

# 近期南京老城停车位缺3万个,停车难暴露停车怪圈 车库吃不饱 路边撑得慌

权威调查显示,近期南京老城停车位缺口约3万个,远期缺口高达15-20万个。南京规划局也在去年应急制定了《老城第一批复合利用空间停车场库规划》,完成20个停车场的选址工作。昨天记者从有关部门获悉,因为现行停车场建设运营体制上的缺陷,这20个停车场建设举步维艰,没有实质性进展。

## 缺口3万,停车越来越难

家住凤凰花园城的业主最近好烦,因为小区车子太多,物业公司决定抽签租赁为数不多的车位。抽着的人自然开心,没抽着的人心里不爽,甚至为停车与物管较劲。“车总得停吧,不能挂起来。”一位业主觉得很窝囊。与凤凰花园城业主相类似,南京老城基本上所有开车人都感觉到,停车越来越难。一方面,车子越来越多,按照交警局的统计,截至2005年年底,南京机动车保有量已有64万辆,而同比增长率保持在10%以上;另一方面,老城区的车位增加缓慢。“车子越来越多,车位增长不快,停车自然越来越难。

## 停车问题存在怪圈

面对停车的难题,在地下停车场没有迅速增加的情况下,利用路面停车是南京的现行做法。按照市建委提供的数据,南京的路内泊位平均占到总数的23%,但按照交通学上的理论,理想的停车设施结构应该是路外和路内泊位占5%-10%。路面泊位太多,价格又与地下停车场和停车楼(库)差不多,直接影响了地下停车场和停车楼的生意。昨天,新街口的正洪大厦立体停车楼显示还有78个空位,但一路之隔的道路停车位,已经客满。一位驾驶员说:“都是7元/每小时,停车库太麻烦,而且地面的

停车场还可以谈价格,时间也有得让,划算!”而地下停车场和停车楼生意上的不太景气,直接影响了投资者投资车库建设的热情和信心。车位不足就划路面泊位、路面泊位太多影响交通、地下停车场和立体停车库生意不佳、生意不佳又带来投资不热、投资不热又带来车位不足,南京停车场的发展已形成一个怪圈。

## 解决问题缺乏机制

东南大学交通学院交通权威徐吉谦教授昨天告诉记者,现在困扰南京交通的停车难,要想破解,不是技术跟不上,而是政策欠缺。据徐教授介绍,把车子赶到地下停车场和停车库中

去,是发达国家的成功经验。对南京来说,政府应该出台文件,严格限制路面停车的泊位数;此外,物价部门要对现行的停车费用做出调整,做到“路内高于路外,室外高于室内”,而且差距还不能小。要尽快向民间资本开放。南京市建委相关人士坦言,相关部门已就停车问题研究过多次,《南京市城市基础设施有偿停车管理办法》等法规去年3月就完成,但一直处在待产状态,其中的原因“不好说,与经济利益有关”。徐吉谦教授昨天提醒说,如果还不出台政策理顺停车问题,任由其继续恶化,南京城市将迅速步入极其拥堵的交通环境。  
快报记者 尹海峡

## 【记者追问】

### 32家楼盘拿到车位销售证,为何解不了难题?

记者昨天从有关方面获悉,今年春节后,南京已经有32家楼盘拿到了地下车库的销售许可证,至少有万余个车位上市。然而,南京规划局的一位专家却觉得,楼盘提供的车位解决不了停车难题。他认为,现在楼盘多集中在城郊,这些地方车位并不紧张,而停车位缺口最大的老城,其楼盘数极其有限;此外,现在开发商把车库价格定得较高,销售并不理想,不少小区销售量只占总数的10%左右,大量车位处于闲置状态。  
快报记者 尹海峡



## 十大爱情信物揭晓

昨天,模特正在展示爱情信物。“七夕情人节”2006年度最佳爱情信物征集活动十大入围信物揭晓,分别是中国结、珠宝首饰、鲜花、罗帕(手帕)、内衣、香囊、红豆、巧克力、木梳、印章。  
快报记者 洪波 摄

## 江苏部分地区遭受暴雨、龙卷风袭击 省红十字会倡议献爱心

□快报讯(通讯员 苏红 记者 张星)自6月30日以来,江苏省盐城、连云港、淮安、扬州、泰州、宿迁、徐州等市普降大到暴雨,盐城、徐州、淮安市的部分地区再次遭受龙卷风袭击。昨天,江苏省红十字会向社会各界发出倡议,为帮助灾民渡过难关,为支持灾区战胜灾害,奉献一份爱心。据介绍,灾情发生后,江苏省红十字会及时将灾情上报中国红十字会总会,并组建两个救灾小组赴盐城、扬州、宿迁市等重灾区了解灾情,慰问灾民,送去灾区急需的帐篷、消杀剂、食品等。目前,总会、省及各级红十字会共为灾区拨发70余万元救灾款物慰问灾民。

江苏省红十字会介绍,目前,灾区仍有许多灾民急需帐篷、夏被、蚊帐、蚊香、食品、抗生素、消毒剂等物资援助。为此,江苏省红十字会向社会各界发出倡议,为帮助灾民渡过难关,为支持灾区战胜灾害,奉献一份爱心。据介绍,国家明确规定,向红十字事业捐赠可在计税缴纳所得税时享受全额扣除。省红十字会也将根据捐助数额分别授予捐赠者荣誉称号、颁发荣誉证书、牌匾等。省红十字会捐赠热线:025-57717090、83302028;开户行:光大银行南京中山北路支行;捐赠账号:077340100304014063;单位:江苏省红十字会。

## 国家防总工作组抵达江苏 检查指导防洪排涝

□快报讯(记者 赵守成)昨天,江苏省防指发布今年第7号水情通报,前日全省无降雨,里下河地区继续全力排涝,水位全面回落。黄莉新副省长昨在省防指召开专题会议部署抗灾救灾。同时,国家防总已派出工作组来江苏帮助检查指导防洪排涝工作。昨日8时兴化水位288米,较前日下降0.09米,仍超

警戒水位0.88米。阜宁、盐城、建湖、射阳镇水位均较前日有所下降。盐城沿海四大港排涝流量2237立方米每秒。白马湖水位7.82米,宝应湖水位7.37米,较前日分别下降0.10米和0.07米。昨日淮干流蚌埠流量3920立方米每秒,洪泽湖总入湖流量5769立方米每秒,湖水水位13.32米,低于警戒水位0.18米,三河闸泄洪6000立方米每秒。

## 小行、安德门公交枢纽月底完工

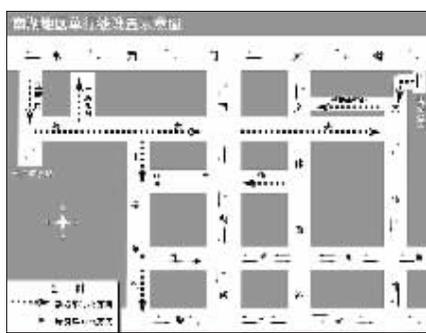
相关公交线路将重新梳理

□快报讯(记者 毛丽萍 鲍铭东)昨天,记者从有关部门获悉,与地铁一号线配套的两大公交枢纽——小行、安德门公交枢纽月底即将建成。建成之后,相关公交线路将重新梳理,在公交枢纽中设立首末站与换乘站,发挥组合交通的出行优势,实现地铁与公交的双赢。据介绍,目前,安德门、小行两大枢纽站正在建设中,小行公交枢纽站选址在地铁高架站西侧建设,场站面积约为5000平方米,而安德门公交枢纽站并没有按原方案建设,而是分解为两块,在从地铁安德门站下来后,往石子岗方向,一个在车站东边,一个在车站北边。

据了解,目前市政部门已经开始着手讨论借两大枢纽站投运的良机,重新梳理南部的公交线路。初步构想是,一方面,将原停靠小行的26路、96路、120路、127路纳入小行枢纽站,将原停靠在安德门的新善线、新九线、宁井线纳入安德门公交枢纽,并将新善线、新九线等郊区线路在此一分为二,改为无人售票车,方便市民出行和换乘。另一方面,按照计划,将新辟苏源电厂-小行(由苏源电厂经雨花开发区内道路、宁芜公路、凤台南路至小行共16公里,无人售票)、新辟爱涛漪水园-小行(爱涛漪水园、爱涛路、天元路、经四路、胜太路、将军

路、纬九路至小行,14公里IC卡)两条新线进入小行,新辟东山总站-安德门(东山总站、天印大道、文靖路、宏运大道、双龙大道、雨花南路至安德门,14公里IC卡)、新辟清水亭东路-安德门(清水亭大道、苏源大道、吉印大道、将军大道、共青团路、雨花南路、安德门,21公里,无人售票分段计价)2条进入安德门公交枢纽的线路,方便江宁等地区市民出行。此外还将调整周边的一些公交线,方案还在讨论当中。此外,与地铁一号线配套的公交枢纽站还有迈皋桥枢纽站,为栖霞区政府负责,预计10月份才能开工建设。

## 花红园、南湖地区新增单行线



□快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)为提高道路通行能力,南京市交管部门于今天发布《通告》,决定自2006年8月8日起,对玄武区花红园、建邺区南湖地区部分道路实施机动车单向交通的管理措施。交管部门介绍说,这些地区和道路具体为:  
玄武区花红园地区  
晒布厂(太平北路路口东口至花红园路口西口)为机动车全天由西向东单向

行驶的道路;花红园晒布厂路口南口至珠江路口北口)为机动车全天由北向南单向行驶的道路。  
建邺区南湖地区  
玉塘街(水西门大街路口南口至蓓蕾街北口)为机动车全天由北向南单向行驶的道路。玉塘东街(水西门大街路口南口至蓓蕾街北口)为机动车全天由南向北单向行驶的道路。玉塘东街(蓓蕾街路口南口至沿河街路口北口)为机动车全天由北向南

单向行驶的道路。  
蓓蕾街(玉塘街路口东口至文体路路口西口)为机动车全天由西向东单向行驶的道路。育英街(南湖路路口东口至文体西路路口西口)为机动车全天由东向西单向行驶的道路。  
文体路(南湖公园北门至莫愁新村路口北口)为机动车全天由东向南单向行驶的道路。莫愁新村路(文体西路路口东口至文体路路口西口)为机动车全天由东向西单向行驶的道路。

## 南洲线延长服务时间

为满足市民乘车需求,公交南洲线自7月10日首班车起延长服务时间,南京

车站的末班车时间延长至22:00,八卦洲的末班车时间延长至21:20。(宁克美)



## 【天天出彩】

排列5(06180期)

开奖结果:5 9 3 6 7  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列5 16注 100000元

排列3(06180期)

开奖结果:5 9 3  
奖级 中奖注数 每注奖金  
直选 12273注 1000元  
组选6 21187注 160元

22选5(06180期)

中奖号码:01 03 04 12 22  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 2注 38456元  
一等奖 517注 50元

3D游戏(2006180期)

中奖号码:2 0 7  
奖等 江苏中奖注数 每注金额  
单选 298注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 943注 160元

15选5(2006180期)

中奖号码:3 5 6 7 9  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 67注 2103元  
二等奖 3225注 10元

7位数(06104期)

中奖号码:8 7 8 5 2 5 8  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 5注 39658元  
二等奖 80注 2478元

## 办理房产证 资料最好先复印

□快报讯(通讯员 黄蔚 记者 尹晓波)一些房屋产权人刚刚领了产权证,马上就要到房产档案部门查询和复印材料,尤其是二手房交易者居多,这让房产档案管理工作人员烦心不已。查一份资料有啥烦心的呢?南京市房产局档案馆工作人员苦笑说,他们每天接收移交入馆有1000多份的档案资料,查找其中一份,困难很大。建议市民在交件前,最好先行留取资料复印件,比如复印上一手产权人的产权证(办理贷款必需的)、买卖合同或拆迁补偿协议(交税、办理土地证必须的)、各类公证书、派出所出具的各项证明、各种类型的协议等等。

## 今日有招聘 近千岗位等你挑

□快报讯(记者 项凤华)今天上午,玄武区劳动和社会保障局人力资源市场举办大型综合性招聘会,届时有三十多家用人单位提供市容协理员、商场保洁员、库房管理、机械检验员、收银员、会计、办公设备维护、网管、保安、送货工等千个岗位,求职者可免费进场应聘。

## 南通本月中旬 开通成都航班

□快报南通电(记者 杨坤)记者昨天从南通市外经局获悉,南通机场开通至成都的航线已获民航总局批准,将于7月中旬开航。每周为周一、周三、周五、周日四个航班。据悉,这次航班的具体时间为:启程14:30成都-武汉-南通,回程18:30南通-武汉-成都,由四川航空公司营运。此外,南通-广州航线增为每周5个航班,分别为周一、周二、周四、周五、周六,由南航营运。由国航营运的南通北京每周7个航班不变。这样南通机场航班近期将增至每周16个。