

■国家文物局:明故宫中轴线上不能有地铁站,要设站点必须在遗址保护范围外
■南京地铁:不设站点不妥,站点设在南航又被文物部门说“NO”

地铁明故宫站点又起波澜

【两个原则】

必须有避让文物的预案

站点该设在哪,对南京市民今后的出行至关重要。就当下而言,文物部门认为最紧要的是确定站点设在哪里,要有一系列的预案。

预案的内容包括,必须对相中的站点提前考古勘探,如果发现文物,是避让还是采用相应的措施保护等等。如果是避让,地铁该往哪里走;如果采用相应的保护措施,是不是将来建地铁博物馆,为发现的文物专门开辟一个空间,还是另有其他办法?

为什么必须要有预案呢?江苏省文物局的一位负责人说,从逸仙桥以西到中

山门以东都是明故宫遗址范畴,就算避让开明故宫遗址的中轴线,仍难免会涉及到其他文物,甚至碰到当年明故宫的皇城城基也难说。地铁方面事先做足相关预案,对保护文物有利而无害。这位负责人还强调,在国家文物局有关明故宫中轴线上能不能建地铁站点的批复中,要求对明故宫遗址要全方位保护,就连地铁从明故宫遗址地底下穿越会不会因震动影响到遗址,都要有关方面拿出相应的评价报告,以免地铁震动伤及已经600多岁的遗址。

必须绕开遗址保护范围

除了要有避让文物的预案外,文物部门表示,将来所设的地铁站点必须是在明故宫遗址的保护范围之外。

国家文物局的批复就明确表示,地铁站点如果设在明故宫遗址中轴线上,不仅影响了周边景观,还对文物保护不利,所以不同意中

轴线上设站点。国家文物局认为,目前仅仅已知的就有东西宫遗址,除此以外,还有太庙、社稷坛等重要遗址,希望有关部门进一步考古探勘。

鉴于明故宫遗址每一处都很珍贵,国家文物局明确要求:地铁站点要设在明故宫遗址保护范围之外。



制图 沈明

【一个疑惑】

南航究竟能不能设站点

南航方案与中轴线方案是地铁提前做好设计方案的两个预案。现在“中轴线方案”已被淘汰,从工期的进程来讲,采纳南航方案无疑最为合适。但是由于明故宫遗址新晋升为“国保单位”,南航方案就显得有点尴尬了。

据了解,在1996年江苏省政府公布的“省级文保单位”保护范围中,明故宫遗址的保护范围是明故宫环路以内,建设控制地带是保护范围东外延御带河350米。如果这个保护范围至今仍起作用的话,南航应该是在保护范围之外,建设控制地带以内。因此,文物部门明确对

南航方案说“NO”!江苏省文物局的相关负责人说,按照国家文物局相关文件的精神,就是不要在中轴线、太庙遗址上动土。而南航校园内就曾经发现了太庙遗址,该遗址究竟有多大,文物部门尚无定论。

如果地铁要在南航通过,那么就破坏了太庙遗址。而且,明故宫遗址的升级,就意味着保护范围应该重新划定。就算1996年的保护范围沿用至今,那么南航也在明故宫遗址建设控制地带以内,如果要建设,要先派专家进行调查勘探,然后征得文物部门的批准。

【两种选择】

建在体工大队还是南博小门

虽然地铁部门目前似乎并不太看好之前一些文物专家提出的把站点设在体工大队或是清溪路上南博小门一带,但江苏省文物局有关负责人认为:地铁要想不走弯路,最好还是在二者中选择一个,当然上上策就是定在南博小门一带,因为那里避让了明故宫遗址所有重要的文物。

方案一:南京军区体工大队附近

优点:专家认为,地铁站设在这里,不仅客流量会很多,而且也避让了文保单位。

缺点:和地铁六号线换乘不便。

方案二:东移至维景酒店边

优点:“搬”到清溪路以东,中山门以西,具体位置为南京维景国际大酒店和南博小门之间。这样移动之后,一方面可以保护明故宫遗址不受损坏,一方面又可以拉动南博的人气,同时也为市民游览明孝陵、中山陵等提供了方便。

缺点:与地铁六号线换乘不便,地铁站点长度不一。

空调备足库存,打造低价盛世

五星电器本周迎战七月空调市场井喷

连续几天35°C的高温令空调销售迎来了“井喷”,空调市场全面火爆。从上周末起,五星电器率先投放市场的多款特惠空调在全市引起了抢购热潮。面对早已预料到的空调热市,五星早在年初就开始与众多知名厂商频频接触,签订大宗空调订单,目前全部订单已经到货。本周末,五星将启动06盛夏清凉家电热卖会,凭借全国采购优势,打造低价盛世。其中春兰空调直降200-1500元,海尔空调直降300-1000元,海信空调直降200-1200元,美的空调直降200-1000元。

“持重仓”角力空调热市

据五星电器负责人介绍,从年初起,为应对高温期空调供不应求的状况,五星就开始了与各大厂家的谈判囤货工作。特别是今年4月

初海尔全球营销副总裁周周杰和美的董事局主席何享健等厂家高层的到访,五星与各大空调厂家大盘协议的谈判工作已敲定。进入6月以来,随着铜价的下跌,五星抓住时机,与海尔、格力、春兰、美的等众多知名厂商签订大宗空调订单,目前订单已经全部到货。据了解,从五星目前的备货量来看,可以充分地满足40天左右的空调持续热卖。

国内最大空调经销商开闸放水

五星电器是目前江苏省内门店数量最多销售额最高的家电零售商,同时也是国内多家知名品牌空调的江苏省全省代理商,再加上与全球200强企业百思买合作以后,其在全国的采购能力进一步加强。众所周知,五星已经拥有16年专业空调销售经验,也是江苏乃至华东

地区空调销售势力最强的企业。老总汪建国不仅是江苏省制冷协会的副会长,也是中国家用电器商业协会的副理事长。目前五星电器是国内最大的空调经销商之一,几乎控制了华东地区超过50%以上的空调产品渠道。

凭借五星电器在空调行业的巨大影响,五星总是通过直接与厂家的大规模订单来获得货源优势和价格优势。今年,虽然空调产品的原材料价格有了大幅度的上涨,但是五星还利用自己的渠道优势,签订了大量低价空调。

优质服务决定差异化优势

为迎战七月空调市场井喷,五星电器在服务上频出新招,占据差异化优势,绿色贴心服务,即买即送即装,24小时全天候服务,空调支架

安全检测服务,购机免费服务项目都是五星空调旺季的服务特色。

五星服务中心相关负责人介绍,在旺季到来之前,五星又在全国增加了2000多名售后人员,他们都经过了中心的上岗培训,然后根据情况统一调配。由于旺季售后一般都是满负荷的运作,所以为了尽量避免客诉的出现,五星对于售后员工有着比较严格的管理。除了服务技巧的培训外,五星还施行重奖重罚制度,如果遇到消费者投诉,经五

星稽查后证实情况属实,被投诉员工将接到五星的处罚单,通过这样的方式激励员工。五星还有一套非常细致的服务规范,对于员工的敲门声都做了具体的规范。

魏萍



五星电器空调备足库存,打造低价盛世

五星电器 FIVE STAR APPLIANCE 百思买全球连锁企业

TCL空调贺五星电器06盛夏清凉家电热卖会进行中

活动时间: 06年7月15日-7月23日

铁金空调 新一代长效空调

TCL G4系列挂机返现100元起
KFRD-35GW/R3仅售**2280元**

全场精美礼品:
电水壶、沙滩椅、不锈钢汤锅
五星加送精美空调凉席

新街口大卖场	山西路大卖场	瑞泰路大卖场	建宁路大卖场	水西门大卖场	江东北路大卖场	西康路大卖场
洪武路50号(原金贸大厦)	中山北路105号	瑞泰路52号(原民航大酒店)	建宁路90号	水西门大街2号(原保福商厦)	江东北路303号	西康路115号(原南京国际大酒店)
浦口大卖场	浦口大卖场	六合大卖场	六合大卖场	六合大卖场	六合大卖场	六合大卖场
浦口区珠江中路(原南京国际大酒店)	浦口区永利购物中心A楼	六合泰山路2号(人民南村对面)	六合泰山路2号(人民南村对面)	六合泰山路2号(人民南村对面)	六合泰山路2号(人民南村对面)	六合泰山路2号(人民南村对面)

五星统一客服热线: 96896688

五星电器五星服务