

建设部明文规定售楼期限 规定 10 天内卖房子 开发商仍能捂盘?

□快报讯 (记者 尹晓波) 建设部规定商品房取得预售许可证后,要在 10 天内开盘,但是南京现在执行的是“30 天内开盘”的规定。那么南京的 30 天期限何时改动?从 30 天缩短到 10 天,开发商还能不能捂盘“囤房”?

在昨天的建设部网站上,记者看到“近期动态”一栏内,正式“挂”出了《关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知》“建住房[2006]166 号”文件。文件中称:“房地产开发企业取得预售许可证后,应当在 10 日内开始销售商品房”。

对于该规定,南京市房产局产权市场处人士表示,今年 5 月 18 日,房产局下发了 10 条意见,规定对“取得商品房预售许可证后 30 日内不开盘销售的予以查处”,也就是将取得预售证后开盘的日期定为 30 天,2005 年的“旧十条”规定的是 20 天内。因为现在没有接到上级部门的任何通知,还只能照常执行 30 天内开盘的规定。

南京市房产局新闻发言人的答复是,对于这个规定,南京肯定要执行,但是具体实施细则的方案及时间现在都还没有确定,正在研究之中。

“不管是 10 天还是 30 天,对我们开发商没什么影响。”南京中浙房地产开发有限公司副董事长张国安认为,开发商去办理商品房预售许可证,就意味着要开盘卖房子了,至于有些开发商取得预售证后迟迟不开盘,可能是考虑到制造人气或者提前预热的效果。建设部制定 10 天内开盘的规定,主要是因为有部分房产商存在捂盘现象,老百姓叫“囤房”,造成市场供应不足的假象。

一名不愿意透露姓名的开发商则认为,10 天内开盘的时间短了点,因为拿证后,存在挑选吉日开盘等一些不确定的因素。话又说回来,即使南京执行拿证后 10 天内开盘的规定,开发商也有对策,比如:原来开发商图省事,一次性把楼盘的所有楼栋全部办完预售证,现在可以分批次一幢或两幢慢慢地办证。

博士后给 30 万元 院士给 100 万元

无锡“明码标价”重金揽才

□快报无锡电 (见习记者 薛晨)对进入无锡市博士后科研工作站的博士后,出站后留在无锡工作的紧缺人才,将发给本人安家费 30 万元。对引进中国科学院院士和中国工程院院士,视其学科领域研究项目的实际情况,提供与之相适应的实验室和 300 万~500 万元科研经费。若在无锡购房并与用人单位签订 5 年以上工作合同的,发给本人安家费 100 万元,每年支付 20%。

在昨天出台的《无锡进一步吸引和用好优秀人才的试行规定》里,对引进的博士后、海外高层次人才、院士等目前无锡紧缺的人才进行“明码标价”。据悉,无锡此番的重金揽才计划的力度已经超过苏州、宁波等邻近城市,在全国也属罕见。

据了解,除了开出重金对外引才外。无锡还将为各类高级技师、技师和高级技工等能工巧匠设立“无锡市高技能人才成就奖”,每两年评选一次,每次评出 10 人,每人奖励 10 万元。

支付疑似假钞 愧疚白领借报寻人

对在深圳工作的年轻白领小刘来说,近 3 个月过得有点糟。自从 4 月 27 日那天他故意将一张“疑似假币”付给一名送票师傅后,他的内心便一直充满了自责。为了寻求安心,日前,小刘找到快报,希望能通过快报寻找那名送票师傅,并真诚地对他说一声“抱歉!”

故意给疑似假钞

小刘告诉记者,今年 4 月 26 日早晨,他被公司临时派往南京。出发之前,他在住处附近的银行柜员机上取了 500 元。趁等车的空隙,小刘去车站边上的肯德基用餐。点餐时,他抽出一张百元钞票付账。快餐店服务员在看过钞票后,示意有问题并要求小刘换一张人民币付账。因为赶时间,小刘想都没想就换了一张人民币结账。

当天下午小刘到了南京。他通过位于御道街的一家售票公司订了一张 28 日去成都的飞机票,并于当天下午去宾馆附近的银行柜员机上取了 1500 元。

27 日下午 3 点,送票员准时上门送票,小刘当场付了 900 元现金。付钱时,他将那张被快餐店退回的百元钞票夹在了中间。小刘说,在故意将那张疑似假钞付给送票师傅的那一瞬间,他的内心挣扎了一下。“我有点相信这是一张假钞,但这的确是我从银行里取出来的钱。”小刘犹豫了一下后,还是故作镇定将钞票给



了那名送票师傅。

送票师傅把钞票认真点过确认数额无误后,便转身离开了。那一刻,小刘觉得一身轻松。“我觉得丢了一个包袱。我又想,也许这本来就是一张真钞,只是之前被误认罢了。”

碍于面子不肯承认

有些事情,该来的还是会来。两小时后,小刘接到了那位送票师傅的电话。电话里,送票师傅抱怨道:“刘先生,你不能这样的啊,你怎么可以给我假钞骗我呢?”

“我当时脑子‘嗡’一声,原来真的是假钞!”面对这名师傅的抱怨,小刘有点下不了台。他赌气地回了一句:“那你为什么不当场指出这张假钞?”送票员顿时没了声音,挂断了电话。前前后后,送票师傅共打了三个电话给小刘。“他说要来找我,我正好有事就没答应。等他打来第三个电话时,他很激动,说我用假钞骗人,还说要报警。这话把我惹火了,我就不肯再接他电话了。”

当晚,送票处负责人也打来电话咨询此事。“负责人告诉我,送票师傅干的都是体力活,如果收到了假钞按规定必须自己补上……可我当时实在下不了台,也没

有勇气承认错误,所以只答应考虑考虑敷衍了过去。”

因为内心不安,小刘后来也为此找过当初取钱的银行。“银行的工作人员说,柜员机里的钞票每一张都是验钞机验过,绝不可能有假。这话,让我内心暂时寻找到了平衡。”

28 日离开南京后,小刘似乎淡忘了此事。

送票师傅,你在哪里

有些事情,是很难忘记的。出差辗转半个月回到深圳后,小刘又想起这件事。随着时间的不断推移,他越发不安起来。“100 元对我而言算不了什么。若因为我没勇气承认错误以弥补那名师傅受到的伤害,我将无法原谅我自己。”

接下来的日子里,小刘试图对此事积极补救。但是,时隔多日,他已经记不清那家票务公司的名称和地址,电话号码也找不到了。为此,小刘还特地去移动营业厅打印旧卡的话单记录。但旧卡没有登记用户资料,所以电脑上无法查询。

自己没有勇气承认错误而让别人遭受不白之冤,小刘每每想起此事都十分愧疚。“我只记得他有点黑瘦,个子似乎也不高。我希望能找到他,将 100 元还给他。我想真诚地对他说声抱歉!”

快报记者 黄卓琳

梅园街区大“整容”

投资 2300 多万的四大工程全部启动

小楼、黄墙、青瓦、名人故居和法桐,作为南京十大历史文化保护街区之一的梅园,是南京最具魅力的城市名片之一。但也出现了一些不协调的因子。

庆幸的是,南京市今年拟投入 2300 多万元,对街区着手建国后最大规模“整容”。昨天,下辖的四大子工程全面启动。

工程一: 汽车站变身游客集散中心

现场负责工程的孙同明调研员昨天告诉记者,梅园街区也是长江路文化街区的重要组成部分,这里改造完成后,长江路一线旅产业将改变“盲肠”现象,全部串连。

翻开刚刚完成的《梅园新村沿线环境景观规划》文本,孙同明说,片区改造最先启动的是汉府街车站的拆迁工程,力争在今年 8 月底完成,地块涉及居民 204 户,单位 18 个。

与此前相关媒体所披露的这里要建“民俗博物馆”不同,最近的方案是把这里打造成一个游客服务中心(集散)中心。在地块拆迁完成后,汉府街地块将尽快交由土地拍卖中心,净地挂牌出让。



李荣荣 制图

工程二: 民国建筑变身跳蚤市场

在梅园新村陈列馆的对面,有一个院子,叫钟岚里,院子里面,一排排 2-3 层的黄色小楼,很精致,这里现在住的是军区总院现职员工 16 户。

孙同明告诉记者,这个住宅区建于上世纪 30 年代,原来是红砖外墙。按照规划,这里的房子要进行功能置换,所有的居民都搬出来,设想打造一个跳蚤市场的公共空间。

工程三: 梅园新村路开始大“美容”

梅园新村路是梅园新村陈列馆东侧的一条小路,周边有不少民国小楼和一些纪念性建筑。除了少量文物建筑近期修缮过外,其它建筑(含围墙)已显陈旧,

甚至出现墙体开裂、饰面脱落的现象。

孙同明介绍说,已经全面开始的整修工程先要把这些民国建筑立面按照修旧如旧的原则进行整修。

工程四: 汉府街东延建桥年底完工

孙同明说,汉府街现在是条“断头路”,直接影响了长江路大旅游带的打造,不过,今年年底前这一现状将得到全面改观。

在梅园历史街区的改造工程中,就有一项是在现在的汉府街附近的内秦淮河上,架桥直抵龙蟠中路。

记者还了解,现在启动的改造工程只是拉开了梅园街区改造的序幕,未来几年,政府将由表及里,把街区打造成一处内涵丰富、格调高雅、风情独特的文化休闲场所。

快报记者 尹海峽

记者 给省厅“头头们”挑刺

为人民服务是坚决的,接受群众监督也是诚恳的。在昨天下午召开的法治江苏建设新闻发布会上,省高级人民法院、省交通厅、省工商局等 13 家司法和行政执法部门分别就规范执法行为,向全省人民作出了庄严承诺,主动接受人民监督。

【现场实录】

记者挑刺 一把手接招

“如果我们在执法过程中有缺陷,非常欢迎新闻媒体的监督。”昨天下午,13 个司法和行政执法部门的一把手,在宣读完自己的承诺后,总要加上这么一句,以强调规范执法行为的决心。

而在场的记者,也“充分”抓住了这个机会,趁着自由提问的间隙,向这些一把手“发难”。首先站起来挑刺的是法制日报驻江苏记者站的记者,他讲了一件自己经历的事。今年 7 月 6 日,他与同事驾车前往泰州采访,从砖桥收费站领卡上了高速,再从泰州收费站下,全程只有 20 多公里,但收费却要 20 元钱。这位记者较起了真,询问省交通厅厅长潘永和:“按照物价等部门的规定,高速公路收费每公里应为 0.45 元,20 多公里应该收 15 元钱才对,凭什么多收我们 5 元?”

潘永和听后,笑了一下,说:“非常感谢这位记者的监督,我们江苏高速公路的收费是比较规范的。但就你反映的问题,我回去后会核实,如果确实多收了你的钱,我们一定退还给你!”

【公开承诺】重申禁令及公开制度

省高院: 公布新“六条禁令”

为了进一步严格队伍管理,坚决杜绝司法不公正现象,省高院对“江苏法院系统六条禁令”进行了修改完善,昨天公丕祥院长向社会进行了公布:一、严禁索贿受贿、徇私枉法,以案谋私。二、严禁接受案件当事人及其代理人的吃请、送礼或其安排的娱乐、健身、旅游等活动。三、严禁为案件推荐介绍律师或代理人。四、严禁非法采取司法强制措施。五、严禁泄露案件审判秘密及其他工作秘密。六、严禁违反规定在工作时间、工作日中午饮酒,严禁酒后驾驶机动车。

省公安厅: 66 位民警被辞退、开除

三年来,全省公安机关共查处民警违反“五条禁令”和“三条铁规”案件 110 起,涉及民警 123 人,有 66 人受到

新华社江苏分社的记者则向省公安厅厅长黄明提了一个比较幽默的问题:“公安的队伍在如此严格的管理下,民警和家属有怨言吗?”

一向严肃的黄明听了这个问题后,也报以了幽默的回答:“严格管理其实是对民警的保护,现在,我们的民警队伍中,出去喝酒的人少了,锻炼身体的人多了,回家也及时了,所以民警和家属都欢迎。”

一些基层工商所,利用企业年检的机会,搭车收费,原本只要收取 50 元年检费用,但有些工商所却强迫企业缴纳人会费、咨询费等,这些费用高达三四百元,名为“自愿缴纳”,但企业如果不按照要求缴纳,年检就不得通过。快报记者就这一现象,在会场上向省工商行政管理局局长余义和作了反映。

余义和非常重视,一边倾听,一边记录,他回答说:“现在部分地区确实存在如快报记者反映的这个情况,刚才我就承诺过,严禁无法定依据收费,不允许代收任何费用。我们非常欢迎社会的监督。”

辞退、开除处理(其中酒后驾车的 34 人)。

省国土资源厅: 公开土地登记

除涉及保密的外,公开土地登记、土地变更调查统计资料,土地供应计划、土地出让方案、土地出让结果等。

【部分投诉电话】

省高院:83785020
检察院:83708474
司法厅:83591116
教育厅:83335134
(日)、83335110(夜)
国土厅:86599767
交通厅:52853053
卫生厅:83231006
环保厅:83392856
省地税局:83781907
省质量技术监督局:
85012035
(南京区号:025)
快报记者 朱俊骏

现代快报 中国移动杯彩信新闻大赛
中国移动杯彩信新闻大赛
——百元话费天天等你拿

双胞胎
丝瓜

昨日获奖号码:
1377xxxxx1

移动用户发彩信到05000333夺奖