

# 美同意售台66架战机 我严正交涉

□新华社北京7月21日电 外交部发言人刘建超本周在回答记者电话提

问时说,中方已就美国同意向台湾出售战斗机向美方提出严正交涉。

有报道称,美国同意向台湾出售66架F-16战斗机。

刘建超表示,中方注意到有关报道,并已就此向美方提出严正交涉。我

们敦促美方恪守三个联合公报特别是“八·一七”公报的规定,不向台湾当局

出售上述战斗机,以免给台海和平稳定和中美关系造成严重损害。

# 公积金逐月还贷终有定论

施行后市民一年能省几百元,但有专家称,若是理财则不划算



市民期待已久的《南京市住房公积金管理条例》昨日终于通过 (资料图片)

## 好处多多

昨天闭会的南京市十三届人大常委会第23次会议通过了《南京市住房公积金管理条例》。条例第24条规定:职工可以逐年或者逐月提取住房公积金偿还购房贷款本息。申请逐月提取住房公积金偿还购房贷款本息的职工,其住房公积金账户内应当按照管理中心的规定保留余额。但此条例要报请省人大常委会批准后才能正式施行。

此条例实施后,数以万计的公积金贷款者将获得实惠。不过,南京市住房公积金管理中心相关人士提醒市民,在具体的操作中,公积金贷款人在贷款时将与相关银行签订协议,保证个人公积金账户里有一定的资金沉积,以确保每月能顺利从沉积资金中提取贷款还贷。

据招商银行的理财专家介绍,相比此前的公积金半年或一年集中支取一次,公积金逐月还贷将为购房者一年节省数百元。该专家向记者打了个比方:以公积金贷款每月2000元为例,如果夫妻二人的公积金加起来刚好够支付2000元贷款,逐月还贷后,以前半年集中支取的1.2万元公积金分布于每月。也即是说,逐月还贷后第一月的2000元贷款相当于提前还了5个月,也就少了

5个月的利息;同样,第二个月的2000元贷款提前还了4个月……以此类推,逐月还贷后每半年将少支取15个月(5+4+3+2+1)的利息,大约114元。那么,一年则可少支取228元利息。

不单是省钱的事让购房者路小姐开心,在她看来,新政能让她省下不少事。她告诉记者,她在一家银行办的住房商业和公积金组合购房贷款。开始的时候,每年都要找单位开证明,跑银行取钱,然后才能

把公积金拿出来还钱。她当时很郁闷:怎么自己的钱用起来还这么麻烦?后来,银行有了自动划转业务,路小姐办了这项服务。但每年,她都要提醒银行帮忙划转,自己根本就不晓得划转了多少钱,也不晓得在公积金自动划转后的第一个月,自己又要还多少钱。

在新公积金管理条例实施后,路小姐的公积金贷款也实现了按月还贷,和商业还款是完全同步,她就能对自己的房贷明细账明察秋毫,省心省事。

## 市民既省钱又省事

把公积金拿出来还钱。她当时很郁闷:怎么自己的钱用起来还这么麻烦?后来,银行有了自动划转业务,路小姐办了这项服务。但每年,她都要提醒银行帮忙划转,自己根本就不晓得划转了多少钱,也不晓得在公积金自动划转后的第一个月,自己又要还多少钱。

在新公积金管理条例实施后,路小姐的公积金贷款也实现了按月还贷,和商业还款是完全同步,她就能对自己的房贷明细账明察秋毫,省心省事。

## 执行新政切莫懈怠

现,但在具体执行的过程中,会很漫长。市民举报一检查一催缴一法院强制执行,这些环节在执行中有可能出现疲软。大家觉得,南京现在大大小小的企业太多了,不缴公积金的企业也绝非少数,因此,在制定南京具体操作细则时,一定要出台更严厉的规定,例如和工商、税务部门进行联动,不缴纳的企业就不能年检等等。

## 具体细则正在制定

上海等地,按月还贷是有前提条件的,就是在贷款个人的公积金账户中必须保持一定的沉积金额,公积金贷款人在贷款时与相关银行签订协议,保证个人公积金账户里有一定的资金沉积。每个月在这笔资金里取出一部分还贷,直到这笔资金全部用于还贷后终止协议。

## 专家提醒

## 逐月还贷因人而异

逐月还贷是不是划算?金融界人士认为逐月还贷只是增加了一种还贷方式,与其他还贷方式相比,究竟哪个好要视情况而定。特别是对年龄不大,刚刚工作的年轻人来说,每月将公积金账户中的钱划转到贷款账户中,不用再另外筹钱,可以减轻负担。

但从理财角度来说,如果将一年累积下来的公积金一次性还贷的话比较划算。因为如果实现了每月将公积金直接还每月还贷,是连本金和利息一起还,可以说这样的话利息一分钱都不能减少,唯一的好处是当月的压力减轻了,但以长远的眼光看,还是每年一次冲抵本金方式划算,冲抵本金可以减少利息支出。

快报记者 尹海峡 尹晓波 赵守成

## 【相关新闻】

### 重要建筑设广告单位最高罚5万

□快报讯(记者 赵守成)昨天南京市十三届人大常委会第23次会议同时通过了《南京市重要近现代建筑和近现代建筑风貌区保护条例》以及关于修改《南京市城市公共汽车出租汽车客运管理条例》的决定。但这两项地方性法规也得报省人大常委会批准后实施。

### 重要近现代建筑年限为20世纪50年代

《南京市重要近现代建筑和近现代建筑风貌区保护条例》关于重要近现代建筑时间划定问题,最后截止年限设定为20世纪50年代。条例第3条规定:本条例所称的重要近现代建筑,是指从十九世纪中期至二十世纪五十年代建设的,具有历史、文化、科学、艺术价值,并依法列入保护名录的建筑物、构筑物。

条例规定,重要近现代建筑和近现代建筑风貌区应当由市房产部门设置统一的标志牌。市、区、县政府对本行政区域内的重要建筑和风貌区负有保护责任,应当提供必要的政策保障和经费支持,负责实施本条例。

为给老建筑一个好的生态环境,条例第24条规定:为保护重要建筑和风貌区需要搬迁住房的,由市房产行政主管部门会同有关区、县政府依法实施搬迁。搬迁安置的具体办法由市政府另行规定。

条例第26条规定:市房产行政主管部门应当根据保护规划对每处重要建筑制定修缮规定,并将修缮规定和保护规划确定的具体保护要求书面告知相关建筑的所有人、使用人和管理人,明确其维护、修缮义务。

### 擅改特色院落单位最高罚10万元

在重要建筑上设置户外广告可能被罚款5万元。条例第37条规定:在重要建筑和风貌区内的建筑上设置户外广告或者擅自设置店招、标志等外部设施的,由城市行政管理行政执法部门责令其限期改正或者恢复原状。逾期不改正的,对个人处以200元以上2000元以下罚款;对单位可以处以2000元以上5万元以下罚款。

条例还规定:擅自改变重要建筑和风貌区内的建筑立面或者擅自改变有特色的院落、门头、树木、喷泉、雕塑和室外地面铺装,由规划行政主管部门责令其限期改正或者恢复原状。逾期不改正的,对个人可以处2000元以上2万元以下罚款;对单位可以处以1万元以上10万元以下罚款。

## 【水情快报】

### 6县(市)日降雨超100毫米

□快报讯(记者 赵守成)江苏省防汛防旱指挥部昨天发布今年第12号水情通报,7月12日淮河以南地区出梅以来,全省出现多局性强对流天气。19日至20日,全省19个县(市)累计降雨量超过50毫米,有6个县(市)累计降雨量超过100毫米,其中江宁降雨量达到188毫米,20日淮安单日降雨量达157毫米。

受降雨影响,里下河地区水位略有上涨。昨日8时,兴化水位1.59米。省防指调度江都站全力抽排里下河涝水。昨日淮河干流蚌埠闸流量1170立方米每秒;三河闸泄洪2000立方米每秒。

根据气象预报,25日前全省尤其是苏北地区将出现降水过程,雨量可达大到暴雨,局部将有特大暴雨。省防指副指挥陶长生召集汛情会商会。他说,目前里下河地区、太湖地区河网水位正常偏高,部分水库超过汛限水位,各地要做好防汛排涝准备;加强水利工程调度,严格控制水库运行,防止山洪灾害发生。

### 秦淮河超警戒水位0.16米

□快报讯(记者 赵守成)受连续强降雨影响,南京市秦淮河水位前天突破警戒线后,一直在较高水位徘徊。昨天8时,秦淮河东站水位达到8.66米,高于警戒线0.16米。

记者从南京市防指获悉,长江下关水位也出现上涨,昨天早上6时40分,下关水位涨至6.98米,比前天8时上涨0.2米。由于上游安徽地区普降暴雨,滁河晓桥水位昨天涨至8.13米,比前天上涨0.51米。面对江河湖水普遍上涨的严峻形势,南京市防指向各区县发出通知,要求严格落实防汛预案,密切关注水雨情,加强工程调度,及时排除内涝积水,相关人员要24小时坚守岗位,力保安全度汛。

## 【专项整顿】

### “仿警察”好日子就要到头了

□快报讯(记者 田雪亭 通讯员 沈宫轩)保安、协管员着仿制警服粗暴“执法”等情况时有发生,严重影响了公安机关的执法权威和良好形象。为此,江苏省公安厅决定从现在开始至12月底,在全省深入开展警服“三乱”专项整顿。警方希望广大群众积极提供举报线索,协助公安机关开展专项整顿。

“已经到了必须彻底整顿的时候了!”江苏省公安厅有关负责人表示,近期他们也多次接到市民投诉。这些人除粗暴“执法”等情况外,甚至曾前往酒店等场所大肆吃喝,对民警的形象造成了极为恶劣的影响。

专项整顿中,江苏公安机关将采取明察暗访等方式,全面梳理排摸本地警服“三乱”情况,重点了解穿着仿制警服的单位、着装范围、人数及相关背景。原则上鼓励自查自纠、限期整改。各地自查自纠工作必须于10月1日前完成,自10月1日起,凡继续违规违法生产、销售、穿着警服和仿制警服的,发现一起,依法查处一起。