

“无主”车霸占小小车棚

律师:经公示后,这些车辆可做抛弃物处理

有人赞成清理
“车位实在太紧张!”

“本来车棚就不大,只能放20辆车,但居然有6辆车成了‘陈年老窖’!”陈先生一个劲抱怨。

小区的车棚只有四五个平方米,是敞开式的。陈先生说,车棚的北角杂乱地放着6辆自行车,有的还拿铁链锁着,有的罩上了一个布套,从车座上厚厚的灰尘可以判断出,它们停在这里已经有些时日了。

“这些旧车子不清理出去,我们正在使用的车子都不好停放了。”如今,停车对于陈先生来说是种折磨。“我下班比较晚,车棚里早已没有了停车的位置。”他每天回家,都要先到车棚里将车子一辆辆地挪紧一些,腾出一个狭小的空位。“我对空位的要求不高,能将车龙头插进去,又不影响别人就成。”

对于把常年不骑的车子清除出车棚,陈先生表示欢迎。“反正你也不骑,放在那里也占地方。说不定等你想起的时候,你家都开上小轿车了。再说,这些自行车年久失修,骑起来也不安全,我还是趁早清理掉的好。”

有人反对清理
“这是我私有财产”

“去年底,小区就贴出通知,让我们自己清理、处理

昨天,湖南路街道渊声巷小区翻新旧车棚,却清理出了10多辆长期闲置、无人认领的自行车。渊声巷社区李桂萍主任犯了难,该把这些落满灰尘的车处理掉,还是继续留在车棚里占用空间呢?



车棚里有不少“无主”破旧自行车 快报记者 施向辉 摄

一下长期闲置的车子。虽然家里有一辆自行车长期闲置,但考虑到朋友亲戚住在家里时要用,所以一直放在楼道的地下室里。”住在丁家桥26号的李先生说。

“当时没有注意小区的通知,所以也就没有处理。可没想到,不久车子就让社区拖到了小区的角落里。过年时家里来个亲戚,他想骑车在城里逛逛,便去地下室找,可找了半天都没找到,问了门卫才知道,车被扔到了其他地方。”李先生提起这事,十分生气。“闲置的自行车是我的私有财产,虽然贴出了公告,但没有经过我的同意,就不能乱动我的东西啊!

公共的地下室和车棚,不就是给居民放车的吗?”

李先生说,所有公共管理费用他都按时缴纳,那么就应当享受相关的权利。

社区:三月之后无人认领,就当破烂卖掉

渊声巷小区的10多辆闲置自行车,被社区码在了车棚外的一小块空地上。李桂萍主任说:“我们不敢随便乱动,先放在这里等等,看有没有人来认领。”她告诉记者,在南京的老小区,这类问题一直困扰着居委会和物管。“我们过段时间就会清理一次,一般都会陆续有人来领走,而那些没有轮子的或是坏得不像样

的,最后就无主了。”
“居民的私有财产,我们不能胡乱处理,可继续摆放在车棚里,其他住户又有意见,我们是左右为难。”李主任说,一般要将这些闲置车辆集中摆放两三个月,实在找不到主人的就当破烂卖了,或交给交警大队处理。

律师:公示后,无主车辆可做抛弃物处理

上海光明律师事务所南京分所的许辉律师认为,根据《民法通则》中处理抛弃物的有关法规,只要物管或社区在清理小区内长期闲置车辆之前,在小区明显位置张贴了清理公告,并限定一定的期限,期满后还未自行处理的闲置车辆,可视为抛弃物,物管和社区都有权利进行清理、处理。

“虽然摆放在公共区域的闲置车辆从某种意义上来说是私有财产,但在公示后再无人认领,就可视为抛弃物。这些闲置的车辆就像是生活垃圾,每天由居民置放在小区指定的公共区域,到一定的时间就有人来清理。”许律师说,此时,物管或社区是不用承担法律责任的。

所以,物管或社区清理、处理长期闲置在小区里的物品,保障小区内大多数业主的权利,既合理也合法。
快报记者 杨扬 邵瑜 黄艳 实习生 张璟

空中花园PK大赛



坐下来喝杯茶吧

【小档案】
主人:江女士 52岁 会计
地址:黑墨营路98号
东恒阳光嘉园14幢
面积:约6平方米
经营时间:2年

【阳台速写】
“冬天时,我们一家人都喜欢坐在阳台上,边享受午后的阳光边品茶看书。”江女士的丈夫在阳台上设计了一个可以升降的晒衣服架,将衣服晒到上空。他们又跑到家具城买来深咖啡色的茶几和藤椅,置办成一间小的阳台茶吧。“每逢休息日,我们都会坐在阳台茶吧里晒晒太阳边读书看报。有时一家人也会泡壶茶,边品边聊天享受天伦之乐。”江女士笑着说,这样的生活真是太惬意了。

为了让阳台有生气,江女士特意养了些花草。每次,江女士的亲戚朋友

到她家玩,都忍不住要到阳台茶吧里坐坐。“上个星期,我们将通向客厅的玻璃门打开,让客厅的空调风吹过来。我们坐在阳台茶吧里,边喝茶边看外面的风景。”

【专家点评】
南京市园林规划设计院高级工程师 张一兵

江女士家的阳台很有生活情趣,他们借窗外优美的景色,将阳台布置成一个茶吧。仿石地砖上两张木质藤椅,玻璃茶几上青花瓷盆里精心挑选的文竹都透露出主人的雅兴。若主人能随季节更换春兰、米兰、君子兰、水仙等花木就显得更高雅了。

快报记者 郭芷冰 文
快报记者 顾炜 摄

如果您喜欢这个阳台,请登录 www.生活南京.com 进入“建邦”论坛,为您投上一票。如果您的阳台也很有特色,欢迎您自荐。

国家发明专利 6年专业品牌 微创无痛清除

腋臭

南京益康专科医院是大汗腺清除国家发明专利(ZL002618079 网上可查)在江苏唯一指定临床基地,被上级部门评为百姓信得过特色专科。由专利发明人张主任携专家组运用第3代大汗腺清除——微创内窥镜新技术,患者可亲眼看到成堆的大汗腺组织被清除体外,确保一次成功,6年无一例失败。即日起7月31日 治疗费优惠50% 学生再优惠100元 发终生信誉卡

张主任警告:目前各种宣传让人眼花缭乱,难辨真伪。而未经过特殊专业培训者,无法掌握清除的关键技术,难以确保疗效,导致近来愈来愈多患者,慕名来我院重新清除者猛增。因此,患者为了自身利益,应认准专利(见证书原件)及首创专家,谨防虚假低价引诱,以免上当!

专家咨询:025-83472248 (节假日不休)
院址:南京虎踞北路120号,21,56,66,67,132,游4双门楼宾馆楼下(金源大厦正对面)

特效治疗 灰指甲

南京东大(原南京铁道医学院)灰指甲专科,10分钟快速测出病原真菌类型,针对不同真菌对症下药,省内首家结合纳米光甲真菌治疗仪独创“病甲三维渗透”疗法,不打针,不抹药,无痛苦,不反弹,数天即可快速清除各种黑变,黄变,增厚等顽固性灰指甲(趾甲)。杜绝传染源! (仪器及技术我省独家引进,谨防假冒!)

即日起每日前10名患者治疗费优惠30%! 赠特效预防发生药物!

专家咨询:025-84406797 权威公立医院,专业值得信赖!
地址:南京市太平南路305号(太平商场南面对面) 交通:乘1、游2、31路公交车白下路下车往回走100米即到。

纳米刀 清除腋臭

南京东大(原南京铁道医学院)腋臭专科,权威专家亲诊,采用先进“纳米刀”微创技术,20分钟彻底清除臭味根源,确保无异味!对曾经注射、激光、手术治疗失败复发性腋臭、腋下多汗均可达到全面清除目的。腋臭手术费仅收60元/侧,发信誉卡,终身无忧! 全周应诊! 保密治疗!

专家咨询:025-84560520 权威公立医院,专业值得信赖!
地址:南京市太平南路305号(太平商场南面对面) 交通:乘1、游2、31路公交车白下路下车往回走100米即到。

纳米针专治 痔疮肛瘘

南京延龄医院肛肠治疗中心采用最新非手术纳米技术,结合美国SLT大型肛肠治疗机,经电脑准确定位,一次祛除痔核只需10秒钟,专治外痔、内痔、混合痔、肛瘘、肛裂、脱肛、脓肿、瘙痒、赘生物、便血等肛肠疾病,不出血、无痛苦、不影响工作,随治随走。

7月3日-31日由著名男女肛肠专家亲诊亲治,治疗费半价
专家电话:025-83468097
地址:南京延龄巷113号 交通:乘1、2、3、5、9、25、31、80路到大行宫西站下(影视百花园旁)

南京东大医学妇科 无痛人流

全包仅收 450元

含:术前检查、手术费、麻醉费、材料费、术中及术后当天用药(全市最低价)

特邀南京市妇幼保健院专家“万例无痛人流无风险红旗手”朱主任、张主任亲诊,针对不同月份及二次或多次流产分别处理,3分钟睡眠中解除您意外怀孕烦恼! 无需住院,随治随走,安全可靠!

24小时咨询热线:(025) 84560521 尊重患者隐私权,节假日不休!

处女膜修复400元,阴道紧缩术980元!
地址:南京市太平南路305号(太平商场对面) 交通:乘1、游2、31路公交车白下路下车往回走100米即到。

南京市新协和医院 中医研究院 腋臭 痔疮 男性整形

该院是位于南京市中心的一所大型非营利性正规医院 中医研究院。近期四楼 腋臭、痔疮、男科 暑期大型义诊活动,活动期间军人、教师、学生凭有效证件,手术费一律全免!

1. 腋臭:独家采用纳米刀、微创介入双向结合治疗技术,20分钟彻底清除汗腺细胞根源,阻断再次生长,确保无异味,对其他方法治疗复发患者有奇效。手术费60元/侧。
2. 痔疮(各类肛肠疾病):采用全电脑自控肛肠治疗系统,病人在10分钟内可视痔核自行脱落,治疗过程清晰可见,不住院,不开刀,安全可靠,随治随走。单纯外痔手术费仅收40元、内痔80元、混合痔150元。
3. 男性整形:本院采用最新微创介入并结合超导低温治疗仪,利用自身条件而达到最佳疗效,安全、无副作用。手术费仅收380元。(就诊直接上四楼,假日不休)

24小时专家热线:025-84451667 81624869
院址:南京新街口程阁老巷20号,市内乘33,35,38,16,100路三元巷下,往程阁老巷20米即到。306路直达。26,30,27,37路到户部街下。

南京东大医学院创新治疗 病毒疣、疱疹

南京东大(原南京铁道医学院)病毒性疣、疱疹治疗中心全新科研成果“病毒基因重组技术”与“自体疫苗”相结合,不激光、不冷冻、不涂药,疣体自行脱落!突破了传统疗法难以彻底清除的弊端,数天即可快速杀灭体内病毒,对复发型、巨大型、顽固型病毒疣、疱疹同样达到全面清除目的。该成果让患者花更少的钱得到更快、更彻底的康复!给众多久治不愈的男女病毒性感染患者带来福音!

尊重隐私,保密治疗! 无假日医院
男科咨询:025-84560520 妇科咨询:025-84560521
地址:南京市太平南路305号(太平商场南面对面) 交通:乘1、游2、31路公交车(白下路)下车往回走100米即到。

镶好牙 补好牙 暴牙歪牙 牙齿难看 一次矫正明星牙齿 牙齿专家

好技术 打造好品牌

每位镶牙补牙患者或“牙齿难看”者,都希望拥有一口健康整齐美丽的牙齿。纷纷寻求治疗牙病之途,但大多数口腔患者由于知识缺乏或重视程度不够,往往只是就近或随便治疗,结果常常因为检查不全面造成治疗不彻底,从而留下各种隐患或后遗症。牙防组织提醒:在治疗牙病前,重在采用高科技设备进行细致的检查,才能做到科学安全、无痛苦、有保障、花钱不后悔。南京金陵康康医院特大型专业口腔机构,率先巨资引进美国Beyond牙齿冷光矫正美白新技术,和口腔内窥镜数字化定位新设备,对镶牙补牙患者或“牙齿难看”者的特色是:无痛苦、准确舒适、没有后遗症。这种全新升级的技术给传统牙科治疗带来巨大的变化,已成为各种治疗牙病的知心机构,同时也成为南京人民“补牙镶牙、牙齿矫正”的共同选择。切实保障了牙病患者的最大利益,避免走进盲目治疗牙病失败的误区,不出南京就能享受到与北京、上海及国外同步接轨的技术,让你轻松告别歪牙、暴牙、黄黑牙、不整齐等。

好消息:南京金陵康康医院特大型专业口腔机构,正举行前100名特价优惠活动及全套牙科免费检查! 欢迎拨打咨询电话:83463877,牙科专家热情周到地为您解除各种口腔疑难杂症。若有不明之处,请到南京鼓楼区中山北路307号,或乘交通16、31、32、34、100路到萨家湾站下车到南京政治学院旁(医院三号楼) 医保定点单位

南京金陵康康医院 著名专家大型会诊 专业治疗 男性整形 包皮 腋臭

日前从卫生部门了解到由南京金陵康康医院特设男性整形、包皮、腋臭、男科。该院是由原南京政治学院组建的一所大型正规医院。暑期期间四楼男性整形、包皮、腋臭、男科特邀北京、上海专家来宁联合会诊,会诊期间检查费全免,手术费一律半价(教师、学生全免),男性整形手术费仅收380元,包皮手术费30元,腋臭手术费60元/侧。本院独家采用国内最先进的微创介入法,并结合数码离子光导系统治疗仪,双向结合,自动矫正治疗包皮过长、包茎、腋臭、男性整形运用自身条件而达到最佳疗效。就诊在四楼包皮、腋臭、男科,请挂专家特诊号。随治随走,不影响工作与生活。(并发生质量跟踪卡)。

会诊咨询热线:025-83346189 83991588 地址:南京市中山北路307-1号,公安交通16,31,32,34,100,151路萨家湾站下车到南京政治学院对面。

痔疮 肛瘘 腋臭 包皮

肛肠专家会诊7月13日-7月31日治疗费优惠50% 权威专家专业会诊即日-7月31日治疗费优惠50%

南京机关医院肛肠治疗中心是有正规医院,本院耗巨资独家引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘙痒、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,3分钟即可解除您的痛苦,治疗后还可正常排便,不影响工作与生活。(并发生质量跟踪卡)。

专家热线:025-84664115 专家咨询:025-84817802
地址:南京机关医院 市区乘58,59,93,68路到九华山下车华山饭店对面 节假日不休保密治疗,国有大型医院值得信赖。