

# 公积金免税额将超600元

## “三费一金”免税额有望超1400元,工资税前免征额有望超3000元

### 公积金 免税额将超600元/月

记者从江苏省地税局了解到,根据最新规定,今后单位和个人分别缴纳的公积金“免税标准”必须在不超过上一年度月平均工资12%的幅度内,而所谓的“上年度月平均工资”也有一个上限,即不得超过职工工作地所在设区城市上一年度职工月平均工资的3倍,具体的工资标准按照各地有关规定执行。

至于南京市的公积金“免税标准”该如何计算,南京市地税局相关人士介绍说,公积金是由单位和个人同比例缴存,目前南京企业缴纳公积金的比例基本上在8%-12%,而事业单位则在10%左右。至于公积金的免

昨天,国家税务总局公布了住房公积金在个人应纳税所得额中可以扣除的标准,超标部分必须计征个税。南京本地的公积金具体免税额度也将调整,预计将突破原来每月600元的上限。加上7月起南京社保缴费基数提高,南京市民“三费一金”的个人最高免税额有望超过1400元。个税的法定税前扣除额为1600元,这么算来,个人月工资的税前扣除最高标准有望超过3000元!

税标准,过去南京市规定一般单位、企业职工缴纳公积金的免个税上限为500元,三资企业高一点,为600元。超过该标准缴纳的住房公积金,则将超过部分并入个人当期的工资、薪金收入,计征个人所得税。

但针对国家税务总局的新规定,南京也将对公积金的免税标准进行调整,记者了解到,今后南京将把上一年度职工月平均工资的3倍

作为公积金缴纳基数的上限,但目前还有几种选择,比如到底是以企业平均工资作为标准?还是以行业平均工资、或者全市平均工资作为标准?目前尚未确定,但预计很可能会突破原来600元的最高标准。

举例来说,如果按2005年南京全市职工平均工资25215元来计算,那么公积金的最高免税标准就为:(25215/12)×3×12%=756.45元。当然,如果你实际个人缴存的住房公积金为800元,那么超过756.45元的部分还需要计征个人所得税。

城镇企业缴纳各项社会保险费的比例		
险种	缴费比例	
	单位	个人
基本养老保险	21%	8%
基本医疗保险	9%	2%
失业保险	2%	1%

除了公积金以外,还有“三费”是在税前扣除的。就在不久前,南京市劳动保障部门公布了2006年度的社会保险基数,2006年7月1日至2007年6月

### “三费” 免税额115—806元/月

30日期间,南京市本级、江宁区基本养老保险参保职工的月缴费基数,上限确定为7335元/月,下限为1048元/月。

按法律规定,社会保险费中只有基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费可从应纳税所得额中扣除,而高于基本社会保险的其他商业保险等福利都必须并入个人当期的工资、薪金收入,计征个人所得税。因此参照“三险”的缴费比例,从今年7月起,南京市民每月可扣除的三费最高免税额是:7335×(8%+2%+1%)=806.85(元),比2005年度提高了近300元,最低免税额则为1048×(8%+2%+1%)=115.28(元)。

快报记者 都怡文  
通讯员 王国雷

## 苏宁净利润有望超6亿

### 苏宁电器上市两周年,被市场持续追捧

连锁业由于代表未来国内商业模式走向,而其通过对上游制造商整合基本完成,产品高标准化以及拥有卓越的管理模式,一直以来都是投资市场的宠儿。作为上市两周年的苏宁电器(002024),其拥有的资产优质性和高成长趋势,自2004年7月21日上市开始,一直受到投资者追捧。2005年苏宁为投资者递上了一份完美的业绩报告:共实现主营业务收入159.36亿元,同比增长74.99%;主营利润15.2亿元;利润总额达到5.5亿元,增长91.64%;净利润3.5亿元,增长93.5%;实现每股收益1.05元……

申银万国证券研究所高级分析师金泽斐分析认为,2006年苏宁将实现6.25亿元净利润,同比增长78%,摊薄EPS1.73元,2007年、2008年仍将保持约40%的CAGR,目前2006-2008年PEG仅为0.65。保守给予苏宁07年25倍PE,股票价

格应在62元,并建议投资者积极增持。

在这份来自申银万国的分析报告中,金分析师列举了众多的实例来证明苏宁电器的高成长性。其中苏宁业绩增长的驱动因素主要来自:连锁扩张带来销售收入的扩大;同城渗透加强带来地区规模优势的逐渐显现;信息系统启动提升营运效率;店态调整保证单店盈利质量较高,最终表现为收入增加,整体费用率稳中有降的盈利趋势。

苏宁的战略目标是到2010年底,在全国350个县级以上城市,平均一个城市开店3家左右,达到约1000家门店、1000亿元的销售收入,控制全国市场份额10%左右。沿着纵向扩张和同城渗透并举的战略思路,公司在2006年继续填补着全国版图的空白。

快报记者 杨坤  
见习记者 赵颖

## 100m<sup>2</sup>节能住宅年省电费千元

### 成本虽然高,但升值潜力也大

1999年开工建设的河西聚福园一期价格仅2900元/平方米,现在二手房市场的售价翻了两番还多,达到7000元/平方米左右,单价高出周边同地区二手房1000多元。这个被列为首批“国家康居示范工程、智能化系统示范小区”的楼盘是“国家绿色建筑创新奖”获得者,也是南京节能住宅的典范。节能住宅的身价如此被市场看好的确让人感到意外,它有什么神奇之处?它给我们的生活带来了什么变化?

节能住宅省电费惊人  
南京城镇建筑设计咨询有限公司从事节能住宅设计已经十多年,根据他们向记者提供的针对节能小区进行的调查统计,每户平均每年每平方米的耗电量为40.94度,达到了65%节能标准(国家节能50%标准南京地区住宅全年用电为62kwh/■)。这就意味着业主买一套100平方

米65%节能标准房,每年可节约(62-41)×100=2100度电。如果按一度电0.5元计算,每年就可以节约2100×0.5=1050元的电费。

节能住宅为什么这么神奇?专家告诉记者,一套节能住宅不仅包括墙体保温系统、屋面隔热保温系统,还包括门窗的围护系统等方面。据了解,外墙保温系统一般包括三类:外墙外保温系统、外墙内保温系统和外墙夹心保温系统,每一项保温系统都有自己的优缺点。采用外保温系统的外墙从最内侧的基层墙体到最外侧的饰面层有八九层,其中最关键的就是夹入了一层保温隔热材料。

专家还强调,合适的窗墙比例也是节能住宅的一大讲究。

### 节能住宅升值潜力大

不光是节电,节能房在节水方面也有一套,“雨水回收利用系统”将雨水回收作为

景观用水的补充水源,据测算,一个2000平方米的社区中心水景一年可节约水费约30万元。

节能住宅耗费的成本比普通住宅要高出不少,成本较高的节能房,其价格会不会比普通价格要高?

银城地产专注于开发建设节能住宅十年,公司总经理傅建对此有着深刻的体会,他并不否认十年间银城销售的节能房的价格比周边其他楼盘都高出几百元。银城东苑在2004年开盘之际均价为5200元/平方米,比周边楼盘单价高出700元,但这高出的700元并非全部是因为节能成本导致,高质量的建筑选材和高标准的规划理念也是价格略高的原因。市场已经证明,即便是价格略高出周边楼盘,银城地产所开发的节能住宅的升值潜力和速度也明显优于其他楼盘。快报记者 费婕  
实习生 缪金莲

## T.nt 街舞组合激情舞秀、再掀暑期运动品牌狂购热

### -2005 中国大学生街舞江苏赛区亚军周末献艺华联

为了营造符合大学生的商场购物氛围,上周末,南京华联商厦邀请 J.J.Rome 摇滚乐队在该商厦举办现场演奏会,与该商场开展的运动服饰品牌促销接力赛互动。各运动品牌的购物现场人头攒动,特别是该商厦上周主动最高让利达到3折。本周,该商厦将继续推进暑期运动服饰品牌促销接力赛,隆重

推出接力赛第三棒乔丹运动服饰,运动套服原价228元,现价29元,乔丹篮球服原价108元,现价79元,网球套服原价158元,现价99元……为配合接力赛再掀高潮,双休日(22日)将邀请动感地带2005中国大学生街舞挑战赛江苏赛区亚军,T.nt街舞组合激情舞秀,该街舞秀组合曾为蒙牛集团何洁见

面会宣传演出,并在2006年上海“赛我网”街舞挑战赛上取得优异成绩。千万别错过,机会就在7月22日,地点为华联商厦4楼的运动服饰专卖。(弘翌)



## 五星电器本周迎战七月空调市场井喷

### 空调备足库存,打造低价盛世

连续几天35℃的高温令空调销售迎来了“井喷”,空调市场全面火爆。从上周末起,五星电器率先投放市场的多款特惠空调在全市引起了抢购热潮。面对早已预料到的空调热市,五星早在年初就开始与众多知名厂商频频接触,签订大宗空调订单,目前全部订单已经到货。本周末,五星将启动2006盛夏清凉家电热卖会,凭借全国采购优势,打

造低价盛世。其中春兰空调直降200—1500元,海尔空调直降300—1000元,海信空调直降200—1200元,美的空调直降200—1000元。

五星电器是目前江苏省内门店数量最多销售额最高的家电零售商,同时也是国内多家知名品牌空调的江苏省全省代理商,再加上与全球200强企业百思买合作以后,其在全国的采购能力进一步

加强。目前五星电器是国内最大的空调经销商之一,几乎控制了华东地区超过50%以上的空调产品渠道。

为迎战七月空调市场井喷,五星电器在服务上频出新招,占据差异化优势,绿色贴心服务,即买即送即装,24小时全天候服务,空调支架安全检测服务,购机免费服务项目都是五星空调旺季的服务特色。

# 排毒养颜胶囊

中医排毒理论认为:

毒侵害人体可出现头晕、头痛、神疲乏力、烦躁不安、腹胀、腹痛、食欲不振、面色无华、皮肤色素沉着或干燥没有弹性;便秘、排便费力、便质干结或排便不爽。如果出现上述1-2种症状,就说明体内有毒在危害着人体的健康。

毒存留体内对人体有哪些危害?

毒存留于体内可导致新陈代谢紊乱以及内分泌失调,引发多种疾病,如便秘、痤疮、颜面色斑等,从而危害人体的健康和美丽。

排毒养颜胶囊是怎样排毒与养颜的?

针对毒存体内造成的危害,排毒养颜胶囊打通各路排毒管道,使排毒管道保持畅通,排出体内毒素。通过通补结合、升降得宜等精妙的处方配伍,从而对毒素外发于肌肤的痤疮、颜面色斑有较好的治疗作用。

全国免费服务热线  
8008898999

功能主治:用于便秘、痤疮、颜面色斑。(详见说明书)



排出毒素 一身轻松

云南盘龙云海药业有限公司  
Yunnan Panlongyuhai Pharmaceutical Co., Ltd.

滇商广审(文)2003120375号 国药准字Z53020885  
请按药品说明书或在药师指导下购买和使用。禁忌症和注意事项详见说明书。