

空调价,周末平均降一成

□快报讯(见习记者陈刚)梅雨过后就该到来的酷热天气,因为台风的影响推迟了近20天,直到昨天,高温才再次袭来。按照空调行业惯例,8月1日已经算入下个“冷冻年度”,销售也将算入下一年,对于今年一直没出现销售高峰的空调业来说,剩下的最后三天必须“最后一搏”了。

昨天下午,苏宁、五星、国美、永乐新街口店的工作人员告诉记者,部分空调已经更换了新的标价签,以迎接即将到来的周末。记者在卖场注意到,格力、美的、科龙、海尔等多个主流品牌的空

调价格均比上周有所下调,降价机型主要集中在1匹和1.5匹,本来均价在2300元左右的1.5匹挂机,都已下调到2000元左右。卖场相关负责人告诉记者,除去一些原来就有的活动,本周末的平均降幅在10%左右。

记者了解到,在空调行业,每年的8月到次年7月被称为一个“冷冻年度”,目前各大厂家已面临年终盘点。降低库存,尽快回笼资金用于再生产已经成了当务之急。同时,不少商家前期从厂家处大批“吃进”的空调也有大量未销售出去,他们也要降低库存,因此,降价在所难免。

去青岛,要多掏100块了

□快报讯(见习记者陶维洲)“怎么是828,昨天的报纸上标的还是700多啊。”昨天下午在中青旅江苏国际旅行社的服务大厅里,想赴青岛旅游的杨女士看了价目表以后发出了疑问。“这是刚刚调整的价格。”服务人员告诉杨女士,原因是青岛方面酒店住宿价格上涨了。

“只要是和青岛有关的旅游线路都涨了。”江苏中青旅负责国内线的一位裴姓工作人员说。记者看到,江苏中青旅青岛游主要有两条线,一条是日照、青岛、崂山三日游,原来的报价是558,现在则为658;另一条为青岛、烟台、威海四日游,原

是700多,现在最低828。江苏省中旅旅行社计调部的段志华告诉记者,该社青岛三日游线路也涨了100元。而江苏海外旅行社方面,青岛三日游的报价则由原来的498涨到了538,“主要原因就是酒店住宿费涨了。”

据了解,每年8月份青岛都会举行啤酒节,每到这个时候就有大量的游客涌向青岛,酒店住宿费也就应声而涨。今年青岛国际啤酒节将于8月12日开幕,为期16天,啤酒节期间旅行社的报价更高。记者看到,江苏中青旅8月11日的三日团报价达到了758元,比调价前整整高出了200元。

A.O.史密斯二期工程正式投入运营

□快报讯(见习记者陈刚)昨天,投资3780万美元兴建、占地面积达15000多平方米的美国A.O.史密斯公司在华投资的南京二期厂房正式投入运营,使其在中国的生产规模跨越性地翻了一倍。

据悉,此次南京二期工厂正式投入运营后,四条装配线足以制造A.O.史密斯全部家用及商用产品。并可生产壁挂式电热水器,燃气快速热水器,燃气和电容积式热水器,及可热水和采暖两种

用途的热水器。并且,生产线的设备都是从国外引进的先进熔炉、喷涂线等关键设备。

去年,A.O.史密斯在南京成立了全球工程研发中心,支撑公司发展。A.O.史密斯董事长兼首席执行官PAUL JONES介绍,江苏和南京优秀的人才资源和经济环境吸引了该公司在此落户。过去5年,A.O.史密斯在中国的水电业务平均年增长率超过40%,在中国的市场份额已跃升至前两位。

两天1500多套二手房卖疯了

“就剩这几天了,赶快办理过户!”在南京市产权登记中心,记者昨天听到最多的就是这句话。据不完全统计,27日、28日两天,南京市华侨路、中央门、大光路三个分中心受理登记二手房买卖的套数超过1500套,比平时两天500套的登记量增加了两倍。

有的二手房主想提价

昨天下午3点,在华侨路南京融众的中介门面店,一名姓陈的业务员正在接待三名过来办理二手房交易的市民。他告诉记者,平常签订协议到房产局登记的二手房也就两三套,昨天上午到房产局登记的竟有20多套。

中广置业一名负责人说,8月1日前,有市民选择了压低房价“抛房”。上午有一套标价29.5万元的秦淮区老房子,房东因为买了新房没钱

装修,急于出手,可以降10%的价格。但在短短的几天内要找到一个买主有点困难。

但是急于“抛房”的毕竟占少数,很多房主对房价心理预期值大,不愿意降价,甚至有房主要求中介对挂牌房源价格重新核算,要求在8月1日以后,加上个人所得税的那部分。

房产部门代征细节待定

在南京市产权登记中心三楼的地税申报窗口,记者以市民身份咨询工作人员“个人所得税是不是要从8月1日

正式征收了”,她回答说:“国家从来是要求市民申报个人所得税的,不存在8月1日正式征收不征收的问题,怎么收我们还没接到通知。”

南京市房产局产权市场处人士表示,虽然政策中规定“主管税务机关要在房地产交易场所设置征收窗口,个人转让住房应缴纳的个人所得税,应与转让环节应缴纳的营业税、契税、土地增值税等税收一并办理”,但是怎么个“一并征收法”,目前还是要等税务部门的意见。快报记者 尹晓波

【政策探讨】

个税征收存在“漏洞”?

“在征收个人所得税的政策上,还有很多值得探讨的地方。”南京中广置资深经纪人王小军认为,这次政策的有关规定存在一些“漏洞”,如果没有具体操作细则的话,实际执行存在困难。

探讨一:一年内租房,以后买房保证金退不退?

政策:对出售自有住房并拟在现住房出售1年内按市场价重新购房的纳税人,其出售现住房所缴纳的个人所得税,先以纳税保证金形式缴纳,再视其重新购房的金额与原住房销售额的关系,全部或部分退还纳税保证金。

探讨:一年内卖房买房,可全部或部分退还纳税保证金,假使某市民在卖了房子后,一年内没有买房,也没有第二套房子住,而是一直在租房住,超过一年后再买房,是不是就不会退还纳税保证金了?这从情理上是说不通的。

探讨二:家庭自住唯一用房如何认定

政策:对个人转让自用5

年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。

探讨:家庭自住唯一用房如何认定?有些家庭是大家庭,一本户口簿,2~3套住宅的可以分开户口,那么登记在其中一人名下的房产是否可以变为共有财产而避税?一个家庭以几个人为准?这些都是需要具体细则才可以执行的。

探讨三:装修费扣除比例不能一刀切

政策:可以扣除的合理费用是指纳税人按照规定实际支付的住房装修费用、住房贷款利息、手续费、公证费等费用。已购公有住房、经济适用房,最高扣除限额为房屋原值的15%;商品房及其他住房,最高扣除限额为房屋原值的10%。

探讨:对装修标准有10~15%的限制,但维修费、中介费、利息等合理费用没有限制,有的说是民间借贷,这些利息怎么计算?免装修费用的扣除比例上也有不合理的地方,比如新街口一套100平方米的房子价值是100万元,江北同样面积的房子

可能只要30万元,两套房子花的装修费可能都是10万元,新街口的房子扣10万、江北的扣3万,这显然不公平。

探讨四:买卖变赠与,这种逃税行为助长投机?

政策:纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证,不能正确计算房屋原值和应纳税额的,按纳税人住房转让收入的一定比例核定应纳个人所得税额。具体比例由省级地方税务局或者省级地方税务局授权的市级地方税务局根据纳税人出售住房的所处区域、地理位置、建造时间、房屋类型、住房平均价格水平等因素,在住房转让收入1%—3%的幅度内确定。

探讨:这是一个大“漏洞”。现在以赠与代替二手房买卖的数量很多,被赠与人只要缴4%的税就可以了,其他的税收一律免收,以后卖主转让给下家,依然可以通过“假赠与”的形式来买卖房子。即使他不再以赠与形式买卖,可按照政策,因为价格不明,只按1~3%的定额标准征收个人所得税,这不是客观助长了投机炒房行为吗?快报记者 尹晓波

【天天出彩】

排列5(06201期)

开奖结果:7 2 4 9 1
 奖级 中奖注数 每注奖金
 排列5 21注 100000元

排列3(06201期)

开奖结果:7 2 4
 奖级 中奖注数 每注奖金
 直选 11250注 1000元
 组选6 43512注 江苏220元

22选5(06201期)

中奖号码:08 09 10 13 20
 奖级 中奖注数 每注奖额
 特等奖 4注 25218元
 一等奖 384注 50元

3D游戏(2006201期)

中奖号码:9 8 2
 奖等 江苏中奖注数 每注金额
 单选 320注 1000元
 组选3 0注 320元
 组选6 1472注 160元

15选5(2006201期)

中奖号码:1 4 7 8 9
 奖级 中奖注数 每注奖额
 特等奖 0注 0元
 一等奖 47注 2755元
 二等奖 2716注 10元

7位数(06116期)

中奖号码:6 2 9 1 8 7 2
 奖级 中奖注数 每注奖额
 特等奖 0注 0元
 一等奖 7注 27045元
 二等奖 126注 1502元

菜秧涨到4元一斤

□快报讯(记者 夏天)进入三伏之后,原来价格并不太高的青菜秧价格猛涨。

记者昨天从南京两家农贸市场了解到,很多摊位的青菜秧都卖到了3.50元/斤,最高的卖到4.00元/斤。下关白亭蔬菜批发市场的相关人士昨天对记者说,其实高温是影响菜秧价格的一个方面,而前段时间阴雨天气,尤其是暴雨不断,是菜秧大幅减产,价格猛涨的主要原因。

本月20日菜秧的价格只有0.70元/斤~1.30元/斤,21日降到0.70元/斤~1.00元/斤。然而由于连续的大暴雨之后,部分低洼地区的菜秧受灾,不少菜秧被淹死,导致现在市场每天的上市量只有几万斤,价格也随之猛涨。白云亭相关人士称,今后几天,菜秧价格有可能持续上涨。

连日高温袭来,厂商联手,苏宁空调惠卖金陵

台风“格美”对南京的影响已经减弱,连续的阴雨天气也随之结束,近日南京将持续高温。苏宁电器本周联合十二大空调品牌推出了力度空前的促销活动,多款名牌1P空调挂机跌破千元,名牌1.5P多款跌破1700元。

苏宁空调全员动员,迎战酷暑

为了备战今年的空调旺季,苏宁电器在3月份就

已经制定了详细的计划,从连锁店、物流、售后、客服四大终端的整体工作安排到空调备货、从销售人员调配到配送、安装工人的安排,苏宁均做了全面细致的安排。笔者昨日在苏宁江东门物流中心看到,满载空调的配送车正停在仓库前准备出发送货,据介绍苏宁电器为南京地区配送车辆已经达到了近300辆,售后服务网点已经达到了30个,消

费者如有需求可以致电离家最近的苏宁售后网点。

空调厂商联手让利,惠卖金陵

苏宁电器南京地区空调营销部负责人谢发军给笔者拿出了一张空调让利机型清单,其中多款名牌1P空调仅售999元,多款名牌1P空调仅售1299元,多款1.5P空调仅售1699元,这些机型均有充足货源,都在200—500台左右。畅销

机型不涨反降,松下空调畅销型号一款直降达到300元,春兰一款畅销型号直降400元,海尔一款畅销型号直降300元。同时,美的、海信、科龙、三洋、奥克斯、LG、三星、志高等品牌畅销机型也有300—800元不等的让利。(钟志炼)

信息快递

南京师大教科院心理学自考本科专业热招中

南京师范大学主考的自考特色专业《应用心理学》的招生类型有:1、高中起点本科全日制;2、大专起点本科业余;3、《应用心理学(学前儿童心理发展与教育方向)》大专起点本科业余。该校主考的《心理健康教育》自考专业高起本、专起本全日制班亦同时招生。均免试入学。文凭全国电子注册。条件符合者可授予

学士学位。报名地点:南京师范大学(宁海路122号)正门口传达室北教中心办公室(节假日不休息)。电话:025-83598938、81636659。

该校教科院心理学专业历史悠久、实力雄厚、社会信誉高。我国历史上第一个心理学系就诞生在这里。其中应用心理学专业自开办至今,毕业生就业率连年名列前茅。

告诉中老年人一个信息

最近,亚洲中老年人健康产品展示会在新加坡召开,蜂胶养生宝又获得中老年人健康产品金奖啦!蜂胶养生宝上市七年,殊荣不断:

1、亚洲中老年人营养协会确认为健康长寿产品和重点推广保护产品;

2、蜂胶养生宝被“亚洲生命科学营养协会”评为“生命科学成果奖”;

3、近日于北京举行的“探索健康长寿奥秘”活动中,蜂胶养生宝被指定为健康长寿产品;

4、蜂胶养生宝被消费者协会评为“消费者信得过产品”;

5、蜂胶养生宝被列入中国食品放心工程,中国质量跟踪产品。蜂胶养生宝上市六年,市场销售越来越好,俗话说,好的产品会说话,蜂胶养生宝以其独特的健康长寿配方、纯天然的成分、过得硬的“脱铅”技术以及实实在在的效果,得到了中老年人的认可。专卖店地址:中科院生物专卖。山西路(中山北路34号:大方巷口江苏议事园对面)咨询电话:83367338、83223426

高考志愿不要选错了

选择行业远比选择学校更重要

每年,都有很多考生因为志愿的原因,与自己心中理想的大学擦肩而过。现今大学生就业形势越来越严峻,实际上在大学四年的学习生活中,很多家长和学生就会发现当初的热门专业与社会实际就业有很大差异。北大青鸟APTECH南京协同培训中心从2003

年至今为南京地区已经培养了2000多名IT工程师,其中有很多在校大中专生通过业余学习ACCP软件工程师培训课程,在今后的求职中比同龄人获得更大的成功。

有条件的上一流大学,没有的不要灰心。做为国内一流的培训机构,同样可以

给你提供国家电子注册的专、本科学历。相比传统的大学教材,北大青鸟软件工程师课程有着更强的就业优势。与其在二三流的大学为了文凭混日子,不如在正规的培训机构学一门实实在在的技术。高考不是孩子的唯一选择。

有很多正在北大青鸟学习的本科生,说出了他们自己的心声:“如今的社会已经不是一张文凭闯天下的时代,注重个人能力

的用人观念愈来愈受用人单位重视,原来一大堆证书就能受单位重视的情况已经很少见了,证书不等于能力。我们来到这里学ACCP软件工程师,也不是为了证书,是想真正学点东西,来弥补学校课程的不足,为以后的就业创造更多的机会”。如果你想了解更多介绍,请拨打一个电话:025-84455499,84731858,也许能成就你的一生!