

# 企业公积金缴存基数 上限将调至 8000 元

## 南京市住房公积金管理中心称,下周一起企业可先行申报。机关事业单位目前暂未调整

南京市公积金缴存基数将由原来的 5000 元“封顶”控制线调整到 8000 元了!南京市住房公积金管理中心有关人士称,虽然目前此事还没有正式发文实施,但南京企业如果需要提高公积金缴存基数上限的,下周一起就可以到开户银行领取相关表格进行申报。



公积金缴存基数上限调高,这对百姓来说是件好事 (资料图片)

### 企业可以先行申报

在南京市住房公积金管理中心二楼的服务窗口,记者以企业的名义询问一名工作人员:“7月份以后的住房公积金月缴存基数上限是不是可以调到 8000 元了?”该工作人员告诉记者,他们接到通知了,住房公积金缴存基数是可以由原来的 5000 元上限调高到 8000 元的上限,“目前正在印制相关申请调高缴存基数的表格,有单位需要调高基数的,可以到开户银行领表去申请”,但是由于相关的申报表格还没印好,又刚好碰上双休日,周一到开户银行就可以领取表格进行申报了。

南京市住房公积金管理中心归集处人士表示,现在南京市政府还没有正式发文实施,目前缴存基数的上限调整只针对企业,一些企业化管理的自收自支事业单位也可以视实际效益情况,将基数上限调高到 8000 元。南京机关事业单位的缴存基数上限还未作调整,依然保持 5000 元的上限,下一步要调整的话,要等市政府部门发文。

### 审批通过才能执行

记者了解到,目前江苏和南京机关、事业单位住房公积金单位和职工个人缴存比例为 10%;企业(包括按企业化管理自收自支事业单位)缴存比例在 8%-12%(外商投资和港澳台商投资企业)在 10%-12%幅度内确定。按照公积金缴存时单位和个人比例(1:1)核算,理论上而言,效益好的企业,职工公积金账户每月的缴存金额可以达到 1920 元(8000 元×12%×2)。

公积金部门有关人士表示,由原来 5000 元上限提高到 8000 元,有几天利好。其一,个人公积金账户余额多了,用公积金支付还贷,减轻了买房压力;其二,“公积金”总账户归集量增多,用公积金低利息贷款买房的受惠市民数量自然也增多。

但达到 8000 元上限比例的究竟有多少呢?南京市住房公积金管理部门表示,和原来 5000 元上限的规定一样,目前还没有一个统计数,现在就是针对“先行”的企业作个调查,先调研南京

究竟有多少企业的职工可以达到 8000 元的上限。申报的企业即使符合条件了,也不是马上就可以调高上限,要审批通过才能执行。

### 缴存基数设有“底线”

记者同时了解到,职工的住房公积金缴存基数还有“底线”,就是不得低于最低工资标准。目前南京市职工最低工资标准定为一类区 690 元/月(适用于南京市市区,含江宁区);二类区 550 元/月(适用于溧水县);三类区 480 元/月(适用于高淳县、原六合县、原江浦县)。

### 房补缴存上限不变

公积金缴存基数调整了,房补缴存基数及比例是否也要调整?昨天南京市房改办人士表示,目前没有接到任何有关调整房补缴存基数上限的通知,和原来的公积金缴存基数一样,月缴存基数依然实行 5000 元上限,月缴存比例是 18%,针对的是 1998 年 12 月以后参加工作的新职工。而 1998 年以前参加工作的老职工,依旧按照老规定执行。

快报记者 尹晓波

### 【新闻链接】

#### 阻止职工申请公积金贷款 单位最高可罚3万

快报讯(记者 尹晓波)企业效益好了,可以将住房公积金的月缴存基数调高,那么一些效益不好的企业职工,他们的公积金怎么缴存?一些单位欠缴职工住房公积金的,职工利益又如何保障?

针对这一问题,南京市住房公积金管理中心人士表示,目前《南京市住房公积金管理条例》(以下称《条例》)已通过南京市人大的“一审”,7月下旬将要进行“二审”。《条例》草案规定:单位不为职工办理住房公积金账户变更登记、封存、转移、启封和住房公积金提取等手续的,职工可以凭相关证明材料向管理中心申请督促办理;经督促,单位在十日仍不办理的,管理中心可以依职工申请予以办理。对单位阻止符合住房公积金贷款条件的职工申请住房公积金贷款等情形的,将由公积金管理中心责令其限期整改,逾期不整改的,可对单位处 2000 元以上 30000 元以下罚款,对负有直接责任的主管人员处 200 元以上 2000 元以下罚款。

对于一些单位确有困难需要降低缴存比例或者缓缴住房公积金的,《条例》草案规定:“(单位)应当经本单位职工代表大会或者工会讨论通过,并经管理中心审核,报管委会批准后,自接到批准文件之日起 15 日内到管理中心办理变更手续。单位降低缴存比例或者缓缴住房公积金的期限不得超过一年……”

# 整治

## 环境篇

### 紫金山北片 本月起实施环境整治

记者昨天从有关方面获悉,在中山陵环境综合整治工程紫金山南片顺利推进的基础上,本月起将实施紫金山北片的环境整治工作,其中王家湾片区拆迁工作将率先启动。按照前期调查,王家湾片区共涉及集体土地住户 288 户、工企单位 2 家。拆迁单位计划在本月 20 日进场,10 月 30 日前完成拆迁任务。

山谷湿地建成一个浪漫的百花谷,包括室外花房、水生植物园、季节性花园,及环境雕塑园等。天地科学园以历史、天地科学为主题,打造一处开敞的集体活动营地。钟山运动公园则依托南京地区最古老的体育大学南京体育学院,打造出一个以运动为主题的公园。

### 山北打造田园生活

紫金山北部整治工作本月正式开始。经过前期调查,率先启动拆迁的王家湾片区将涉及 288 户集体土地住户、2 家工企单位,计划本月 20 日进场,10 月 30 日前完成拆迁任务。

规划人士介绍说,紫金山北部现有李文忠墓、徐达墓、航空烈士公墓、上下黄马水库等重要景点,整治工程将在现有景点基础上,打造紫金山北山水生态区和山北民风区两大景观片区。其中,山水生态区将利用交错的地形和植被、水景进行生态开发,低密度建设,并组织游线、完善旅游设施,让游客步行在旅游点与小型的乡村露营地间的小路上,充分感受紫金山的林趣。山北民风区将原有的李文忠墓、徐达墓重新开发,提升板仓街与蒋王庙街的景观,规划商业民俗村和花鸟鱼虫市场,开发富有民俗特色的北部景区,开发蒋王庙商业民俗村,连接白马公园、玄武湖、前湖公园及山水生态区,形成向山南景区的过渡。

快报记者 尹海峡

### 拆迁工作接近尾声

环境整治工作拆迁工作首当其冲。据介绍,中山陵园风景区共有 13 个自然村、9 大居民片 3729 户的居(农)民和 31 家工企单位要整治工程腾挪地盘,拆迁建筑总面积达 67.5 万平方米。截至目前,已有 3400 多户居民先后迁离。

按照中山陵园风景区环境综合整治工程项目部负责人介绍,目前,整治二期工程的两大拆迁片区基本完成预定计划。其中铁匠营片区已拆迁 358 户,完成总量的 96%;钟灵街片区已拆迁 429 户,完成总量的 99%,全部进入扫尾阶段。

### 3公园方案本月完成

按照计划,今年将在山南开工建设博爱园、天地科学园和钟山运动公园三大主题公园。据介绍,三大公园正处于紧张的方案设计阶段。按照预定计划,本月公园方案将基本完成,下月报送专家评审。按照规划定位,博爱园将利用现有的

## 道路篇

### 南京主城区 185条街巷整治名单确定

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市市政公用局获悉,今年主城区街巷道路整治项目已经全部确定,主要分市政设施部分(83条)和非市政设施部分(102条),全部名单可登录 www.生活江苏.com“生活”栏目查询。现将主要名单公布如下:

**市政管养的街巷道路:**  
玄武区:天山路、红庙、四条巷、四条巷、仁寿里、红花地、张公桥、光华路、瑞金新村、瑞金北村等 21 条;秦淮区:钞库街、来凤里、甘露巷、扫帚巷、双桥门、路子铺、养虎巷等 18 条;鼓楼区:裴家

桥、赤壁路、江西路、高家酒馆、丁家桥等 13 条;下关区:二板桥、晏公庙路、复兴街、惠民桥北路等 20 条;栖霞区:河北大堤;雨花台区:邓府山、集合村泵站。

**非市政管养的街巷道路:**  
玄武区:樱铁村、板仓街 5 号等 5 条;白下区:制药厂路、观门口、大阳沟 59 号等 10 条;鼓楼区:拉萨路、福建路、西康路、宁夏路等 8 条;下关区:工农新村路、安乐村路、五塘村路、安怀新村路、东井亭路等 46 条;栖霞区:晓农路、化工二路;雨花台区:菊花巷路、能仁里社区等 6 条;建邺区:健园北路、健园南路、沿河二村至沿河五村、南湖边等 25 条。

# 救人倒霉属迷信 昆山昨日奖英雄

快报讯(记者 吴明明 安莹)6月30日,本报以《“一下救三个,你要倒霉了”》为题,最先报道了昆山打工者沈祥仁(即报道中的“老孙”,当时他救人之后不愿以真名示人)勇救三名落水儿童却遭奚落的事情。昨天,沈祥仁从昆山市见义勇为基金会领导手中接过荣誉证书和 5000 元奖金、慰问金。

沈祥仁今年 41 岁,盐城

射阳人,去年 9 月份带着妻子来到昆山打工,在粮食批发市场扛米袋。沈祥仁的工友说起沈祥仁都竖起大拇指,“他平时与人为善,正直忠厚,这次听说他下水救人,我们并不感到意外”。

采访中,沈祥仁告诉记者,当时那种情况,他来不及多想,只是本能地想要赶快下河救人,因此,他连衣服也没脱就跳进水中。当记者问他为何救完孩子后,对于自

己救人的事迹只字未提,也不愿意说出自己的真实姓名时,他只是憨厚地一笑说:“其实这没有什么,谁碰到都会这样做的,我只是做了我应该做的事情”。

在颁发荣誉证书现场,记者看到了被救学生和家。被救学生王志广的母亲眼含热泪激动地说:“沈祥仁在危急时刻舍身相救,令我们太感动了。”当被救孩子的家长提出要对沈祥仁

“意思意思”时,老沈婉言谢绝了。他说:“救人是本分,哪能要钱呢!?”

沈祥仁救落水儿童的英勇事迹也传遍了整个昆山。一位昆山市民表示:“老沈见义勇为的精神,是我们学习的榜样,那些所谓一下救三个会倒霉的说法纯属迷信。”

《“一下救三个,你要倒霉了”》后续报道

# 首次纯金银打造的全套“龙票”堪称一绝 国家级珍稀文物邮票首次公开限量发售 震撼邮坛的绝世精品《世纪珍邮》南京被“抢”

## 惊世杰作 绝版珍藏

为纪念中国邮政开办 110 周年和孙中山先生诞辰 140 周年,由中国邮票博物馆邮票鉴定室鉴定、中华全国集邮联合会出品的《世纪珍邮》面向全球绝版编号限量发行仅 2000 套。此套珍藏宝典完整集藏了一个世纪三个年代的国家级珍稀文物邮票原票共 148 枚,浓缩了邮坛百年历史珍品,整版 200 枚罕见的孙中山“版票”及首次采用纯金银打造的中国第一套被誉为“邮坛神品”的清朝整套“龙票”共 18 枚,一经面世迅速引发邮品收藏投资界的新一轮热潮!

## 10万英镑拍得“财票”一号

日前《世纪珍邮》在英国伦敦参加了国际邮展,此次大型国际展会云集世界邮宝荟萃,而浓缩中国邮坛精品的《世纪珍邮》一度成为众藏家追逐的热点。据媒体刊载:虽然《世纪珍邮》首发价格为 8500 元,但由著名索思比拍卖行主槌拍卖的《世纪珍邮》01 号

被一位来自台湾的藏家以 10 万英镑的天价收入囊中,在世界邮坛及整个邮品收藏界引起了轰动,被业界行家形象的赞誉为“财票”,成为万众瞩目的焦点。

## 专家预测:升值潜力巨大

资深投资专家秦河先生说:“《世纪珍邮》是在国家邮政鼎力支持的情况下历经 6 年,在全世界范围内收集的中国珍稀邮品。包括清代邮票、中华民国邮票、文革邮票、解放区邮票及新中国特殊时期第一次发行的珍稀邮票原票共 148 枚、整版 200 枚罕见的孙中山绝迹“版票”、国家邮政破格首次按 1:1 的比例采用纯金银打造的中国第一套“身价”8000 万元的大龙票 3 枚和全套纯银小龙票和蟠龙票 15 枚,全部为邮坛中的珍品,其文献史料价值高、全套珍稀邮品品相好、数量极少等高价的特点,是历代藏家竞相珍藏的“至宝”。”现今全套品相好的厚纸大龙邮票市值已达 8000 万元,被誉为“邮坛神品”“票中之冠”。这次为纪念中国邮政开办

110 周年,首次选用黄金为材质打造“身价”8000 万元的全套大龙邮票,再次为邮市注入新的收藏热点。

## 权威保障 价值品位凸显

在国家邮政历经 6 年,把在全世界范围内收集的中国珍稀邮品集录到这套《世纪珍邮》中,这也是众多收藏者梦寐以求的事情。同时为确保品质,国家邮票鉴定中心特别组织专家对每枚邮票原票进行了权威鉴定,中国质量检验协会提供防伪查询,经公证处对其编号逐一法律公证,国家金银制品质量检验中心出具权威检测报告,并由中华联合财产保险为其提供 1700 万元质量巨额承保,为其日后不可估量的升值潜力提供有力保障。

据悉《世纪珍邮》发行工作人员透露,现只有少量名额接受订购,所以在此提醒前往购买的朋友最好提前电话预定。  
南京发行地址:中山东路 218 号省外文书店一楼前厅,现场咨询预定电话:025-83914356。