

我不怕“扒光”了给别人看

——专访苏宁电器董事长张近东

今天是苏宁上市两周年的日子,从2004年开始,这一天就和苏宁成立的12月26日一起,成为苏宁每年最重要的日子。作为这艘航母巨舰的掌舵人,董事长张近东充分利用上市带来的机遇,率领团队实现了企业两年来持续快速稳健的发展。不论是对于消费者还是投资者,“感恩”是两周年对社会最好的回报,而张近东正谋划苏宁在中国家电业未来的攻势。

上市最大的财富:百年企业的责任感

记者:2004年上市和今年股票增发共融资近16亿元,为苏宁提供了一个良好的资本平台,也使得苏宁进一步巩固了在中国家电连锁业的领先地位。这是否已实现了苏宁上市之初衷,您最大的收获是什么?

张近东:股票的发行上市

对苏宁快速推行既定发展战略、全面提升企业核心竞争力起到了巨大的推动作用。规范、标准、高效、透明的连锁企业管理模式让投入的资金得到了品牌的真正内涵。

这期间我成长为一个真正的企业家,懂得了“有所为,有所不为”,每次面对赚钱的机会,我都在考虑这样的方式对企业可持续性发展有没有好处,对社会共同利益会不会产生伤害,苏宁要做百年企业,对企业和社会要有强烈责任感。实际上,这么多年,我们的确舍弃了一些更赚钱的机会。对我来说,上市后带来了财富的增长,但我更愿意和我的员工、投资者及社会一起分享价值增长创造的财富。

苏宁定位:做一个负责任的“企业公民”

记者:苏宁上市后催生

企业国际化社会化,您又是怎样对苏宁发展进行定位的?

张近东:律己才能律人,从而具备社会责任感。2001年,在苏宁进入上市辅导期时,券商这样问我:张总,你要想清楚,对你和苏宁来讲,你现在就是“扒光”给别人看,给社会看,一切都将透明,你能不能承受这样的压力?我当时就告诉他们,从苏宁成立时,自始至终我都是严格的组织性约束自己,约束我的员工,规范整个企业。在苏宁,我没有特权,我和员工一样遵守企业的制度,我不怕“扒光”了给别人看。

随着企业的发展,我们深刻体会到企业稳定和繁荣直接关系到像苏宁这样的大型企业的生存和发展。一个上市企业要做到国际化社会化,必须承担起“企业公民”的责任,承担起社会各方面的责任和义务,这成为一种企业文化

贯穿在苏宁的发展中。

发展战略:寡头竞争格局将规范行业规则

记者:面对外资家电的进入和国家电连锁业并购后形成的寡头竞争格局,苏宁将如何应对?

张近东:无论什么企业,都不能单方面地考虑自身的生存,必须要兼顾上下游供应链的生存,甚至是直接的竞争对手的生存状态。竞合、共赢的理念应该成为新形势下家电企业生存和发展的新思维、新观念。

苏宁将始终坚持创新标准,超越自我的发展策略,始终关注自我和同行,不会对对手的变化而改变既有的战略,会坚持走自己的路,事实证明,我们的长期发展的战略得到了消费者、投资者和社会的认可。

快报记者 杨坤

罗杰斯卖豪宅 欲迁居中国

上个月刚刚来华的投资大师吉姆·罗杰斯又要回来了,而且这一次可能是永久性的。这位比自己的女儿大整整60岁的著名对冲基金经理人日前在公开场合表示,为了给女儿找一个说中文的城市,他打算迁居亚洲,为此,罗杰斯甚至不惜将其在纽约的豪宅“割肉”卖出。

上海、香港或新加坡

罗杰斯表示,将以1500万美元出售其位于纽约的豪宅,以便举家迁居亚洲。“我们的孩子会说普通话和英语,因此我们想搬到一个说中文的城市。新加坡、上海、香港都有可能”。

豪宅建于1899年至1902年间,罗杰斯于1977年以10.7万美元购入。当地房产商称这是“纽约最特别的房子之一”。据地产业内人士估计,如今若以1500万美元出售,回报率将高达140倍,但该房产仍有上涨空间。

罗杰斯曾是“金融大鳄”索罗斯的合伙人,并合作成立了赫赫有名的量子基金(Quantum Fund);早在1999年,罗杰斯就准确预见商品大牛市。

在亚洲,罗杰斯对中国可谓知之甚多。早在1984年,罗杰斯就来过中国。上世纪90年代,为了寻找投资灵感以及搜集写作素材,罗杰斯再度驾车游历中国。两年前,

罗杰斯在北京、上海、深圳举行了巡回演讲。

看好中国A股市场

罗杰斯要搬到亚洲,很容易令人联想起他对中国内地股市的看好。

上月底在北京罗杰斯就乐观地表示,中国内地A股市场已经超出2005年夏天的低谷中走了出来,未来几年有望成为全世界表现最好的投资市场之一,他特别看好旅游、农业、能源、航空等行业



70大中城市6月房价涨

专家表示“国六条”政策“落地”仍需时日

昨天,国家发展改革委、国家统计局调查公布的数据显示,6月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.8%,环比上涨0.7%,同比和环比涨幅均与上月持平。对此,分析人士认为,剔除掉政策影响的滞后因素和数据统计上的误差,环比上涨0.7%意味着房地产市场在“国六条”调控政策下已经出现稳定回落迹象。同时,专家指出,近日公布的固定资产投资增长依然过快,因此,宏观调控政策的后期落实更加关键。对此轮调控的成与败需要等到第三季度才能判断。

新建房销售价涨6.6%

昨天,发改委、统计局公布的最新统计数据显示,6月份我国新建商品住房销售价格同比上涨6.6%,涨幅比上月高0.5个百分点;环比上涨0.8%,涨幅与上月持平。

深圳北京“领涨”

与去年同期相比,全国各主要城市仍“弥漫”着房价上涨的态势。只有上海和锦州两个城市呈现回落之势(降幅分别为5.4%和0.5%)。据统计,涨幅较大的主要城市仍以深圳、北京为首。其中深圳的涨幅为14.6%、北京为11.2%。另外,厦门、呼和浩特、包头、广州、大连5个城市的房价涨幅也都超过或接近10个百分点,分别为11.1%、10.4%、10.3%、10%、8.9%。

新一轮楼市调控效果初步显现。统计数据显示,与今年5月份比,涨幅下降的城市已经有8个。另外,与5月份

相比,在涨幅超过1%的19个城市中,除去涨幅最大的厦门(4%)以外,其他18个城市的涨幅均在3%以下。

住宅交易量萎缩

6月份,主要城市如京沪穗深等住宅交易量都处于观望萎缩之中。对此,建设部政策研究中心、社科院金融研究所等多位专家分析认为,这是调控政策影响相对滞后所致。

“与5月份比,环比涨幅已经大大减缓,这意味着‘国六条’等一系列调控政策已经发挥作用。”中国社科院金融研究所研究员尹中立表示,从目前公布的数据来看,上半年我国固定资产投资增长依然过快(其中房地产开发完成投资7695亿元,增长24.2%),因此,宏观调控政策的后期落实更加关键。“此轮调控的成败要等到第三季度才能作出较准确的判断。”

快报记者 于祥明

15天直接融资7.21亿元

南京“污水收益凭证”昨挂牌深交所

快报讯(记者 尹海侠)记者昨天从建设主管部门获悉,国内城市市政设施资产证券化“第一单”——“南京城建污水处理收费资产收益凭证”已在深交所挂牌交易。南京把未来4年的污水处理费权益作为证券产品,公开发行,提前收回“污水处理费”用于再投资,开辟了城市投融资改革的新渠道。

“南京城建污水处理收费资产收益凭证”以南京未来4年的污水处理收费受益

权为基础资产,发行7.21亿专项收益凭证,存续期限分别为1年、2年、3年、4年,预期收益率2.9%-3.6%。虽然收益率不算高,但仍大大高于银行存款利息,且污水处理收费收益稳定,因此中国证监会核准了这个专项资产收益计划后,短短15天内,全国各地20多家投资机构、基金会、大型企业理财公司,就将7.21亿元收益凭证抢光。昨天“收益凭证”在深交所挂牌交易。

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌	成交量	平均	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌	成交量	平均	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌	成交量	平均
600241	G 五时时代	6.36	6.70	6.30	6.69	0.18	35400	0.18	600352	G 名盛	4.12	4.16	4.05	4.11	-0.24	34189	0.29	600841	G 良辰美景	5.10	5.55	5.10	5.38	0.48	72200	0.11
600242	ST华龙	1.71	1.74	1.71	1.74	2.35	8396	-0.04	600353	G 旭光股份	5.19	5.36	5.19	5.37	1.90	4821	-0.44	600482	G 凤凰	7.19	7.35	7.03	7.28	0.40	57921	0.24
600243	ST华联	5.55	5.66	5.55	5.64	1.26	0.70	0.44	600354	G 德棉	5.56	5.86	5.10	6.83	47132	-0.65	600883	G 中航	2.42	2.64	2.36	2.59	0.80	13528	0.28	
600246	光复股份	—	—	—	—	—	—	—	600355	G 旭光股份	3.22	3.30	3.18	3.30	2.48	18420	-0.40	600885	G 中集	10.70	10.88	10.50	10.70	0.85	8532	-0.29
600247	G 物华	2.91	2.95	2.86	2.95	1.03	57758	0.11	600356	G 德棉	6.86	7.02	6.81	7.00	2.04	11164	0.54	600486	G 扬农	9.68	9.76	9.54	9.66	-1.02	4559	0.43
600248	ST 康菲	3.26	3.52	3.33	3.49	4.18	6838	0.25	600357	G 德棉	4.59	4.73	4.58	4.72	1.95	91315	0.25	600596	G 华联	10.92	10.92	10.62	10.92	0.92	18266	0.32
600249	G 南华	8.20	8.85	8.68	8.74	0.00	5148	0.07	600358	G 德棉	3.80	3.90	3.65	3.70	-0.15	111139	-0.03	600488	G 天奇	4.36	4.40	4.22	4.34	0.46	37439	0.32
600250	G 中农	3.57	3.73	3.50	3.56	-25.37	16561	0.09	600359	XDG 新超	4.25	4.43	4.25	4.32	0.70	18748	0.17	600489	G 中农	22.88	22.88	22.86	24.16	1.28	114219	0.24
600251	G 中农	5.48	5.64	5.46	5.66	0.36	39986	0.33	600360	G 德棉	10.22	10.59	10.00	10.58	2.22	21537	0.38	600597	G 龙元	5.18	5.23	5.12	5.22	-4.07	2854	0.24
600252	G 中农	4.51	4.73	4.35	4.62	2.44	17088	-0.49	600361	G 德棉	15.85	16.05	15.65	16.34	0.41	18451	0.52	600491	G 中农	6.64	6.84	6.59	6.86	-3.29	112129	0.15
600253	G 天方	3.18	3.26	3.18	3.24	1.57	18392	0.28	600362	G 德棉	10.81	10.98	10.58	10.60	-0.47	90396	0.64	600493	G 中农	22.88	22.88	22.86	24.16	1.28	114219	0.24
600254	G 天方	6.63	7.26	6.56	7.38	5.66	10753	0.22	600363	G 德棉	8.20	8.44	8.03	8.15	-2.51	16791	0.01	600494	G 中农	10.70	10.85	10.24	10.36	-4.07	2854	0.24
600256	G 天方	5.45	5.81	5.44	5.75	4.55	157279	0.22	600364	G 德棉	2.80	2.84	2.83	2.85	0.06	16791	0.01	600496	G 精工	5.96	6.52	5.90	6.44	8.80	62753	0.41
600257	G 天方	2.82	2.88	2.79	2.87	1.41	30132	0.10	600365	G 德棉	5.50	5.63	5.47	5.57	0.54	26383	0.21	600497	G 德棉	34.21	35.06	33.90	34.02	0.53	25290	0.82
600258	G 天方	10.89	11.18	10.60	11.16	2.39	15118	0.28	600366	G 德棉	5.12	5.25	5.10	5.22	1.85	15962	0.43	600500	G 德棉	4.25	4.38	4.16	4.25	-0.23	24240	0.40
600259	ST 康菲	2.01	2.02	1.97	2.00	0.50	5698	-1.4	600367	G 德棉	3.57	3.57	3.46	3.54	1.72	91253	0.20	600499	G 德棉	5.47	5.49	5.30	5.40	-0.73	20401	0.40
600260	G 天方	6.84	7.15	6.70	7.08	3.51	30445	0.18	600368	G 德棉	4.49	4.57	4.49	4.59	1.55	15962	0.43	600501	G 中农	5.49	5.58	5.30	5.41	-1.64	73582	0.57
600261	G 天方	1.88	1.93	1.86	1.93	1.17	3592	0.65	600369	XHST 长运	—	—	—	—	—	0	0.031	600502	G 天方	11.16	11.82	11.10	11.40	0.24	40265	0.24
600262	G 天方	8.50	8.68	8.31	8.60	1.42	7003	0.17	600370	G 德棉	—	—	—	—	—	0	0.05	600503	G 天方	4.42	4.51	4.40	4.48	0.90	13454	0.20
600263	G 天方	4.80	4.93	4.65	4.71	3.52	245688	0.15	600371	G 德棉	—	—	—	—	—	0	0.05	600504	G 天方	3.85	4.05	3.85	4.01	3.35	5561	0.03
600264	G 天方	6.28	6.36	6.09	6.30	-0.47	150261	0.24	600372	G 德棉	3.36	3.46	3.35	3.46	2.98	8371	0.10	600505	G 天方	3.19	3.19	3.02	3.16	0.32	16840	-0.39
600265	G 天方	6.04	6.15	5.99	6.34	1.49	27186	0.26	600373	G 德棉	6.08	6.35	5.99	6.00	-4.15	47575	0.23	600506	G 天方	3.85	4.05	3.85	4.01	3.35	5561	0.03
600266	G 天方	5.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600374	G 德棉	4.89	4.96	4.86	4.93	0.61	17985	0.14	600507	G 天方	3.70	3.70	3.52	3.70	3.72	224	0.24
600267	G 天方	18.79	19.09	18.56	18.75	0.23	37586	0.51	600375	G 德棉	6.49	6.88	6.35	6.64	3.43	55144	0.02	600508	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600268	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600376	G 德棉	6.49	6.88	6.35	6.64	3.43	55144	0.02	600509	G 天方	5.70	5.77	5.62	5.73	1.06	19297	0.25
600269	G 天方	18.79	19.09	18.56	18.75	0.23	37586	0.51	600377	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600510	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600270	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600378	G 德棉	6.49	6.88	6.35	6.64	3.43	55144	0.02	600511	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600271	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600379	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600512	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600272	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600380	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600513	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600273	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600381	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600514	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600274	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600382	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600515	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600275	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600383	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600516	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600276	G 天方	15.70	16.15	15.52	16.06	2.36	2941	0.41	600384	G 德棉	7.53	8.31	7.53	8.31	10.07	59386	0.01	600517	G 天方	6.57	6.57	6.51	6.74	2.43	47673	1.01
600277	G 天方																									