

南京万科是个“好同学”

主动弃别墅建公寓,这是南京首个响应新政作出调整的楼盘

受房地产宏观调控的影响,房地产知名企业万科位于南京河西的“光明城市”项目,酝酿重大规划调整:原来的联排别墅取消,取而代之的是户型面积不大的小高层。此规划目前正式广泛征集市民意见,一旦通过,将是南京首个应新政要求而调整规划的案例。

别墅跑了,小高层来了

记者了解到,万科光明城市总体规划在2004年初就已经获得通过,分成A、B两个地块进行开发建设,其中东面约110亩的B地块建设已经接近尾声,西面约90亩的A地块正计划开发。

对更改规划一事,昨天,南京万科特地给快报发来了说明函《关于光明城市A地块规划变更的说明》。

万科方面说,《国务院办公厅转发的建设部等九部委关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》“国办发[2006]37号”文件中明确提出,坚决执行停止别墅类房地产开发项目土地供应的规定,充分表达了国家对别墅类产品进行严格限制的政策导向。

南京万科光明城市项目依照国家对住房结构的引导方向,向规划部门提出对光明城市A地块进行规划调整,将A地块原先规划的别墅类产品类型调整为普通住宅。

楼盘负责人还称,光明城市A地块经过此次调整,仍将继续执行“全面家居解决方案”的产品路线,为消费者提

供优质的精装修住宅精品。

压力之下的变革

业内人士说,房产新政给开发商带来了巨大压力,尤其是对已做好规划、设计,但未获得报批的项目来说,可能就是规划和产品设计的改变。它将迫使开发商重新定位自己的目标客户群,同时对开发模式做出适当调整。万科此举,对迎合市场更为广泛的客户群需求有着积极的意义。

南京规划局综合处王宇新处长昨天告诉记者,在接到万科方面的申请后,规划部门将新方案拿出来,征求利害关系人的利益。按照要求,在楼盘已经销售后,再更改规划,批前公示是不可避免的。他告诉记者,并不是说开发商提交的方案,规划部门就会同意,而是会根据公众的意见,要求开发单位再修改,对意见很大的方案,可能就不会批准。

据介绍,新规划正在光明城市B地块主入口、建设现场、市城市规划建设展览馆和规划局网站公示,截止时间为8月3日。

快报记者 尹海峡

南京全面清查闲置土地

这不是开玩笑的,先前已有两幅地块被收回

拿在手上的土地迟迟不开工,这些“涉嫌”囤地的闲置土地统统要清查出来。即日起到9月底,南京市将全面调查现有空闲土地,并逐一依据相关规定进行处置。

据悉,此次调查的空闲土地主要包括三大类:一是供地后闲置土地,即取得土地使用权后闲置的土地,包含无主地、废弃地及因单位撤销、迁移、破产等原因停止使用的;二是已征未供土地,即1999年以来批准征转用的土地,批后实施已完成但未办理供地手续且未利用的,分为未落实项目的土地以及已落实项目但尚未开工建设

的;三是未经批准违法拆迁后未利用土地,即集体土地未经批准征转用,违法拆迁后未利用土地。

本次清查的闲置土地是指土地使用者依法取得土地使用权后,未经原批准用地的人民政府,超过规定期限未动工开发建设用地,有下列情形之一,也认定为闲置土地:1,国有土地有偿使用合同或建设用地批准文件未规定动工开发建设日期,自国有土地有偿使用合同生效或土地行政主管部门建设用地批准书颁发之日起满1年未动工开发建设的;2,已动工开发建设但开发建设的面积占应动工开

发建设总面积不足1/3,或者已投资额占总投资额不足25%,且未经批准中止开发建设连续满一年的;3,法律、行政法规规定的其他情形。

记者了解到,今年4月3日,南京市国土局已收回了雨花台区西营村和北西营村两幅地块的土地使用权。南京宁南房地产开发有限公司于2005年3月3日通过挂牌方式竞得上述两块地的土地使用权,直到2006年3月28日,该公司除了交纳了定金外,余款一直未交纳,于是国土部门解除了上述两块地块的出让合同。

快报记者 尹晓波

交强险:侧重处罚重大事故

快报讯(记者 张曦)交强险已经实施近一个月了,不少车主对交强险保费与交通事故挂钩的规定意见很大。有车主认为,一年内不违章几乎不可能,这是变相加保费。昨日,中国保监会在二季度例行新闻发布会上终于对此做出澄清:并非所有的交通违章都会影响第二年交强险的保费。

据中国保监会人士透露,关于交强险费率如何与

交通事故和违法记录挂钩的问题,目前保监会正与公安交警部门共同制定办法。浮动费率机制主要侧重于加大对重大交通事故的处罚力度,不是所有的违法行为、交通事故都会导致费率上涨。

据悉,保监会已经选出了若干个可能造成重大交通事故的行为,使费率与之挂钩,并在业内征求了意见。如果司机有涉及人身伤亡的交

通事故,其第二年交强险费率肯定会上涨。但是,未与费率挂钩的交通违法行为,可能会影响司机第二年享受的优惠费率。

据了解,车主到底有多少次违法行为或事故,才会在第二年受到保费上涨的惩罚,相关部门正在研究。据中国保监会人士透露,即将出台的实施细则肯定是非常人性化的。

夏飞

20万台大单!

宏图三胞与惠普联手零售终端

昨天,宏图三胞与惠普在南京宣布进行零售终端合作,联手打造全新的“HP家庭数字新生活”,并签署了首批20万台惠普消费产品合作大单。中国惠普有限公司副总裁邱秋良表示,此次合作是惠普对中国IT消费市场投入力度的再次加强。

“我们很高兴与惠普这样的国际性大企业展开深度合作”,宏图三胞董事长袁亚非表示,惠普作为全球IT领导厂商,有着先进的产品研发与生产技术,对家庭用户的个性主张、适用性能需求等方面都有着无与伦比的突破性。惠普的消费类产品以科技领先的产品和服务和具有竞争力的价格,越来越受到中国家庭的喜爱。

“惠普与宏图三胞合作,是对宏图三胞WDM连锁销售模式的充分认同,并将进一步强化宏图三胞在整个中国IT零售市场中的重要地位,惠普也将在宏图三胞快捷的连锁销售网络中获得相应的市场回报”。

据悉,惠普自2003年起率先与宏图三胞IT连锁进行“一步到终端”的销售模式尝试,摆脱传统庞大的分销体系,以具有竞争力的价格冲击家用电脑市场,并取得了相当的业绩。三年来,双方的合作相当成功,并在新品推广、市场拓展以及专案活动方面取得了长足发展,综合竞争力极大提高。

拥有蒙迪欧 精彩任你游

三重精彩——好礼不断
7月1日-8月31日

- 1 “随车获赠精彩旅程”**
凡购买福特蒙迪欧指定车型,就能获赠一段精彩旅程。各具风情的多条旅行线路任你随心选择!
- 2 “试驾获取蒙迪欧一年免费使用权”**
请加速前往长安福特授权经销商展厅,试驾就有机会获取蒙迪欧一年免费使用权。
- 3 “试驾获取精美T恤衫”**
马上预约试驾,就能获赠精美福特T恤衫。数量有限,先到先得。礼品以实物为准。
指定车型:2.5V6旗舰型/2.5V6精英型/2.0尊贵型/2.0精英型

欢迎登录福特中国网站www.ford.com.cn
或拨打免费热线800-810-8168
活动名额有限,解释权归长安福特所有

福特蒙迪欧全新惊喜价登场
详情请咨询长安福特当地经销商

免户口,免房产,首付2成起
福特汽车金融无忧购车贷款服务,真正推广
详情请咨询当地经销商或致电 800-988-3231

长安福特 荣誉出品

南京福联 025-52426777 南京长福新港 025-85331199 镇江福联 0511-8892888 南通福联 0513-85805333 江苏富骏 0512-65971188
 苏州新佳 0512-66620333 泰州天安达 0523-8398366 常熟德福 0512-52306333 常州欧派罗 0519-5190901/5136829
 东方福美 0510-82128818 无锡新纪元福星 0510-83102111 宜兴德森 0510-87226666 常州福特 0519-8526588
 徐州润东嘉华 0516-87774888 扬州福联 0514-5860000 连云港盛资 0518-5911111 江阴广吉富祥 0510-86256111