

“我们家被打桩震出了裂缝”

农林局新建办公楼影响周边居民,布满裂缝的房子让居民们提心吊胆

事由:苏州吴江市松陵镇笠泽路162号有个江陵小区,小区最南面居民楼中的20户居民最近寝食不安。这幢仅11年历史的楼房内,每户居民家均不同程度出现了裂缝和墙体凸出的情况。据居民们反映,这些情况都是由于吴江市农林局在楼前十几米处建造新办公楼,打桩机每天在此打桩所致。

居民:
盖楼打桩震裂了我的墙

“你们看看这些裂缝,有些是以前没有的,有些是以前就有的,现在也变得越来越大了”,7月7日下午,家住江陵小区的戴先生指着墙上的一条裂缝忧心忡忡地说,“这样下去,真不敢住了”。出现这种情况的不只戴先生一家,该小区最南端,也是最靠近笠泽路的一幢5层楼房里20户居民家中,都出现了不同程度的墙体开裂。

该楼房约建造于1995年,年代不算久。那么好好的楼房怎么会突然墙体开裂了呢?就在该楼前的一块空地上,吴江市农林局的一幢新办公楼正在打桩。居民们说,家里墙体开裂的情况正是从6月底新大楼打桩的时候开始的。

记者走访了4家居民。在504室西侧的房间内,记者清楚地看到,南面靠梁的墙顶部有一条明显的裂缝,长约50厘米,墙体也已经凸了出来。而在东侧的房间内,



打桩机就在居民楼旁施工

一条更深的裂缝从西往东贯穿了整个房顶,并从东侧墙壁向下蔓延了近20厘米左右。“这条裂缝以前没这么开”,户主告诉记者。在503室,除了看到房顶上有裂缝外,记者还发现东侧的房间墙壁上也有一些细小的裂缝。而在记者实地采访的4户居民中,都存在裂缝贯穿房顶、墙体凸出的情况。“基本上每家都有这种情况,只不过是程度大小不一样而已”,居民戴先生说。

蹊跷:
检测当天就答复“没问题”

通过503室的窗户,记者看到楼前的一块空地中停着一台打桩机。中午时分,打桩机也停止了工作,一名工

作人员坐在阴凉处打着电话。记者发现,打桩机距普遍出现墙体裂缝的居民楼仅十几米远。发现墙体出现裂缝后,居民们立即找到了吴江市农林局农技推广中心在建筑工地上设立的信访接待人员,并要求施工方立即停止打桩,并请有关部门来检测一下裂缝是否由打桩所引起。

7月4日下午,农技推广中心组织了有关人员来进行现场勘察。7月5日上午,该中心又和吴江市建设局房地产管理处质量检测专家进行现场检测和察看。可当天下午,该中心就给该楼居民发了一封“答复”。“答复”中称:经有关人员现场察看,各家住户的住宅出现不同程度的开裂,均是原有的老裂缝,不是本次打桩引起的;经建设局房管处质量检测专家

检测,房屋结构无异常,现场察看无安全隐患……

居民们立即对“答复”提出了异议:7月5日上午才进行检测,下午就有了答复?为何只看到一张由吴江市农业技术推广中心盖章的“答复”,却不见检测报告?据苏州市建筑质量方面的一位专家的说法,这样的检测完成并拿出确切结论,至少要三天,“一天之内就搞定,应该是不可能的”。

农林局:
检测报告确实还没出来

正在盖的楼房是吴江市农林局农业技术推广中心的新办公大楼。

7月7日,吴江市农林局主管信访的蔡书记和主管基建的费局长在接受记者采访时承认,该局确实在检测报告没有出来的情况下给居民发了“答复”。他们同时表示,如果经权威部门鉴定,本次建设确实对周边建筑物产生影响,农林部门将依照有关法律法规依法进行赔偿。

蔡书记告诉记者,该项目完全是按照建设部门的审批要求开工的。在开工之前,他们充分考虑了打桩是否会对周边建筑物产生影响,也从技术上进行了处理,防止地下水渗入和噪音的产生。除此之外,他们还和建设部门主动联系,邀请了几位专家,检测周边建筑物在打桩前与打桩后的区别,并形成了一份检测报告。

但记者在该局却怎么也未能见到该份报告。“6月28日,打下第一桩后,第3天就有居民来反映了”,蔡书记说,为此,他们又请了技术人员到现场检测。结果,技术人员检测口头表示“从结构上看,打桩对房子没产生任何问题”。于是,“我们就按技术人员的口头表示进行了答复”。蔡书记最后表示,因为建设部门还没有书面通知,所以工程没有停工。“如果建设部门有整改通知,我们立即停工,并进行整改。”

房管处:
打桩对房子肯定有影响

吴江市房地产管理处主任蒋丽娟明确告诉记者,“检测报告还没有出来,但打桩肯定会对附近的建筑产生影响”。她透露,房管处相关工作人员确实对现场进行过3次检测和察看,初步检测结果认为,打桩对附近建筑的安全不会产生影响,“但肯定会对建筑的其他方面有影响”。那具体会产生什么样的影响呢?她说,报告没出来,什么影响还不好说。据其介绍,从检测完毕到出检测报告最快也要3天“检测当天就出检测报告不太可能”。

据了解,这20户居民已多次找到农林局寻求说法,但都未有结果。期间打桩一直没有停止。“如果再不行动,我们只能起诉吴江市农林局了”,居民们说。
快报记者 吴明明 磊磊 文/摄

最低消费100块 这些饭店门槛真高

事由:听朋友说无锡这两年花几十亿打造了一个不逊于西湖的蠡湖景区,南京人尤先生这个星期六就开车带着家人来到无锡。“风景是不错,可在景区附近吃饭价格也太贵了吧,居然还有每人100元的最低消费?”尤先生昨日致电快报发起了牢骚。

调查:事实上,无锡市民李先生数日前也打电话给快报,提出与尤先生类似的问题。他担心如此高昂的价格会使政府花数十亿元精心打造的蠡湖景区成了富人的休闲区,违背了当初是要给广大市民提供休闲、娱乐场所的本意。

蠡湖景区位于无锡市东南方向,蠡湖为太湖的内湖,传说中是范蠡与西施的归隐地。2002年无锡市政府巨资开始建设蠡湖景区,数年间就将蠡湖景区打造成在苏南地区颇有知名度的免费休闲胜地,每个假日都有大量游客涌入。为了进一步吸引人气,同时也是为了更好地服务百姓,无锡市政府从去年开始在景区内建设了多个服务性设施,并通过拍卖租赁权的方式引入了一些饭店。目前在蠡湖景区较为知名的饭店有“水晶坊”、“好运来”、“水上明月”、“山水江南”、“金蔷薇”、“一方山水”等近10家。

尤先生和李先生质疑的就是这些饭店的价格太高。李先生说:“上个星期我和几个摄影爱好者一起到渤公岛去取景,看见渤公岛上有个环境不错的饭店,中午就打算在那里吃饭,可服务员告诉我他们这里是按标准来的,没有点菜。再一问,最低标准是100元一个人,我们5个人就500元。”

记者昨日联系了蠡湖景区内的几家饭店。“水晶坊”的工作人员告诉记者,他们的最低标准普通包厢是100元/人;如果普通包厢临湖,最低标准则是200元/人;豪华包厢300元/人。工作人员介绍说,饭店的包厢最大可以坐13~14个人,每个人300元的标准可以吃到鲍鱼等高档海鲜,当然如果客人还想在300元的基础上提高标准,他们也不会限制。其他几家的标准与“水晶坊”类似,最低的也要100元/人。

李先生认为,这些饭店设置这样一个最低消费标准无疑就是霸王条款,实在让人心里气不过去,有关部门真应该管管了。

快报记者 金凝 陈超

茅山风味馆公开叫卖保护动物

事由:记者近日接到不少读者反映,茅山风景区附近的一些饭店,竟然公开大卖野味,令人震惊的是,其中不少是国家级野生保护动物。

调查:读者反映的“茅山风味馆”位于茅山林场附近,离茅山景区不过几公里。刚走近店内,记者就注意到楼梯口摆着一个方形的塑料盒子,盒子上方用一个铁丝网罩着。老板告诉记者,这就是山里面逮到的蜥蜴,“专门有人逮,今天送过来的”。这只蜥蜴个头很大,在里面不安分地吐着舌

头。记者问这只蜥蜴怎么卖?老板说这只蜥蜴有3斤多重,“活的整只卖,要320块一斤,这只蜥蜴你给1000块吧。要是我们店里现烧给你吃,要400块一斤”。在记者点菜的时候,老板也不断“提示”记者,“要野味吗?大雁、野狼、野猪、野猫……”老板一口气报出了十几种野味,见老板那么热情,记者就问:“有没有活的穿山甲?”老板微微一笑,随后告诉记者,鲜活的穿山甲暂时没有,不过有冰冻的,“鲜活的穿山甲要看情况,运气好的话

我们这里就有。”据了解,老板上面所提到的野味差不多都属于国家级野生保护动物。

记者发现,该饭店一些筷子的包装纸袋上印着这样的广告词:“天上飞、地下跑、土里钻、水里游,茅山风味馆”。风味馆门口停满了远道而来的几十辆轿车,而店内楼上楼下都坐满了顾客。服务员告诉记者,很多顾客都冲着野味慕名而来的,生意好的时候中午一张桌子要翻两三次。

快报记者 金凝 刘国庆 文 钱静 文/摄



茅山风味馆内烧出的大雁

中国移动通信
CHINA MOBILE
移动 信息 专家

现代快报

掌上移动 快报天下

掌上
快报

现代快报手机版

订制方式

短信版

发送DKB到05000803
3元/月

彩信版

发送CKB到05000803
8元/月



客户服务热线: 1860 话费查询专线: 1861

www.js.chinamobile.com 江苏移动通信有限责任公司

免费体验期: 5月17日——7月31日