

出租房计税租金标准公布

新街口地区计税基数:住宅每月32元/平方米、商用75元/平方米

不同地段住宅相差27元

记者发现《标准》对南京市玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、栖霞、雨花台等八区一共116个地块,按住宅和商用两类出租房屋进行了细化,分别确定了不同地段每平方米每月的计税平均租金标准,只要知道出租房屋所在地,就可以一一对照入座,相当详细。

各个地段的计税租金核定标准差别相当大,最高标准均在新街口地区:住宅为32元/平方米·月,商用为75元/平方米·月;最低标准则在偏远城区及城郊接合部,例如西善桥、龙潭等地区,住宅为5元/平方米·月,商用为7元/平方米·月。

记者昨天从南京市地税局获悉,《南京市出租房屋计税租金核定标准》已经正式下发,从7月1日起正式施行,这也是南京市第一次制定出租房屋计税租金的核定标准。这次共公布了南京全市8个区、116个地块出租房屋的计税租金核定标准,其中,新街口地区的计税租金核定标准最高,住宅为每月32元/平方米,商用为每月75元/平方米。以李生生出租新街口100平方米住房为例,需交税为:(100×32×综合税率)。

出台标准目的是“堵漏洞”

至于这次出台《标准》的原因,税务部门表示是为了“堵漏洞”。南京市在出租房屋的租金计税方面一直存在漏洞,一方面很多房东在出租房屋后并不会主动向税务部门申报缴纳相关税款;另一方面,即使是主动缴纳税款,也会在房租上“动手脚”,明明是几千元的房租,填报的时候就写个几百元,有的甚至就按每月1元/平方米的租金来缴税,而税务部门在核定其租金时因为缺乏相应标准而显得无可奈何……

南京市地税局有关人士告诉记者,《标准》出台后,检查人员在核定计税租金时,就有了一个下限标准。按规定,对申报租金低于本标准的,一律按标准确定的计税平均租金作为计税依据租金,据以计征房产税、营业税及附加税(费)、个人所得税、企业所得税等。对申报租金高于本标准计税平均租金的,按纳税人申报租金征税。对出租房屋不在列举地段的,则按就近计税租金孰低的原则确定适用范围。

核定标准并非一成不变

尽管《标准》的出台让税务部门在对出租房屋计税时有了核定标准,但从另一个角度看,也有人担心《标准》会对南京的房屋租赁市场产生一定影响。有市民就这样认为:“既然税务部门出台了这么一个计税租金的核定标准,这就意味着我要是把房子租给人家,就不可能低于这个价钱,要是低了,我就不就多交税了吗?”

专家表示,这次公布的核定标准并不是一成不变的,随着南京房屋租赁市场的价格变化,政府也会随之加以调节。

另外,记者还获悉,计税租金标准中对商业用途的房屋是以商铺为测算对象的,因此商场、商务、餐饮、娱乐、旅馆、仓储(工业厂房)和其他类型的商业用途房屋还应分别按1.04、1.2、1.12、1.28、1.35、0.62、1.08的行业系数进行计税租金标准的调整(商业用房计税租金标准×行业系数)。而别墅的计税租金核定标准按区域划分:城区为40元/平方米·月,郊区为35元/平方米·月。

快报记者 都怡文
通讯员 吴蔚 杨明

炒金炒汇大赛 下周决出总冠军

快报讯(通讯员 黄永发 记者 王海燕)由本报与中国银行江苏省分行联手推出的“中银杯”外汇宝、黄金宝实盘交易大赛历时三个月,下周将揭晓大赛总冠军。

大赛进入第十一周(7月3日-7日)时,受总冠军丰厚奖金的激励,黄金宝和外汇宝的交易量也迅速上升,无锡的一位投资者一周黄金交易量达2200多万元,创下了大赛以来的最高记录。南通的一位投资者一周外汇交易量也达到了78.9万美元。

交易量之所以提升,还有另一个原因。中行江苏省分行首席交易员张海宁分析,在第十一周,黄金价格在636美元重要阻力位受阻,投资者基本都在等待价格的进一步突破。从基本面和技术面综合考虑,此时交易者持仓只输时间不输钱。从第十一周大赛的情况看,黄金宝盈利率周冠军取得3.5012%的战绩,略低于前几周。

序号	折人民币	姓名	地区
1	22,199,980.00	胡×	无锡
2	9,299,008.00	程×	无锡
3	8,689,260.00	郭×	无锡

序号	姓名	盈利率(%)	地区
1	张×	3.5012	连云港
2	苗×	3.4505	徐州
3	王×	3.4251	无锡

序号	姓名	折美元	地区
1	唐×	789,050.59	南通
2	范×	381,298.13	南通
3	唐×	338,846.38	南通

跌 标致206降5000

自称江苏万帮的一位宗先生7月12日在网上《南京标致206车友会》发帖称:“今天下班开会咯,为了庆祝我们万帮车友会成立6周年,从明天开始东风标致206全系列开始让利5000,另外再送3000装潢大礼包。”消息一出,众人皆惊。如此算来,该车现身南京市场也就3个月的时间,居然直降5000元?

记者昨天从另一家经销商江苏致成汽车销售服务有限公司市场部得到证实,206确实已经开始降价销售。降价之后,一款1.6升的仅售8.18万元,另外再送3000元的装潢。但是降价车型只限30辆,卖完为止。

一位不愿透露姓名的业内人士昨天告诉记者,206放下身位的主要原因还顶不住6月份以来一波接一波的降价狂潮,而上市3个月就降价也绝不止206一个品牌。据

介绍,雅绅特今年3月16日才正式上市,当时曾宣布随后推出的最便宜的基本型售价为7.98万元,现在则把手动舒适型的售价降至基本型当初的定价,而基本型仅售7.28万元。而另一家经销商称,206降价的原因还是定价过高,本来就预留了很大的降价空间。

据悉,206降价之后,经济型车市降价的多米诺骨牌正在全线倾倒。

东风日产华星专营店的高伟经理告诉记者,从昨天开始,他们销售的骐达、颐达降价5000元到5500元不等。江苏雨田都灵汽车销售服务有限公司销售经理姜林强昨天下午宣布,派力奥最低一款仅售5.288万元,其它车型均让利8000元-9000元不等。

其它经济车型也表示,近期会顺势降价。

快报记者 夏天

涨 家用电器最高涨20%

终于搬进了新家,南京市民徐先生发现在整个装修费用中,家电的开支超出了原计划的10%,多花了2000多块钱。细细翻看了一下购物发票,原来冰箱、空调、热水器等都比自己预算的要贵。来自江苏省物价局价格监测中心的监测显示,徐先生的感受非常具有普遍性。该中心在苏南、苏中、苏北各选择两市(南京、常州、无锡、扬州、盐城、连云港),确定空调、冰箱、洗衣机、热水器、油烟机为监测品种,在6-8月期间一月两报进行价格监测。

空调:最高涨20%

在铜价上涨的带动下,空调上涨幅度最大,平均达10%左右,个别品种变动幅度甚至超过20%。进入5月份,13大国产空调厂家纷纷对空调价格进行调整,尤其是在作为销售主力的1P、

1.5P等型号上,海尔、格力、美的等主流品牌的空调价格已经上涨5%至15%。

冰洗:平均涨7%

冰箱、洗衣机类上涨幅度在7%左右。“五一”之后,冰箱厂家在各自品牌内对不同型号进行微调,采取的是新品一步到位,旧品逐步提价的方式,一个多月来,冰箱的均价不知不觉上涨了200多元。据了解,包括海尔、容声、海信、西门子、松下、伊莱克斯等在内的多数国产、合资冰箱品牌涨幅都在3%-10%。

小家电:涨5%-10%

热水器、油烟机等小家电也有5%-10%的涨价幅度。据某家电商场的销售人员介绍,近期上市的新款欧式烟机平均价位在2000元左右,比年初上市新品的平均价位高出了近300元。

【趋势】

价格走势稳中略升

总体而言,“铜”是这次白色家电涨价的始作俑者。铜和铜的成本占了热水器总材料成本的80%以上。铜在空调和冰箱生产成本中也达到20%-30%。铜价今年一季度与去年同期同比涨幅已达130%。其次,空调原材料中的铝的价格今年一季度与去年同期同比涨幅也已达50%,塑料等有机材料的同比涨幅达到40%以上,原材料上涨使空调总成本上涨幅度约在15%-20%之间。物价部门专家预测,虽然近段时间国际铜价大幅跳水,价格已回落至6420美元/吨,但主要能源价格仍处高位运行,并有进一步上涨的可能,再加上家电生产厂家已是微利,低端产品逐步淘汰等原因,白色家电整体价格水平将呈稳中略升趋势。

通讯员 苏佳 快报记者 郑春平

SUNING 苏宁电器

苏宁电器阳光服务快车

苏宁家电维修售后服务价格表

服务品类	服务项目	价格	服务品类	服务项目	价格
电脑	软件维护	30元起	彩电	液晶电视	20元起
	系统升级			冰箱、冰柜维修	30元起
	系统杀毒			25寸以下彩电每季保养	40元起
3C类	笔记本电池	50元起	彩电	25-28寸彩电每季保养	50元起
	数码相机、DV、MP3、MP4、MP5、MP6、MP7、MP8、MP9、MP10、MP11、MP12、MP13、MP14、MP15、MP16、MP17、MP18、MP19、MP20、MP21、MP22、MP23、MP24、MP25、MP26、MP27、MP28、MP29、MP30、MP31、MP32、MP33、MP34、MP35、MP36、MP37、MP38、MP39、MP40、MP41、MP42、MP43、MP44、MP45、MP46、MP47、MP48、MP49、MP50、MP51、MP52、MP53、MP54、MP55、MP56、MP57、MP58、MP59、MP60、MP61、MP62、MP63、MP64、MP65、MP66、MP67、MP68、MP69、MP70、MP71、MP72、MP73、MP74、MP75、MP76、MP77、MP78、MP79、MP80、MP81、MP82、MP83、MP84、MP85、MP86、MP87、MP88、MP89、MP90、MP91、MP92、MP93、MP94、MP95、MP96、MP97、MP98、MP99、MP100	80元起		25寸以上彩电	60元起
	手机、PDA维修	30元起		海信维修	250元
数码维修	数码相机、DV、MP3、MP4、MP5、MP6、MP7、MP8、MP9、MP10、MP11、MP12、MP13、MP14、MP15、MP16、MP17、MP18、MP19、MP20、MP21、MP22、MP23、MP24、MP25、MP26、MP27、MP28、MP29、MP30、MP31、MP32、MP33、MP34、MP35、MP36、MP37、MP38、MP39、MP40、MP41、MP42、MP43、MP44、MP45、MP46、MP47、MP48、MP49、MP50、MP51、MP52、MP53、MP54、MP55、MP56、MP57、MP58、MP59、MP60、MP61、MP62、MP63、MP64、MP65、MP66、MP67、MP68、MP69、MP70、MP71、MP72、MP73、MP74、MP75、MP76、MP77、MP78、MP79、MP80、MP81、MP82、MP83、MP84、MP85、MP86、MP87、MP88、MP89、MP90、MP91、MP92、MP93、MP94、MP95、MP96、MP97、MP98、MP99、MP100	30元起	小家电类	VCD/DVD/MP3维修	40元
	数码相机、DV、MP3、MP4、MP5、MP6、MP7、MP8、MP9、MP10、MP11、MP12、MP13、MP14、MP15、MP16、MP17、MP18、MP19、MP20、MP21、MP22、MP23、MP24、MP25、MP26、MP27、MP28、MP29、MP30、MP31、MP32、MP33、MP34、MP35、MP36、MP37、MP38、MP39、MP40、MP41、MP42、MP43、MP44、MP45、MP46、MP47、MP48、MP49、MP50、MP51、MP52、MP53、MP54、MP55、MP56、MP57、MP58、MP59、MP60、MP61、MP62、MP63、MP64、MP65、MP66、MP67、MP68、MP69、MP70、MP71、MP72、MP73、MP74、MP75、MP76、MP77、MP78、MP79、MP80、MP81、MP82、MP83、MP84、MP85、MP86、MP87、MP88、MP89、MP90、MP91、MP92、MP93、MP94、MP95、MP96、MP97、MP98、MP99、MP100	30元起		空调维修	50元
	数码相机、DV、MP3、MP4、MP5、MP6、MP7、MP8、MP9、MP10、MP11、MP12、MP13、MP14、MP15、MP16、MP17、MP18、MP19、MP20、MP21、MP22、MP23、MP24、MP25、MP26、MP27、MP28、MP29、MP30、MP31、MP32、MP33、MP34、MP35、MP36、MP37、MP38、MP39、MP40、MP41、MP42、MP43、MP44、MP45、MP46、MP47、MP48、MP49、MP50、MP51、MP52、MP53、MP54、MP55、MP56、MP57、MP58、MP59、MP60、MP61、MP62、MP63、MP64、MP65、MP66、MP67、MP68、MP69、MP70、MP71、MP72、MP73、MP74、MP75、MP76、MP77、MP78、MP79、MP80、MP81、MP82、MP83、MP84、MP85、MP86、MP87、MP88、MP89、MP90、MP91、MP92、MP93、MP94、MP95、MP96、MP97、MP98、MP99、MP100	50元起		微波炉维修	50元起
空调类	清洗	50元起	饮水机维修	20元起	
	维修	50元起	豆浆机维修	20元起	

*备注:以上维修均不含配件
服务热线:025-85616666

正宗川味 麻辣正宗 兼寻行踪 我今开业 你来传颂

麻辣风暴, 排汗养颜

无名师, 非大厨, 谈个口味
是四川, 菜不穿, 讲个实惠

牛中牛四川麻辣烫

南京上档次的麻辣烫, 请客给你面子。

- 四川真味麻辣烫的创始人
- 四川无名麻辣烫的经营者
- 牛中牛四川麻辣烫(火锅)开拓者

最低消费3元 二十四小时营业

地址: 长白街346号(大胡子烧烤对面) 电话: 84522398



酒店货架上的酒水均标上超市价

世纪缘酒店的白酒、红酒、啤酒、饮料均与超市一个价

去饭店用餐不再为“开瓶费”发愁了

“要早知道这里的水、饮料和到超市买的价格是一样的话,我再也不会大老远的拎上这么多喝的到酒店来啊。”昨天,家住我市山西路的项老汉过寿,一家8口来到大光明四楼的世纪缘大酒店聚餐,出于节省,在超市买了一大堆酒水,饮料。但他们气喘吁吁走进酒店大厅,看到陈列的各色酒水与在超市卖的价格一样时方知自己是多此一举了。

前些日子,南京餐饮市场围绕酒店业“谢绝

自带酒水”、“开瓶费”等消费“行规”争议得沸沸扬扬,结果莫衷一是。大都市对酒店酒水的虚高标价、及“开瓶费”的收取均表现出心中的不乐。但酒水饮料的巨大利润使每个酒店都舍不得放弃。在南京餐饮市场占据极大份额的世纪缘连锁旗下的各个酒店也经常因“开瓶费”的问题与顾客发生摩擦。最终其连锁高层经过激烈的讨论作出了第一个“吃螃蟹”的决策。在其连锁的夫子庙店、光华门店、三山街店、新街口

店实行酒水饮料超市价,所有酒水饮料一律跟超市同价,比原价下调50%以上。比如:三得利2.7元、金陵干3元、莱克2.5元、听可乐1.9元、大可乐4.7元、椰子汁2.7元、澳宝酸奶7元、长城干红36元、五年口子窖79元、迎驾四星78元……上百种酒水饮料跟超市一模一样,真是给食客带来不小的实惠与方便,从此市民再无需到超市买酒水往酒店拎了。

江文