

别墅下面还建了个“养鱼池”？

哪里,是地下室渗水了。问问怎么回事? 开发商沉默,沉默,还是沉默

地下室老是有水

玛斯兰德位于南京翠屏山风景区内,总占地面积700余亩,其中有数百幢高品质双拼及独栋别墅,每平方米均价12000元,一般的别墅平均在150万元至200万元左右。然而在这个高档别墅区里,业主和开发商之间却闹起了不愉快。

去年5月,市民于先生经过比较后,看中了“玛斯兰德”这个品牌,欣然购买了该楼盘香橙区的一幢别墅。于先生告诉记者,“玛斯兰德别墅的地下室是可自主划分的,当时我就想将来可以设计成小影院、活动室等,可是问题也就出在这里,花了同样的价格买来的地下室,如今却出现了严重渗水现象,那就等于说地下室是无用的,钱不就白花了么?”

于先生介绍道,“去年我交了钱办了购房合同后,经常跑到工程现场去看我的房子,当时整体结构已经建成了,我以为从此可以安心了,谁知到了房子里一看,地下室的每个墙角都有约40厘米高的水,地面上全是水,我赶紧去找客服部,客服部找来工程部、施工队一行十几人,然后他们拍着胸脯跟我说,两三天内一定解决,后来我也就走了。转眼到了今年3月份,我又去看房子,还是那么多水,墙壁上的涂料都起鼓了,我又去找

客服,几天后,他们终于通知我,水已干了。6月初,我又去看房,刚走进地下室,迎面而来的是一群蚊子,再看看墙壁上还有水印,明显出现渗漏。再看看周围几位邻居,无一幸免。高档别墅怎么会是这个样子?”

业主孔先生告诉记者,“我们家在去年八九月份,别墅整体结构完成得差不多时,地下室里也有近20厘米的积水,都可以养鱼了。墙壁四周都存在不同程度的水印,我当时也急死了。所幸,在设施建完后,地面积水就没有出现过,只是墙壁渗水依旧存在。”

对于这些说法,玛斯兰德一位何姓工作人员向记者解释道:“当时房屋在建,有些窗户还没有安装,排水管道还没有建设完毕,所以下雨后地下室就进水了,房屋建成后这些问题就解决了。”

业主纷纷抗议

同样,市民丁小姐在香橙区的一幢别墅也遭遇到这样的问题。前天下午2点,丁小姐带领记者到现场进行了实地查看,外面阳光明媚,别墅地下室却阴暗潮湿,四周墙壁上均不同程度出现水迹,记者上前轻轻用手一碰,一块涂料就脱落了。据丁小姐介绍,在玛斯兰德的香橙区和辣椒街区的别墅地下室均不同程度存在渗漏问题,有的一期业

“当初看中玛斯兰德就是因为它名气响,并且有高档的物业服务,不料如今却带来了很大的麻烦,别墅地下室四周渗水,影响到整体的使用,而且这种情况不仅出现在我周边的邻居那里,还出现在其他几个区。如果开发商不能及时彻底地解决这个问题,我们二期业主准备联合起来,通过法律途径向开发商讨个说法。”南京市民于先生购买了玛斯兰德别墅后显得很愤怒,“人家拿到房子很开心,而我们却很烦恼。”



渗水的痕迹很明显,这样的地下室让一些业主烦恼不已。
快报记者 宗一多 摄

主装修好的地下室被水浸泡,他们心寒不已。她说,现在地下室是不敢装修,无法正常使用,不敢放家具,连作为储藏间也不合格,且地面两层也要忍受潮气、霉味,居住质量大受影响。为此,她向开发商提了很多次,但效果却不理想。

从前天晚上开始南京下了一场大雨,业主孔先生一大早就去玛斯兰德香橙区看自己的别墅,“庆幸的是,地下室渗水现象比以前好了一点点,可见开发商听到我们的意见后紧急采取了一些措施,但是局部地点还是有渗水。现在业主们最关心的是,虽然开发商进行了一些修复,但如果今后每年都出现这种情况,那该怎么办呢?这让我们有点如坐针毡的感觉。”

业主陈先生的别墅地下室遭遇到渗水这个情况后,甚至无奈地表示愿意放弃追究开发商延迟交付房屋的责任,只要将地下室的问题解决就行了,“我买别墅就是为了住得安心,你们开发商赶紧想办法把渗水问题解决吧。”

开发商“沉默是金”

前天下午,记者在玛斯兰德客服部见到了开发商——金陵置业发展有限公司的杨晓岗副总经理,而当时已经有几位业主在和他交涉渗水问题。随后,记者针对业主所面临的渗水问题和杨晓岗进行了直接对话。

记者:别墅地下室为什么会渗水?是不是设计上存在缺陷?

杨晓岗:设计上符合规范,施工也是符合要求的,至于出现渗水,也是个个别别墅出现的瑕疵。

记者:地下室渗水出现在一些一期、二期的业主身上,开发商有没有去想办法解决这个问题?

杨晓岗:我们已经请了权威的专家对这个问题进行了专门论证,并且找到了成熟的方法,也已经进行了实施,我们正在观察之中。

记者:成熟的解决方法已经找到,能不能介绍一下解决方案的内容呢?毕竟业主作为受害方有这个知情权。

杨晓岗:(沉默……)
记者:既然找到了成熟的方法,那么按照成熟的方法实施,大概什么时候才能彻底解决这个问题呢?毕竟房屋已经过了交付时间。

杨晓岗:(沉默……)
记者:别墅地下室渗水和工程质量有没有什么关系?是不是别墅渗水就意味着工程质量不合格呢?

杨晓岗:(沉默……)
看到开发商无言以对,前天下午在座的几位业主表示,如果开发商不能及时彻底解决渗水问题,他们将联合受害的业主们通过法律途径解决,“毕竟已经过了收房时间,我们要入住啊。”快报记者 宗一多

一代天骄
X 兴元嘉园·精致实用主义住宅观

经典小户型隆重上市!
100%学区房 毗邻新城初级中学(南师附中)
新城小学(南师附中附属小学)

实用主义领跑者 引领精致生活

【区域优势】位于河西成熟生活片区,距南地铁中站只有600米,超低容积率、超大绿化面积、超宽楼间距
【户型实用】行房率高,实用、舒适,二房、三房、四房,平层、跃层等,满足所有都市实用主义者 【配套完善】CBD中央商务区、奥体中心、嘉年华娱乐世界、第壹X、艺兰湾美领馆、金陵图书馆、教育体系完善 【交通便捷】110、129、86、133、61路等,向南600米就到中站地铁站,向西走15分钟就到奥体中心,坐地铁15分钟就到新街口
【环境舒适】小区设计精巧,减少干扰,身居河西西片区,独享宁静、安祥生活。

楼盘地址: 嵩山路135号 025-86806060/86805618

超乎想像的网上优惠机票就在
singaporeair.com/china

新加坡往返
2000 人民币

巴厘岛 往返	澳大利亚* 往返	新西兰* 往返
2500 人民币	5000 人民币	5800 人民币

现在登陆 singaporeair.com/win 填写信息,就有机会赢取新航免费飞往世界各地的往返机票或精美的A380飞机模型*!轻松一步,就有惊喜等着你!

新加坡航空公司 SINGAPORE AIRLINES

*免费往返机票名额共1万, A380飞机模型1:200比例!数量共200个。
-该大奖包括:成昆、墨尔本、布里斯班、珀斯、阿德莱德、新西伯利亚、奥克兰、基督城。
以上价格为每位客人自南京至曼谷往返票价,仅限电子机票,不含任何税费、燃油附加费以及其他相关费用,并在2006年7月18日至2006年8月18日之间购买机票,在2006年8月21日至2006年9月19日之间出发,仅限乘坐新加坡航空公司运营的V00,座位有限,机票不可兑换,不可退款,不可退票,不可累积里程,且在新加坡机场转机时须将机票一定的费用,其他条款和条件请登陆航空公司网站查询,详细保留此次活动的最终解释权,价格变动恕不另行通知。