

南京上半年人均可支配收入 9226元

钱袋鼓了南京人买房买车

□快报讯 (记者 都怡文)2006年已经过去一半了,南京人有没有觉得自己的生活也有了新的变化?在昨天南京市统计部门召开的新闻发布会上,记者获悉南京人在上半年钱袋子又鼓了,而房子、车子也正被越来越多的家庭所拥有!



房价不停地涨,要买房的还是得买 资料图片

【收入】涨得快

居民家庭总收入:10032.61元/人,实际增长(扣除物价上涨影响)16.0%
居民可支配收入:9226.17元/人,实际增长:12.2%

【消费】花得多

居民家庭总支出:8866.44元/人,实际增长19.7%
居民消费支出:5783.14元/人,实际增长7.6%

房价涨,购房支出涨1.52倍

房价不停地涨,可对很多人来说,要买的房子还是得买!今年1-6月份,南京居民家庭用于购房方面的支出也明显增加,同比增长1.52倍,而由此带来的效果是:居民家庭人均住房建筑面积由上年同期的人均23.92平方米提高到24.97

平方米,增长4.4%!
买房子同时带动的还有装修费用,上半年南京居民家庭用于住房装修等居住方面的支出同比增长了54.6%,其中人均用于住房装修的支出达到313.72元,同比增长了1.72倍,住房装修率同比提高4个百分点,达到71.6%,居民的人均住房条件大大改善。

旅游火,人均218.26元
现代人越来越舍得花钱买“乐子”了,旅游消费已经成为了老百姓支出的“大头”。上半年,虽然教育文化娱乐支出受上半年基期因素影响,涨势微弱,仅同比增长2.5%,但是其中的旅游消费增长较快,上半年人均用在旅游方面的花费同比增长了28.0%,人均达到218.26元。同时,市民到外面“吃饭”的也越来越多了,统计表明,上半年南京居民家庭人均在外饮食消费474.73元,同比增长了7.8%。

车价降,百户拥有5辆车

与房子不一样,车子如今是天天在喊降价,于是眼见的南京马路上的私家车如雨后春笋般地冒出来!统计表明,

2005年,南京市百户家庭汽车拥有量为4.88辆,而今年截至6月底,就已经升为5.63辆,与上年同期同比增长15.4%,接近1辆车!

与此同时,市民耐用消费品的层次也大大提高,每百户家庭彩电、家用电脑、空调器、微波炉、移动电话拥有量如今已分别达到164.50台、71.00台、174.38台、93.50台、160.25部,与上年同期相比增长9.0%、8.8%、5.2%、2.7%、7.4%,尤其是每百户家庭接入互联网的电脑已达到47台。

旅游火,人均218.26元

现代人越来越舍得花钱买“乐子”了,旅游消费已经成为了老百姓支出的“大头”。上半年,虽然教育文化娱乐支出受上半年基期因素影响,涨势微弱,仅同比增长2.5%,但是其中的旅游消费增长较快,上半年人均用在旅游方面的花费同比增长了28.0%,人均达到218.26元。同时,市民到外面“吃饭”的也越来越多了,统计表明,上半年南京居民家庭人均在外饮食消费474.73元,同比增长了7.8%。

明令“摇新”资金严禁提前解冻

中国证监会日前发布《关于落实〈证券法〉规范新股申购有关行为的紧急通知》,明确新股申购过程中出现的“提前解冻”属于违规行为。

资金解冻必须“T+4”
据了解,自资金申购新股实施以来,“提前解冻”(指机构申购资金解冻为T(新股发行日)+3,而按正常程序,申购资金解冻需等到T+4)就一直存在。在新股发行密集期,“提前解冻”有利于大资金提高其使用效率。

在这份紧急通知里,中国证监会明确要求在新股申购过程中,不得出现“提前解冻”、“当日透支”等直接或间接的融资、挪用客户交易结算资金行为。

其他投机行为也遭禁

除此之外,为防止大资金套用多账户摇新股的情况发生,中国证监会还要求各证券经营机构严格开户审查,严禁证券经营机构介绍客户相互出借账户,确保交易账户名实相符。另外针对以前出现的证券经营机构组织客户集中摇新股的情况,中国证监会认定此行为属于违规,在紧急通知里严禁证券经营机构组织、参与多客户资金集中申购,严禁出现直接或间接的三方监管行为。

中国证监会表示,对于新股申购过程中出现的各类违法违规行为,将严肃处理,并推行问责制,追究相关责任人责任。

快报记者 高山

警示 非法的公司股权买不得

随着监管部门“打非”行动的开展,一些受骗许久还蒙在鼓里的投资者纷纷向记者讲述自己被骗经历,要求“向这些黑心公司讨个说法”。

家住上海松江区的王某告诉记者,2004年6月,上海宝源产权经纪有限公司工作人员致电他家,向他兜售深圳国灵科技公司的股权,声称该公司2004年下半年即可赴新加坡上市。在王某以5.80元/股的价格购买了一万股后,该公司至今尚未能上市。2005年8月,国灵科技公司向投资者承诺每10股送5股,2005年10月送股完成,可是这一“10送5”计划至今尚未实施。

在王某与深圳国灵科技公司交涉过程中,国灵公司称为了完成送股方案,必须将王某手中老的股权卡换成新卡,于是将其股权卡收回,再无下文。“国灵公司给了我深交所一位杨经理的电话,他的说法跟国灵公司一样,称公司要上市,送股的手续已经办好了。”王某告诉记者。

据了解,一同代理深圳

国灵科技公司股权买卖的中介公司还有上海瀛邦投资有限公司。

业内人士指出,像这种公司员工提供的沪深交易所人员联系方式,极有可能是冒充,实在胆大妄为。

业内专家指出,未经法定机关核准、编造海外上市或者其发行行为已获政府批准等虚假信息,擅自公开发行股票或以股权转让股份的方式变相公开发行的行为属于非法发行。而一些没有证券经营资格的“产权经纪公司”、“投资咨询公司”通过广告、电话、投资报告会、介绍亲友等一系列形式代理买卖非上市公司股权属于非法证券经营活动。

业内专家提醒投资者,买卖未经证监会核准的非上市公司股票的行为不受法律保护,未经证监会批准,代理买卖非上市公司股票属非法活动。对于这样的“借海外上市之名,兜售非上市公司股权”的行为,要谨慎处理,莫贪所谓暴利而弄得倾家荡产、血本无归。

快报记者 李佳

江苏这半年还是房价涨得最凶

□快报讯 (通讯员 苏佳中 记者 郑春平 实习生 王瑞)江苏省物价局昨日公布的统计数据显示,今年上半年,江苏省居民消费价格总水平累计上升1.5%,比预期调控目标低1.5个百分点。

同期升幅扩大3.5个百分点;喜欢吃肉的市民可以大快朵颐了,受禽流感等因素影响,上半年蛋、肉禽及其制品价格跌幅较大,分别下跌13.1%、8.0%。而爱吃水果的市民就要控制自己的嘴巴了,菜、糖、干鲜瓜果价格涨幅较大,分别上升14.5%、17.0%、26.2%。

之后排在第二位以外,其余5个月均居第一位。其中,建房及装修材料价格累计上升4.2%;水、电、液化石油气、管道燃气累计分别上升9.9%、0.1%、23.4%、3.0%。

【用】空调、电冰箱价格“回暖”
天气越来越热,电冰箱、热水器、空调的价格开始回升。1-6月,工业品价格在前4个月持续下跌以后,5、6月份出现止跌回升的态势,同比分别上升0.2%、0.6%,上半年累计与去年持平。其中,电风扇、电冰箱(柜)、吸排油烟机、空调器、热水器价格同比分别上涨3.9%、2.3%、3.4%、4.6%、1.7%。

【吃】果蔬涨肉禽跌

上半年,食品类价格累计上升2.5%,比去年、前年的同期升幅5.4%、10.1%分别回落2.9、7.6个百分点,但仍拉动价格总水平上升0.9个百分点,是影响价格总水平上升的主导因素。其中,粮食价格稳中有涨,累计上升4.0%,比去年

同期升幅扩大3.5个百分点;喜欢吃肉的市民可以大快朵颐了,受禽流感等因素影响,上半年蛋、肉禽及其制品价格跌幅较大,分别下跌13.1%、8.0%。而爱吃水果的市民就要控制自己的嘴巴了,菜、糖、干鲜瓜果价格涨幅较大,分别上升14.5%、17.0%、26.2%。

【住】居住类价格“领涨”
受国际原油价格持续上涨和国内推进资源价格改革等因素影响,上半年居住类价格涨幅较大,累计上升4.5%,在八大类居民消费品和服务价格中,除1月份涨幅居食品类

【行】出门票价比较贵

近年来,交通和通信类价格一直处于持续下跌的状态,但今年以来,随着油价成本的上升,除3月份环比价格有所下跌以外,其余5个月均小幅上涨。6月份,同比上升0.1%,首次出现上涨。上半年累计下跌0.8%,比去年同期跌幅1.5%明显减缓。其中,公共汽

车票、出租汽车、飞机票、火车票、长途汽车价格同比分别上升4.0%、7.6%、11.2%、3.5%、6.9%。

【用】空调、电冰箱价格“回暖”

天气越来越热,电冰箱、热水器、空调的价格开始回升。1-6月,工业品价格在前4个月持续下跌以后,5、6月份出现止跌回升的态势,同比分别上升0.2%、0.6%,上半年累计与去年持平。其中,电风扇、电冰箱(柜)、吸排油烟机、空调器、热水器价格同比分别上涨3.9%、2.3%、3.4%、4.6%、1.7%。

Table with multiple columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 平均价, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 平均价, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 平均价. This is a large data table listing various stocks and their performance metrics.