

没电没气,房子哪能交付

目前新建小区验收由建筑质监站说了算,江苏酝酿新规让环保、市政等多部门把关

80%小区交付引纠纷

提起新房交付,李小姐就一肚子气。她告诉记者,新房交付的时候,电是有的,但是从工地上临时接进来的,电缆还在楼梯道里,很危险。而管道气呢,要等到小区入住一半以上才能接。再看看绿化,只有几棵小树,承诺的草地根本看不到草,满是建筑垃圾。最让李小姐受不了的就是小区的安全得不到保障,到现在围墙还没有。家中语音对讲系统也没用。而防小偷的智能化探头,是个“瞎子”。

记者了解到,楼盘交付时相关设施不到位的情况非常普遍。南京365房地产网站负责人告诉记者,该网站上大致统计过帖子的内

房子交付了,但电是临时的,气是不通的,承诺的绿草地和监控探头也不见踪影。开发商说,慢慢会有的,拿到竣工备案表,就能交付了。爱较真的市民质疑:“买电视机后再给遥控器,顾客能同意吗?没电没气的房子也能交付,这叫啥玩意?”

记者近日获悉,目前江苏住宅小区交付标准偏低的情况有望改善。今年,政府将完善商品房竣工交付制度,制定《新建住宅小区交付使用标准》和《新建住宅小区竣工验收办法》。新办法最大的不同就是,新楼盘能否交付,可能不再由质监站一家说了算,环保、市政、园林等部门也要参与到验收中来。

容,超过80%小区的交付标准,都会引起业主和开发商之间的矛盾。

楼盘交付谁说了算?

开发商交付真的没有什么标准吗?记者了解到,现在江苏所采用的交付条件是房屋质监部门的“竣

工备案表”。只要开发商拿到竣工备案表,就意味着具备了交付条件。

“明明没有竣工,怎么就发备案表呢?”不少市民把矛头对准了质监部门,认为其行

为存在行政过失。南京建筑安装工程质量监督站毛龙泉站长解释说,老百姓误会了,该

站所发的只是单位工程竣工备案表,是指房子本身已经通过了质监站的抽查,资料齐全了。但像道路、绿化、智能化和小区围墙等设施,不在单位工程竣工备案范围。

毛龙泉说,一个楼盘交付,除了质量要得到质监部门认可外,通气、通电、通气的最

起码要求,还要通过环保、市政、气象等多个部门的综合验收。很显然,政策法规在这一块是存在空当的,缺的不是单体验收,而是综合验收。

新标准要求多部门验收

毛龙泉站长透露,省市相关部门都知道交付中存在漏洞,都在酝酿出台规定。江苏省建设厅相关负责人表示,今年省里将研究制定《新建住宅小区交付使用标准》和《新建住宅小区竣工验收办法》。

南京市建设委员会房地产开发处副处长曹学军向记者证实,将要出台的交付标准,最大的变化就是质监部门的竣工备案不再是交付的唯一标准,市政、环保、园林等部门也要进入住宅验收环节。

快报记者 尹海峡

这些事业单位近期将招人

提醒应届毕业生别错过求职机会

快报讯(记者 项风华) 记者昨天从江苏省人事厅获悉,下月江苏不少事业单位将招人,其中一些职位面向应届毕业生,人事部门提醒正在为找工作四处奔波的毕业生,及时关注相关信息,不要错过求职机会。

据介绍,此次公开招聘的单位有——

江苏省省级机关医院:

面向社会公开招聘6个职位,其中急诊科、内科面向应届硕士生,皮肤科、放射科、消化科职位招考要求较高,须是学术带头人、45岁以下、副主任医师以上职称、有在三级医院工作的经历、有较强的科室管理能力者。8月10日至8月11日,符合条件的可到江苏路65号省级机关医院人事科报名。

省伤残人康复中心:

将面向应届毕业生公开招聘假肢矫形康复专业技术人员两名,8月12日至8月14日,符合条件的应届大专毕业生,可到南京市福建路20号省伤残人康复中心办公室(四楼)报名。

江苏省中医药研究院、江苏省中西医结合医院:

招考骨伤科、财务科、心胸外科、麻醉科、护理部、放射科、妇产科职位,其中骨伤科面向应届硕士生,报名时间为8月14日、15日,地点:红山路十字街100号。

江苏省食品药品监督管理局信息中心:

面向2006届高校毕业生公开招聘统计员1名,药学类经济管理、药学类信息管理等相关专业2006年应届毕业生,可于8月15日、16日到南京市鼓楼街5号华阳大厦江苏省食品药品监督管理局五楼511室报名。

查无牌助力车砸了商家生意

快报讯(记者 田雪亭)随着南京交管部门对无牌助力车整治力度的加大,南京大多数助力车销售点生意直线下降,但部分销售点老板却表示了乐观,因为他们认为整治是暂时的,而市场需求才是永远的商机。

昨天上午,位于堂子街的一家助力车销售店门口,齐刷刷停着两排车子,靠近路边的是一排助力车,里面是一排摩托车。记者假装买主,一边询问价格,一边跟店主交流起来。“生意不好做啦!”据店主介绍,自从前几天媒体报道了严查无牌助力车一事,购车人少了,销量也从每天十几辆锐减到一两辆。“从昨天到现在,一辆都没有卖出去!”店主说,尽管这几天买车的人不多,但咨询的还不少,都是问牌照的事情,在这种情况下,牌照自然价格更高啦,现在比前段时间涨了三四百元。

在瑞金路一家助力车销售店,记者发现情况跟堂子街差不多,但店老板却比较乐观。“不能骑无牌助力车又不是一天两天的事情啦,为什么还有那么多无牌车?过一阵子,无牌车还能回潮!”这位老板说,最近可以通过牌照稍微赚点,再坚持坚持,红火的日子还能回来,因为助力车的市场需求非常大。

前天晚上10点30分,市民张先生从新街口的单位出门,从车库中骑出了无牌助力车。“白天不敢骑,晚上还不能骑啊!”走到单位门口时,同事跟张先生打招呼,提醒其不要骑无牌车。但出门不久,张先生便害怕了,就在单位前面不远处的路口,两名交警和两名保安正在严阵以待,路口已经停了两辆助力车,车主正在接受处罚。因为没路可绕,张先生只好乖乖将无牌助力车又推回了车库。

电气化列车上能睡个好觉

记者体验:听不到隆隆声,高速行驶中站着不用拉扶手

快报讯(记者 陆媛)备受关注的京沪铁路电气化改造于今年7月1日建成通车,在电气化货车经过近1个月的运行后,几天前,电气化客运列车也悄然开始了试运行。这个头顶长着两根“辫子”、只“吃”电不“喝”油的大家伙会是什么样?29日下午,记者从无锡出发,专程前往上海体验电气化列车的新感觉。

站台天桥改成全封闭

在无锡火车站,进入检票口后,在通往站台的人行天桥上,到处可以看到“电化区段高压危险 严禁攀爬抛物”的黄色醒目提示标志。记者注意到,和以往敞开式的人行天桥不同,改造后的天桥几乎是全封闭式。据工作人员介绍,天桥的下方就是高压电网,旅客一不小心,哪怕是

无意识的动作,也会引来意想不到的灾难。“以前在其他电气化铁路上就曾发生过,一名男童在天桥上向电网撒尿,结果被电死。”

“电车”快速安静平稳

“快看,电气化火车啊!”29日下午1点45分左右,当红白相间的火车头拖着两根“辫子”驶入无锡站,在站台上候车的乘客们都禁不住发出惊叹。当列车从身边疾驰而过时,大家明显感到火车的隆隆声要比以往轻许多,甚至开过时的“风力”也要小很多,让人体验到它运行时的轻盈。

下午1点49分,从合肥开往上海的T725次双层电车从无锡站驶出,而坐在车厢的记者几乎都没有感觉到列车的启动过程,车子已经在飞速前行了。午后的

骄阳似火,但车厢里却是清凉的世界,虽然乘客很多,不仅车厢过道里挤满了人,连车厢连接处的楼梯上也挤得水泄不通。车速很快,却很平稳,记者身旁站着的几名小伙子甚至都没有拉着扶手,径自站在过道里。看着窗外急速变幻的画面,跟着父母从南京到上海走亲戚的小朋友刘佳觉得有点困了,车厢里很安静,听不到机车的“隆隆”声,于是刘佳躺在母亲的怀里不一会就睡着了。

由于是直达,T725次一路奔驰,下午3点就提前到达了上海火车站,整个行程只用了约1小时10分钟。

待京沪线电气化客车整体投入运行后,列车的时速有望从每小时80公里提高到160公里,部分路段提高到每小时200公里。

SUNING 苏宁电器

至真至诚 阳光服务
24小时服务热线:02585618666 www.cnsuning.com
本版活动仅限南京各店,活动时间:2006.7.31-8.4

买空调 还是到苏宁

降价风横 空调出世 大实惠 调动全国

石城火炉点燃!苏宁全员动员,战高温!

- 15家连锁店,苏宁电器就在您身边!
- 30个自营售后服务网点,10分钟上门服务,专业周到!
- 300辆自营配送车辆,100公里超短程配送,快捷迅速!
- 10000名员工,整装待发,服务至真至诚!

今日天气:晴 28度-37度 西南风3-4级

厂商联手 惠卖金陵

海尔 1.5P多款 直降 300元	春兰 正1.5P一款 直降 400元	奥克斯 2P柜机一款 直降 700元
三菱 正1.5P一款 直降 400元	海信 1.5P一款 直降 300元	TCL 正1.5P一款 直降 400元
格兰仕 正1.5P一款 直降 400元	LG 大1.5P一款 直降 280元	科龙 正1.5P一款 直降 400元
华宝 正1.5P一款 直降 400元	新科 正1.5P一款 直降 300元	志高正1.5P一款 直降 800元

即买即提即装 服务一步到位

在苏宁各门店购空调均可享受即买即提即装服务,我们已在各门店准备了充足的货源,即买即走,让您最快2小时即可悠享清凉。

买空调到苏宁 电费疯狂送

LG空调 指定机型 送电费 150-800元	松下空调 指定机型 送电费 200-800元
奥克斯空调 指定机型 送电费 100-1000元	海尔空调 指定机型 送电费 100-600元

详情见店堂海报!

苏宁空调夜话 完美夏日生活
每晚18点-22点,苏宁空调夜市心动揭幕!
活动期间购指定型号可获20元打车费
购指定型号空调的消费者可获赠清凉饮料一扎

苏宁电器南京地区送货范围:东至 句容市;西至 浦口;南至 江宁;北至 六合;与扬州市交界处

全国24小时服务热线:025-85618666
集团购物/团体采购服务热线:025-84201448
更多惊喜 尽在苏宁在线购物 shop.cnsuning.com