

拆迁办弄错一个数字,引出一串问题
笔误之累

被拆迁房的宽度由“7.45”写成了“4.75”,南京市雨花台区征迁办安置办公室(以下简称拆迁办)工作人员的一次“笔误”,引起被拆迁人钟先生的不满。记者昨天经过调查发现,整个事情不仅仅是“笔误”,还存在着一连串的问题。

“7.45”写成“4.75”

钟先生家住雨花台区,其老房子已于2005年9月被征用拆迁。他称,自己是一个月前发现征迁调查表上一个错误数字的。“当时我在家闲着无事,便翻出去年的一些拆迁资料看,突然发现拆迁办在面积计算上把我家房子的宽度‘7.45’米错算成‘4.75’米。”

在钟先生提供的征迁调查表复印件上,记者看到,表左侧房屋平面图上,明确写着房屋宽度为7.45米,而表右侧的房屋面积计算上,却把宽度“7.45”全部写成了“4.75”。钟先生说,“根据这一数字错误,拆迁办在地板、地砖、吊顶等4个项目上总计少算了88平方米。这意味着拆迁办少给我补偿款近万元。”

钟先生说,由于拆迁协议上只有补偿款总额,并没有计算明细,所以当时也没多在意。对此,拆迁办工作人员承认,“调查表上的数字确实写错了,但只是笔误,后来在与钟先生签正式补偿协议时,我们及时发现了这一情况,并予以了纠正。发给钟先生的补偿款也是按照‘7.45’算的。”

而钟先生不认同拆迁办的说法,“在整个拆迁过程中,没有一个人告诉我数字有误差和纠正情况。”

有误差和纠正情况。”

复印件上冒出签名

为了搞清楚情况,在拆迁办,记者查阅了钟先生的拆迁补偿协议所有档案。这一查,竟发现了一连串问题。记者首先对比了两份调查日期为2005年6月26日的征迁调查表,钟先生手上的复印件与档案的原件内容基本一样,但在调查人签名一栏出现明显差异。复印件上有拆迁办孙某的两个签名,其中一个不知何故被笔涂掉,而档案里的两份调查表却没有孙某的签名。

对此,钟先生说,签名是他发现数字错误后找孙某补签的。孙某则表示,有关方面已调查此事,自己不便多说。拆迁办工作人员电话了解情况后称,签名是在钟先生一再要求下签的,孙某签后觉得不妥,立即拿笔画掉。后来经不住钟先生纠缠,才再次签上的。

“这个调查表只是拆迁前期的一个普查,填好后复印一份给被拆迁户核对上面的内容是否准确,以便纠正一些错误数字和遗漏的项目。”拆迁办工作人员说,“去年8月30日签正式补偿协议时,我们发现了这一数字错误,并立即予以了纠正。”

“补漏协议”仍有漏

钟先生的拆迁档案中有一张白纸,眉头写着一个“补”字,“这就是纠正补漏协议。”拆迁办工作人员说。记者看到,纸的正反面除了一排排数字和计算公式,却不见协议任何一方的签名。

记者发现,该协议在面积计算上的确将“4.75”

改为了“7.45”,但只有地板、地砖两个项目,没有平吊、立吊项目。拆迁办工作人员仔细查看协议后,不好意思地说,“工作疏忽,遗漏了。我们会尽快补给钟先生,不过,这2个项目补偿款不会太多,大概1000多元吧。”对这份“补漏”协议,钟先生却不认可,一口咬定是拆迁办最近才补的。“去年8月30日签拆迁协议前,我根本没见到过这份协议。如果有的话,怎么会不让我签个名呢?”拆迁办工作人员说,这份“补漏”协议是与钟先生多次谈判达成的,之所以没有签名,也是他们工作的疏忽。

拆迁办多给了钱?

在调查中,拆迁办工作人员反复声称,发给钟先生的补偿款不会错。“事过近一年,他借口数字错误,只是想多要些钱,我们绝不会答应的。”根据“补漏”协议,记者请拆迁办工作人员重新计算一下钟先生家附属物补偿款。工作人员拿起计算器就算。一阵按敲声后,结果出来,补偿款为61141元,而拆迁补偿协议中则是65571元,这意味着多给了钟先生4430元。这一结果令拆迁办工作人员惊讶不已,“怎么会这样呢。”尴尬了几秒,这位工作人员拿起计算器又算了一下,还是61141元。

“可能是我们工作疏忽了,马上再调查再复核。”这位工作人员解释道,“在具体拆迁中,为了鼓励被拆迁人早日拆迁,一般在补偿款上给予一定支持,也许我们做账时遗漏了一些项目。”

快报记者 刘向红

开发商的承诺为何没有兑现?且听公说公理、婆说婆理

“当初我们买房时,开发商曾承诺提供小区至南京城区每天不少于10车次的巴士服务,购房合同上也有这样的补充协议,可眼下现房交付给我们都一个月了,而小区开通的巴士服务却基本没有,禄口离南京这么远,我们这些在南京城区工作的业主往返小区和南京市区之间很不方便。”昨天上午,南京市民王女士如此抱怨。

白纸黑字写得很清楚

王女士告诉记者,去年下半年,她在江宁区禄口镇某小区购买了一套住房,由于购买该小区楼盘的业主大多在南京城区工作,所以开发商曾做出上述承诺。

王女士随后出示了当初购房时签订的合同,记者看到,该合同附件协议明确规定:自小区第一批业主房屋交付之日起三年内,甲方有义务提供小区至南京主城区的小区巴士服务,服务车辆为18座以下中巴。且甲方承诺该小区巴士每日开行数量不少于10班,单程全线路价不超过2元(若走机场高速,则单程全线路价不超过3元)。

开发商自有说法

然而,令王女士失望的是,开发商并没有像当初承诺的那样,适时开通小区至南京城区的巴士班车。

开发公司的潘经理告诉记者,当初公司确实对业主做出过开通小区巴士服务的承诺。

然而,潘经理称,由于第一批交付的200多户现房中真正实施装修的只有20多户,小区服务巴士上座率低的问题普遍存在,经常出现的情况是,小区服务巴士即将开出时,车上一个乘客也没有,在这种情况下,我们只得将这班巴士取消。”关于目前每天实际开行小区巴士的班次情况,潘经理表示:“这个不好说,因为只要有乘客的时候巴士才开,没有乘客巴士就不开。”

潘经理最后表示,随着后期业主入住率的提高,开发公司将严格按照合同约定,按时开行小区服务巴士,并根据广大业主的活动需要,安排制定合理的发车时间表和停靠站点,以解决业主顺利往返小区和城区的实际问题。

见习记者 陆鸣



水龙头已经两天没有出水了。

两天没水了,泰兴几十万群众怎么过?断水之苦

自来水管突然爆裂,造成几十万群众连续两天遭遇断水之苦!这样的大面积停水在泰兴已不是第一次,究竟原因何在?

米,还有一个50厘米的大洞。由于此类水泥管已经淘汰,自来水公司找不到备用的水泥管。

经常停水的症结所在

据自来水公司有关负责人证实,去年以来,泰兴已经发生多起水管爆裂,引发大面积停水的状况。

屡次大面积停水,数十万人没水喝,原因究竟何在?据泰兴自来水公司相关负责人介绍,浑水管爆裂的主要原因是管材的质量有问题,而且至今已有12年了。当初生产该水泥管的生产厂家技术力量不完善,但因为水泥管的造价便宜,因此在当时资金有限的情况下还是作出了这样的选择。

另一方面,“泰兴城区用水已经超负荷运作。”自来水公司马副总如是告诉记者。

有关人士坦言,频频“惹祸”的浑水水泥管属于国家明令淘汰的自来水管。

根据7月初刚刚通过专家评审的区域供水规划,届时,自来水公司将16公里以外的泰州市引水,使用球墨铸铁管道,让泰兴128万名老百姓喝上以长江水为水源的自来水。

昨天18点30分,记者再次与泰兴自来水公司常主任取得联系。他告诉记者,目前抢修工作仍在进行中,目前城区四楼的居民已经有自来水供应。抢修人员在夜间用水高峰过了以后将进一步对爆裂处进行修理,估计抢修工作将在7月28日凌晨全部结束。快报记者 陆媛 钱静 文/摄

群众饱受断水之苦

7月26日傍晚,泰兴市王女士下班后回到位于市中心的家中,却发现家里又停水了。本以为是自家小区周围的自来水管出了问题,她打电话到住在城北的母亲家里,却被告知从当天上午起,那里也已经停水了。直到晚上,王女士一家才从电视里播放的紧急通知中了解到,因为自来水管爆裂,泰兴城区二楼以上用户停水,泰兴市自来水公司已经启动紧急预案,连夜抢修。

王女士告诉记者,不知道什么原因,家里三天两头停水,即使有水的时候也是“涓涓细流”。最令她印象深刻的是,去年大年三十那天,竟然也停水了,家里满满一屋子的亲戚,却没水做饭洗菜,令一家人十分的尴尬。

水泥管频“惹祸”

泰兴市自来水公司办公室常主任告诉记者,水管爆裂发生在7月26日上午8点30分左右,泰兴杨庄水厂向西1公里外,水泥浑水管突然爆裂。这条浑水管是泰兴永安取水口从长江取得原水,向杨庄水厂输送浑水的唯一通道,而杨庄水厂恰恰又是泰兴地区的主供水厂,因此,直接导致了泰兴地区数十万居民喝不上水。水管管的裂缝长达一

打桩紧挨楼房 住户心中发慌

昨日,南京市建宁路357号一些居民反映:他们住的楼房已20多年,现在楼房旁边不到10米的工地在进行打桩施工。“本来房子墙面上就有裂缝,地基也不好,这么近打桩,对我们的安全有很大威胁。”

昨天下午,记者来到建宁路357号楼前,一道约2厘米的裂缝从六楼延伸到一楼,住户杨老先生介绍:“我们前后共有两幢楼近80户居民,房子是上世纪80年代建成的。房子本来已有裂缝,而且房子初建时地基就不是很好,我们住着都担心出危险。现在工地离我们楼10米都不到,他们一进行打桩施工,楼房就晃动。”

据了解,该工地是下关区职教中心的教学楼。三天前开始进行打桩施工,在施工材料运进工地之时,杨先生等住户就与施工方进行了交涉。施工方也十分重视,上门对住户家进行了现场勘察。对部分住户家中的裂缝做了测量、拍照和记录。

在1单元202室内,记者看到其中一个房间的墙面已有一道约20厘米长的裂缝,女住户说:“这道裂缝是工地打桩施工前就有的,上门勘察后在裂缝上填了石膏,说如果打桩时石膏脱落,就说明施工对房子有影响。今天他们施工时,石膏就脱落了。”

随后,记者与施工方的

黄经理取得了联系。黄经理说,由于工地距离住户只有10米,施工中,他们严格按照安全规范操作,同时也采取了一些安全措施,例如在工地周围挖一米深的减震沟等,尽量减少打桩对旁边楼房的冲击。另外,他们也派了专人在现场,如果出现立即停工。对于住户中原有的裂缝,他们已记录在案,并会关注裂缝是否有变化。

下关区教育局对此问题也十分重视。该局工作人员表示,昨晚,他们和施工方一起同居民进行了充分的沟通,并达成一致协议。

实习生 曹凌 快报记者 刘向红

泌尿疾病权威专家会诊

南京京华医院泌尿生殖疾病治疗中心由全国权威专家、教授为病毒湿疣、生殖器疱疹、急慢性前列腺炎、淋球菌、衣/支原体感染引起的尿道炎、细菌性尿路感染、性功能障碍、滴虫、霉菌性阴道炎、宫颈炎、盆腔炎、附件炎、宫颈糜烂等泌尿生殖疾病患者会诊、亲诊,率先研创全新疗法,3-7天即可,疗效肯定且安全、可靠!愈后不复发!节假日不休,早8点到晚8点,全部专家亲诊。

男科专家:025-86645989 妇科专家:025-86640022

地址:南京市新街口淮海路146号(南京站乘1路,市内乘游2、31、80路杨公井下,46、60路到淮海路下)

南京中医药大学第二临床医学院专家门诊 专业治疤痕

由专业疤痕皮肤专家亲诊治疗7月18日-8月8日治疗费半价 引进美国技术GX-VI疤痕修复仪,MS-07微雕仪等,并配合生物技术提取的细胞生长肽,专治:痤疮疤痕、创、烧、烫伤性疤痕、手术疤痕、腋疤、疤痕疙瘩、增生性疤痕、文身图案、黑色素沉着、黑痣、扁平疣等,技术成熟,经验丰富,随治随走。 电话:025-83765817 地址:南京市中央路278号乘128、33路到许府巷站(省军区二招旁)

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

招聘 电子厂急聘 男女电子操作工(SMT,PTH)80名,40岁内,1800/月+奖金 不会可培训;另聘司机、保安、叉车、押货多名,2850/月+补助,包吃住,办保险。025-58765530、81788511 周科长

开发区电子集团急聘 1、电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名(18-35岁)1850+奖金;2、大、小司机、叉车、长短途送货各10名(18-45岁)2850+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85550159、85550269 倪科长

外资电子厂急聘 1、男女电子工、品保、质检、文员、焊接各50名,1850+奖金,初中文化;2、大小司机、押货、叉车、保安各8名,2850+补助,包吃住+保险+双休。025-85501767、51646193 王科

急聘 外企:1、男女电子工、保安、理货工、仓管、包装工共90名,1850+奖金;2、大小司机、送货工、行车工、水电工,2850/月+补助。以上工种包吃住+保险+双休(内招)。025-86986581、86986582 招聘 科技研发公司:1、男女电子工、保安、电焊工、文员、仓管(18-46岁),1800+奖金;2、大小司机、押运员2800+补助,以上工种(初中)即上岗,包吃住。025-86986550、86986551

转让汽车 急转 05款各品牌小车。013762836262

其他转让 转让 液化气厨罐50立方米2台,20立方1台。联系:013951547978

招商 纯手工制作 利润丰厚 加工产品:布艺挂画、纯手工制作,每人8小时产5件,免费供料,加工费16元/件。上门收货到付款。中亚信达(北京)科技开发总公司 加盟部:010-63802610 83031232 传真:83031193 短信咨询:13391999672 公司地址:北京市丰台区华源一里尚西泊园商务会馆10号 正中信 GPS,诚邀苏皖代理。025-52126004

面瘫 面肌痉挛 康复中心

南京机关医院面神经诊疗中心采用天然的纯中药结合首创的“面肌康复”新疗法,专治:面瘫、

面肌痉挛、三叉神经痛及后遗症,不针灸、不注射、不贴药、无论病史多长均可治疗,一般10-20天即

可见效。 电话:025-84822258 网址:www.medical-sy.com

查准过敏原 专治过敏病

中央路278号南京中医药大学临床医学院引进德国先进检测技

术,查准荨麻疹、湿疹、皮炎、皮肤痒痒症、紫癜、鼻炎、哮喘等过敏

病,对症治疗。 025-83765386