的。“一楼搭了违建,我家才这么轻易被盗,我现在想讨个说法。”

调查
签份协议就能盖违建

采访中,让记者吃惊的是,这个小区里,有的居民搭的违章建筑,是得到二楼默许的,双方还签了一份“秘密协议”。

石先生和魏先生家就是典型的一例。石先生住101室,4年前从单位下岗,妻子也没有工作,夫妇俩就在家门口做起了生意。后来,他们干脆在一楼院落盖起了房子,开起了百货店。

“我当然不希望他盖!”201室魏先生的爱人说,之所以默许石家盖房子也属无奈。因为他们两家已经做了21年的邻居,不答应有点不近人情。不过,魏先生也给自家留了后路,他要求签协议,让石家保证,以后他家若因此失窃,损失由石家赔偿。“我们不想签,但是不签就盖不了房子。”石先生说,协议最终签了,但他内心也因此惴惴不安。

与石家相距不远的王家,没有签订协议,不过却履行了口头承诺。二楼的防盗窗是他们家出钱安装的。

律师说法
这种协议,无效!

一楼、二楼的秘密协议是否有效?上海光明律师事务所律师许辉认为,这份合同是一个附条件的合同,合同成立的前提是,二楼允许一楼搭违章建筑,而二楼本身根本就不具备批准一楼盖违建的资质。前提不合法,协议自然也无效。因此,法院最终不会认可这份协议。

不过,不管是否存在协议,如果一楼的违建,为小偷提供了盗窃的便利,则要承担一定的过失责任。在此,我们也呼吁广大居民,不要私自搭盖违章建筑。楼上居民,更不要与之签订秘密协议,因为这于人于己,都是不负责的。

快报社区记者 钟晓敏

讲述之“说说我邻居的故事”

为写爱情小说学打字

讲述人:金继承
职务:福园社区主任

在我们小区,有一位76岁的离休老干部林松。虽已年逾古稀,仍热衷于新事物,活到老学到老。

两年前,还是个“电脑盲”的林松,买了一台电脑在家自学打字。“我年轻时就非常喜欢写东西,曾写过几篇小说,但都用笔写,耗的时间比较长。”他便决定学电脑打字,以方便写作。

林松从没接受过正规的文化教育,甚至连汉语拼音都认不全,对于电脑操作更是个门外汉。刚开始,他连如何开关电脑都不会,更别说存文档。但他迎难而上,从头开始学,一个个拼音地认,一遍遍地练习指法。操作电脑时遇到难题,他就一遍遍打电话到社区来问我们。有时,在电话里讲不清楚,我们就会上门教他。“老师”们是手把手地教,“学生”也把需要记住的操作步骤认真记录。一段时间后,林松终于掌握了打字、排版、保存文档等基本操作技能。

现在,他由原来一分钟只能打七八个字,到一分钟能打二十多个字。他花了两个多月的时间完成了近2万字的回忆录《保卫大上海》,其中精彩部分已收录在南京出版社编辑的《丹心映山河》的书中发表。去年年底,林松又着手写一篇年轻人以爱为主题的中篇小说,目前他已完成了15万多字。林松告诉我,他最初希望这部小说能拍成电影或出版,可现在因为身体不好,原本计划在国庆节完成小说,现在争取在年底写完。

快报社区记者 郭芷冰 文/摄

街巷故事

抹“祖传”避蚊油险丧命

快报社区记者 周鹰 通讯员 顾强 报道 只是试用了地摊上的避蚊油,就导致过敏性休克。昨天,家住南化新村的吴女士,由于听信“祖传偏方”,差点丢了性命。

昨天,吴女士去太平村农贸市场买菜,遇到路边一药贩正在吹嘘自家“祖传”的避蚊油效果神奇。连日来被蚊虫叮得满腿红包的她见状便来了兴趣,立即上前听个仔细。药贩宣称避蚊油可免费试擦。吴女士一听,便把这种红色、略带腥味的油状液体涂在了双腿上。起初,她感到腿上很辣,像火烧一般吃不消,不到两分钟,就肿了起来,同时嘴唇发紫、头晕胸闷、呼吸困难,后来就不省人事,倒在了药摊前。摊主见不妙,赶紧溜之大吉,幸亏吴女士邻居路过,及时将她送进医院,经过一个小时的抗过敏治疗和抗休克治疗,她才转危为安。

该医院的医生说,地摊出售的蚊不叮等夏季常用品,来历不明、成分复杂,有的属于“三无”产品,吴女士对所擦的避蚊油产生的休克反应,属于“速发性过敏休克”,很容易造成生命危险。

南京京华医院 | 腋臭诊疗中心

告别腋臭
一身轻松

腋臭,难闻的异味让人避而远之,在生活、工作和学习方面带来许多尴尬和精神压力。使患者的自尊心受到严重的伤害,在恋爱婚姻中产生一定的困难,有的甚至影响到一辈子的幸福。

南京京华医院在省内率先引进目前世界尖端“ZS 微创腋臭清除术:该技术只需一次性在腋下切入麦粒大小口(约 0.5cm 左右)结合精确定位系统,该系统可在准确无误下彻底清除大汗腺根源,无疤痕、无痛苦、恢复快,不影响学习和工作。**曾经药物注射、激光、开刀、局部擦药等治疗无效者,一次治疗,终身受益。**

专家忠告:目前正是治疗腋臭最佳季节。选择专业医院,才能去除烦恼。“相信科学,让你的生活更自信!”(**专家亲自操作治疗**)

《节假日不休》 健康热线 025-86641220

地址:南京市新街口淮海路 146 号(国美电器向东 200 米)乘 1 路、游 2、31、80 路杨公井站下

南京京华医院 | (四楼)包皮包茎整形科

包皮包茎 男人,不能“深藏不露” 小毛病引发大问题

男子到了青春期,包皮仍然把龟头全部包住,根本无法上翻,称为“包茎”;如果能够向上翻起,但在阴茎勃起时,仍不能完全暴露龟头,便称为“包皮过长”。包皮过长、包茎者不仅妨碍阴茎发育,还会引起尿道炎症,严重时龟头会因血流不畅而发生水肿,甚至可发生龟头坏死。另外,还会影响夫妻生活质量,与妻子同房时,还会把包皮垢带入阴道,刺激子宫,诱发子宫颈恶变。

南京京华医院包皮包茎整形诊疗中心引进美国 GDZ 电离子刀融合韩式权威整形技术,并由专家亲诊,治疗包皮过长、包茎,手术只需 15 分钟,无痛苦、出血少、随治随走,无需住院,不影响工作和学习。

专家忠告 有包皮过长或包茎者应尽早手术,包皮手术虽小,但手术的成败会影响患者终身幸福。请患者慎重考虑,应选择正规医院并且要看手术室是否无菌操作,确保整个手术过程质量,真正做到安全、可靠、快捷。

京华行动 暑假期间:学生、教师、军人 手术费优惠50% 活动时间:即日起至 8 月 31 日

地址:南京市新街口淮海路 146 号(国美电器向东 200 米)《节假日不休》 健康咨询:025-84509677

南京首现整形美容手术免费、减免、特价医院

随着社会竞争的日益加剧,年轻一代在学习、就业、交往等方面面临巨大的竞争压力,一个好的形象显得异常重要。南医大友谊医院整形美容科作为我省大规模整形美容机构,在开展“夏季整形美容优惠特价大惊喜”的基础上,暑假期间针对爱美一族,在我省首次推出整形美容手术免费、减免、特价活动。

本次活动具体内容如下(以下方案任选其一,不能重复享受):

1、手术费用全免(名额 5 人) 须符合家庭条件非常困难,又因外貌影响求职,通过整形美容手术可达到根本性改善的,申请通过后可以免除全部手术费用,手术期间生活营养类费用自理,需有当地政府部门推荐证明。**2、手术费用减免** 凭学生证、准考证、应届毕业证以及相关有效证件所有整形美容项目可享受 7.5 折优惠(特价项目除外)。**3、分期付款(名额 100 人)** 手术前支付所有费用的 60%,自手术开始日起算一年内按月付清余款(特价项目除外)。**4、勤工俭学(名额 5 人)** 手术前支付所有费用的 60%,然后通过参加南医大友谊医院提供的各种勤工俭学工作,支付余下的费用。**5、特价优惠** 内窥镜微创立体隆胸仅需 4000 元,减肥 980 元/1 个部位,微创隆鼻 800 元,重睑成形术 800 元,腋下绝毛 950 元等众多整形美容优惠项目,详情请咨询。

本次活动时间为即日起至 2006 年 9 月 15 日,活动热线是 025-86677822,活动地点在南京市汉中路 146 号南京医科大学友谊医院二楼整形美容科。 凌 峰

专业祛胎记

南京新协和医院巨资引进美国新一代皮肤美容 NR 医疗版治疗仪器,通过强大的脉冲,直接深入皮肤表层清除色素,并能深部导入击碎色素细胞,使之逐渐变淡直至消失,这种 NR 医疗版治疗仪器只对特定的靶目标(色素颗粒、血红蛋白等)进行“攻击”,对正常的皮肤无损,治疗后不留下痕迹。

经过多年的临床实践和无数康复患者证实,南京新协和医院该治疗仪器在治疗**雀斑、痣(普通痣)、太田痣、颧部褐青色斑、黄褐斑、老年斑、咖啡斑、祛除文眉、文身、文眼线、鲜红斑痣(红胎记)、面部毛细血管扩张(红血丝)、蜘蛛状血管瘤、血管角皮瘤、酒糟鼻(红鼻头)**等色素性和血管性皮肤病疗效显著,深受广大患者喜爱。

即日起至 8 月 30 日患者就诊可优惠 30%

咨询热线:025-84502266/84514666
地址:新街口程阁老巷 20 号四楼整形美容科

藏泌清 泌尿患者的福音

由青海久美藏药集团研制生产的“老字号”药品藏泌清胶囊,专治泌尿疾病。无论病情多重、病史多长,均可以在短期内解除痛苦,用药后不易复发,达到标本兼治。**藏泌清胶囊**主治——**男:**前列腺炎(增生、肥大)、尿频、尿急、尿道口流脓红肿、有分泌物、尿等待、血尿、滴白现象、排尿困难、夜尿多、淋菌性尿道炎(支原体、衣原体感染)、阴囊潮湿、会阴不适、肛门坠胀、湿疣、疱疹、有小红斑点、小白水疱破裂、失眠多梦、性欲低下、全身无力、盗汗、肌肉关节痛、睾丸痛等,特别是对淋球菌感染后遗症的前列腺炎效果更佳。**女:**盆腔炎、附件炎、膀胱炎、宫颈炎、白带增多、阴部疼痛或瘙痒、小腹坠胀、下身奇痒难忍、白带带血丝、白带发黄,对滴虫性阴道炎或呈豆腐渣状霉菌性阴道炎等效果更佳。此药对反反复复久治不愈的慢性泌尿疾病效果更好!两盒一疗程,重者 2-3 个疗程。 咨询:86795501

指定经销:志信堂(市口腔医院旁);华悦药店(原大光明广场);南京药店(火车站向西 100 米);天悦药店(白下路 222 号);江宁:上元药店(上元路 1 路;胜太东路 8 号);溧水:健民药店(实小对面);六合:仁人堂(人民医院门口);江浦:祥瑞药店(中圣南街环保局楼下);马鞍山:天正堂(人民医院对面);滁州:群力药店(军官站斜对面)。