

省物价局重申《江苏省经济适用住房管理实施细则》相关规定 建、买经适房都要守规

不久前,南京出台了2006年度经济适用住房指导价,经适房指导价由按区域分级限价改为全市总限价,指导价由原先控制在1500~2100元/平方米之内上调为2500~2700元/平方米。随着今年经适房开工建设的日益深入,人们对经适房的关心除了价格还涉及租售、产权交易等多方面。昨日,江苏省物价局重申了《江苏省经济适用住房管理实施细则》中的相关规定。

套型不要一味求大: ≤95m²

八九十平方米的房子对很多人而言只能算普通大小甚至是偏小的,但是对很多低收入者而言却不具备购买能力。因此,经适房要严格控制在中套型,中套住房建筑面积为75—85平方米,小套住房建筑面积为55—65平方米。高层、小高层建筑可以适当放宽面积标准,但每种套型增加的建筑面积不得超过10平方米。

利润不要一味求高: ≤3%

经济适用住房的销售价格由开发成本、税金和利润三部分构成。在建筑材料成本不断增加的情况下,经适房对利润的追求也日益加强。按照规定,江苏省在近年来不断加强控制经适房利润。在降低经济适用住房管理费、减半计收经济适

用住房的行政事业性费用的同时,特别限定经济适用住房的利润按照不超过经济适用住房开发成本费用之和的3%计算。同时,贷款利息按照房地产开发经营企业为住房建设筹措资金所发生的银行贷款利息计算。

买了不要一味想卖: 等5年

经适房的目的是为了缓解城市低收入人群的“住房难”,而不是为了给少数人“炒房”提供机会。因此,经济适用房在取得所有权证、土地使用权证5年后才可上市出售,出售时,按届时同地段普通商品住房与经济适用房差价的50%向政府缴纳土地出让金等收益。且经适房每户限购1套,购买人以市场价出售经适房后,不得再购买经适房。

费用不要一味求免: 该交要交

在购买经适房后,不断有人向物价部门咨询:我们也要缴纳物业管理费吗?答案是肯定的。因为小区还存在后续管理问题,因此,购买或承租经适房的居民,都应按时交纳物业管理费用。购买经适房的居民还应按规定交纳专项维修资金。专项维修资金归业主所有,用于物业保修期满后的共用部位、共用设备的维修和更新、改造,不得挪作他用。

快报记者 郑春平

南京市劳动和社会保障局培训处称,近年来——

技校生就业率超98%

在“本科生月薪千元求职难”的情况下,技校生尤其是紧缺专业的技校生,却成了市场上的“香饽饽”。昨天,南京技师学院对外公布:今年该校600余名毕业生就业率近100%,试用期月薪平均在1200—1500元,这一数字刷新了南京人才市场上的“试用期薪水”的纪录。据南京市劳动和社会保障局培训处处长刘兴国介绍,近年来,南京技校毕业生颇受青睐,就业率一直保持在98%以上。

刘兴国说,今年南京市

技工学校应届毕业生5389人,已有5282人走上了工作岗位,就业率达98%,如果毕业生不挑不拣,七月底可实现全面就业。他表示,目前南京市技工学校、职业学校二产类专业毕业生每年不足2万,根据市场对技能人才的需求,未来5年南京的技校毕业生仍处于紧俏状态,就业率不可能低于98%,其中制造业专业就业率达100%的现象,可持续到2015年,五年制高级技工和七年制技师班毕业生将会终身受到社会的青睐。快报记者 项凤华

【新闻链接】

南京技校今年计划招生1.1万

快报讯(记者 项凤华)南京考生填报志愿即将开始,记者昨日从市劳动保障局获悉,今年南京技校招生计划为1.1万人,专业有电子电工类、机械类、计算机与网络类、化学化工类、建筑工程类、物业管理类、通信电子类、宾馆

服务类、汽车修理类、商务财会类、纺织服装类、印刷类、工程类、航空类等14大类110多个专业。

另外,今年南京中等学校招生收费规定已明确,其中省以上重点技校的学杂费为每学年2200元,一般技校为每学年2100元。

注意! 收费有变

拆迁管理费计收方式有变

按安置费 0.3%征收

快报讯(记者 郑春平)从7月1日起,南京市房屋拆迁管理费换了个“收”法。南京市物价局、财政局联合发出通知,对新的计收方式作出明确规定。

此前,南京市房屋拆迁管理费是按照拆迁房屋的建筑面积计收的。不过,根据省物价和财政部门的规定,要求城市房屋拆迁管理费与房屋拆迁补偿安置费用挂钩,“按不超过房屋拆迁补偿安置费用的0.2%—0.4%收取”。因此,这次计收方式的调整其实是恢复原有规定。新方式实行后,城市房屋拆迁管理费不再按拆迁房屋的建筑面积计收,改按房屋拆迁补偿安置费用的一定比例计收,现行收费标准定为房屋拆迁补偿安置费用的0.3%,实际收取时可按拆迁补偿资金概算的0.3%计收。

按照原有的计收方式,南京房屋拆迁管理费标准是7.3元/平方米,实行新的计收方式后,标准将有所提高。根据前3年全市房屋拆迁补偿安置费进行测算,平均标准约为13元/平方米左右。不过,因为城市房屋拆迁管理费是个动态的数字,而且对不同的项目而言高低也有所不同,所以具体到某一个项目上,管理费标准的变化情况也不尽相同。目前,城市房屋拆迁管理费由房屋拆迁管理部门统一收取,专项用于房屋拆迁管理工作(包括拆迁许可审批、拆迁行政裁决等)。因为这项费用由拆迁单位承担,所以对普通市民影响不大。

房屋安全鉴定费有新标准

快报讯(记者 郑春平)房屋交易特别是二手房交易时,少不了要进行房屋安全鉴定。记者昨日获悉,市民或单位在申请房屋安全鉴定时,得按照新的标准付钱了。南京市物价局、财政局日前批复了该市房产管理局的申请,从7月1日起调整房屋安全鉴定收费标准。

按规定,城市房屋安全鉴定实行“自愿委托”原则,房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定

报告后,可按规定的标准收取房屋安全鉴定费。

经鉴定为危险房屋的,鉴定费由房屋所有人承担;经鉴定为非危险房屋的,鉴定费由申请人承担。如果是社会福利单位用房、义务教育的小学及独立初中校舍、经济适用住房,则安全鉴定费按规定标准减半收取;经民政部门认定的社会救济户、非在职优抚户及低保对象的非经营性用房免收鉴定费。

南京市房屋安全鉴定收费标准

单位:元/平方米(建筑面积)

房屋类别	房屋结构	收费标准
住宅	砖木结构	5
	砖混结构	6
	钢筋混凝土结构	7
非住宅		按上述结构分类乘1.5系数

说明:1.收费面积按实际鉴定单元面积累计计算,涉及整幢房屋安全的局部鉴定按整幢房屋面积计算。委托人要求对其单套房屋安全鉴定的,按单套房屋建筑面积计算。2.房屋安全鉴定费按规定计算不足800元的按800元计收(单套不足400元的按400元计收)。3.高温、有毒、有害建筑环境,鉴定工作条件困难的乘1.2系数。4.被鉴定房屋无图纸资料或资料不全的乘1.3系数。5.政府列为保护范围的建筑物及高层建筑乘1.5系数。6.房屋安全司法鉴定乘1.7系数。7.房屋加层、改造鉴定的乘2系数。8.以上加乘只能加乘一次(非住宅加乘系数除外),不得累计加乘。如一处房屋同时有多项加乘的,取最高一项加乘。9.单项鉴定阳台、雨篷的按400元计收。

厂房像花园就要多交钱

快报讯(记者 郑春平)远看像花园,近看原来是厂房。今后,这类不珍惜土地资源的做法在用地时将被多征收有关费用。省物价局、省财政厅等本月初联合发文,决定对工业项目试行差别征收城市市政公用基础设施配套费。

城市市政公用基础设施配套费是目前城市用地最大的收费项目,南京目前平均

每平方米的收费标准是105元。实行差别征收城市市政公用基础设施配套费后,征收办法将以工业项目社会平均容积率为中准,具体项目容积率每上升或下降一定幅度,按调节系数反向计费,收取相应的城市市政公用基础设施配套费,具体项目容积率越高,收费标准越低,反之,收费标准越高。具体由各市根据当地实际情况制定。

专治面瘫 面肌痉挛 三叉神经痛

沈阳面神经康复研究所南京分诊采用天然的纯中药结合首创的“面肌康复”新疗法,专治:面瘫、面肌痉挛、三叉神经痛及后遗症,不针灸、不注射、不贴药,无论病史多长均可治疗,一般10-20天即可见效。
电话:025-84822258
网址:www.medical-sy.com

失眠 失眠 天天失眠 今夜是否可以不失眠

模范中路4号南京鼓楼中医院新5楼广济门诊即日起至8月20日,特邀原脑科医院李寿禄教授、王主任会诊,独家运用美国DNR神经检测仪免费检测确诊致病原因,对失眠、抑郁、焦虑、神经衰弱、帕金森氏病等,1-3天见效,治疗后都睡得香心舒畅。
025-83342885

泌尿疾病权威专家会诊

南京京华医院泌尿生殖疾病治疗中心由全国权威专家、教授为病毒湿疣、生殖器疱疹、急性慢性前列腺炎、淋球菌、衣/支原体感染引起的尿道炎、细菌性尿路感染、性功能障碍、滴虫、霉菌性阴道炎、宫颈炎、盆腔炎、附件炎、宫颈糜烂等泌尿生殖疾病患者会诊、亲诊,率先研创全新疗法,3-7天即可,疗效肯定且安全、可靠!愈后不复发!节假日不休,早8点到晚8点,全部专家亲诊。

男科专家:025-86645989
妇科专家:025-86640022

地址:南京市新街口淮海路146号(南京站乘1路、市内乘游2、31、80路杨公井下,46、60路到淮海路下)

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

招聘

急聘 外企:1.男女电子工、保安、文员、宿管员共70名,1850+奖金,初中文化即可,带薪培训;2.大小车司机,送货工,保安各8名,2800+补助,包吃住+保险+双休。025-81784610、81784620 杨总
急聘 电子厂男女操作工80名(组装、焊接、质检)1850/月+奖金,另聘司机、保安、押货各20名2850/月+补助,以上工种包吃住,办保险。025-58581138、58766420 曹主任(免中介)

外企电子厂聘

1.男女操作工、保安、质检、话务员、仓管共96名,1850+奖金;2.司机、押货员48名,2850+奖金+补助,包吃住,办保险,双休(招工办)。
025-52344017、52333319

新港台企电子厂急聘

因二期工程投产特招男女电子操作工100名,45岁内,1850/月+奖金(不会可培训);另聘司机、保安、叉车、押货各20名2800/月+补助。以上包吃住,办保险。025-85650848、85549960(免中介)

外企独资聘

电子操作工、质检、文员,后勤1800/月,押货、司机3.5万/年左右。南京山西路68号11楼I座(金陵人对面)
025-83203394、83201924

急聘 外企:1.男女电子工、品保、质检、文员、焊接各25名,1850+奖金,初中文化(含中专、技校实习生);2.大小车司机、押货、叉车、保安各8名,2850+补助,包吃住+保险+双休。025-85518842、85517563 曹总

急聘 韩企:1.电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名(18-35岁)1850+奖金;2.大小车司机、叉车、长短途送货各10名(18-45岁)2850+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85550159、85550269 倪总

其他转让

转让 超大酒店新旧厨具一批。
13901596644

求购

求购 旧电梯、扶梯。
013818701599

销售

销售机床,经销:车、铣、刨、磨、冲、各种机床。025-51192978、13952017708

招商

正中信 GPS 直销,诚邀加盟。
025-52126004
诚招 二万元做三农批发,免税、铺货, 年利百万。
025-84408670

【天天出彩】

排列5(06179期)

开奖结果:49901
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5 9注 100000元

排列3(06179期)

开奖结果:499
奖级 中奖注数 每注奖金
直选 4917注 1000元
组选3 4206注 320元

22选5(06179期)

中奖号码:05 09 10 14 15
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 8注 6476元
一等奖 785注 50元

3D游戏(2006179期)

中奖号码:692
奖等 江苏中奖 每注金额
单选 594注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 2490注 160元

15选5(2006179期)

中奖号码:4 6 7 14 15
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 41注 3271元

福彩双色球(2006078期)

红球号码:3 5 17 22 31 33
蓝球号码:12
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 2注 5000000元
二等奖 45注 175213元
三等奖 385注 3000元

江苏将陆续增加

计重收费站

快报讯(记者 郑春平)快报昨日有关长江二桥开始对货车计重收费的消息引发关注。部分读者来电咨询,现在省内的收费站还有哪些是计重收费呢?

江苏省物价局昨日表示,省内对计重收费站的设置是分步实施的。从2005年12月10日开始,以下收费站陆续实施计重收费:G205铜井收费站陆港收费站、洪蓝收费站、句容五里墩收费站、淮江公路江都收费站、盐金公路宝应收费站、常溧镇广公路金坛收费站、岸头收费站、外环路青龙收费站、昆山大通则同收费站大通收费站、丁睦路泗阳收费站、徐淮公路宿迁收费站、S324宿沐收费站、S245洋青公路车门收费站、S230光福收费站、G327欢墩收费站、房山收费站。欢迎车主在缴费时进行监督。

面神经国药保护品种面正康专治
面肌抽动
口眼歪斜
三叉神经痛
一般一疗程即可
地址:www.zgmzkmtzlw.com
市延龄医院:025-84541789