

房子事情多, 件件都关心

[卖房子]

满5年卖房 免税需申请

营业税征收以产权证、契税证时间为准
国务院关于房产交易的“新政”规定,普通住房5年内出售的全额征收营业税,而“新政”如何施行?施行的各项标准又是什么?一直都是大家关注的焦点。
记者昨天从南京市地税局获悉,财政部、国家税务总局近日已连续下发了相关文件,明确要求个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售,采用“申请免税”的方式。同时南京地税部门指出,营业税计算的时间标准将以“产权证”、“契税证”为有效凭证,且以其中较早的日期作为计算标准。
早前大家一直有疑惑:

[专家观点]

调控可能越来越紧

江苏省财政学会理事、南京审计学院财政税收研究所所长蒋大明教授预计,今后一段时间国家对于房地产市场的调控不会越来越松,只会越来越紧!
蒋大明介绍说,在发达国家国家房产交易也要缴纳营业税、土地增值税、个人所得税等,但没有交易年限的规定,因为他们的房地产市场已经相对成熟与完善。而国内的房地产市场目前还处于发展阶段,必须由国家行政性措施与市场引导双管齐下,这次出台的“5年限制”是完善房地产市场机制过程中的一次应急措施,而这种应急措施暂时不会被取消。
快报记者 都怡文 通讯员 吴蔚 杨明 朱斌

[押房子]

房子信用可当“提款机”

省建行推出个人住房最高额抵押贷款
如果你有一套房产,不管有没有贷款,银行都可以为这套房子评定出一个贷款额度,在这一贷款额度内,你可以随时利用房子变出钱来,用于装修、买车等消费或者用于经营。近日江苏省建行推出了个人住房最高额抵押贷款,根据房屋状况银行可一次核定最高70%的贷款额度,客户可以根据需要,在这一额度内随时来“提款”。
百万房产可贷到70万
据江苏省建行介绍,个人住房最高额抵押贷款,是指客户以自有住房向银行作最高额抵押,在有效期间和贷款额度内循环使用的贷款。主要有两类房产可申请最高额抵押,一类是贷款新买的房子,可以向建行同时申请最高额抵押贷款。打个比方,一套100万的房子,客户按揭贷款50万元,同时向银行申请最高额贷款,银行审核出最高额为70万元,那么这位客户还剩下20万元贷款额度可用于装修或其它用途。另一类就是没办过贷款的两证齐全的房子。
最高额抵押贷款有效期最长可达30年,贷款额度最高可达抵押房产价值的70%。而且是“一次抵押、循环使用”,客户可以用贷款

[买房子]

今年新政影响比去年小

过去4周的交易量是去年同期的近3倍
□快报讯(记者 尹晓波)两个“六一”新政对南京楼市销售造成的影响哪个大一点?昨天南京网尚房地产研究机构统计数据显示,今年房产新政的杀伤力远远要比去年小得多。
“从今年6月5日到7月2日,南京商品房住宅成交了7148套,而去年同期是2583套,是今年的1/3多。”南京网尚房地产研究机构市场研究部主任周颖说,去年六一房产新政之后,影响立竿见影,7月份的住宅成交量也没有多少起色。今年新政以后,整个6月份的交易量达到了7739套,没有出现明显的大落现象。
今年新政为何“雷声大雨点小”?周颖分析说,这和今年“国六条”政策的调控着重点有关,细则在对住宅的产品结构上是调控重点,比如套型建筑面积“90平方米占7成”的规定。对购房者而言,仅仅是把二手房的转让营业税全额征收从“2年限”改成了“5年限”,目的在于抑制炒房,老百姓的购房需求并没有得到抑制,这也是今年政策调控杀伤力远远小于去年的一个主要原因。

[租房子]

市场火爆租金没见涨

□快报讯(记者 尹海峡)来自南京我爱我家的统计报告说,6月份是传统租赁旺季,今年也不例外。受大学生毕业租房的推动,6月份南京租赁市场出现全面回升。房源量环比上月增长了7.36%;客源量环比上月增长了26.23%。
客户需求的增加带来成交量的增长,6月份租赁成交环比上月增长了28.80%。同时受国家宏观调控影响买卖市场上有一小部分房源流入到租赁市场,租赁市场房源供应充足,所以目前处于租赁旺季,但租赁价格并未出现明显上涨,只是大多数出租房已少了还价空间。在区域上,就业机会较多的传统老城区倍受欢迎;在房源选择上,客户一般偏向基本设施齐全的小套房屋。

性感减肥惹麻烦

家住南京的郑海鹏,最近遇到件麻烦事:用来领工资的银行卡丢失,跑了好几个部门仍未补上。令小郑如此大费周折的原因竟然是因为身份证上的照片与自己的形象不符。
面对镜头,浑身散发着女人性感气息的郑海鹏仍懊恼不已。只因自己补充了一个月的脱脂LPA成分,竟然使自己变成了另外一个人。去年办身份证时,身高不足1.6米的小郑体重足有140斤,为了减肥,她吃了不少苦头,但结果却是竹篮打水一场空。今年春节后小郑开始补充脱脂LPA,体重一下子减了五十多斤,更为不可思议的是,竟然连颈部、下巴、手指、脚后跟等处平日最难减的脂肪都好了,成为十足的性感女孩!当时小郑着实兴奋了一阵子,没想到现在竟然因为自己的变化引起这

么多麻烦。
当面对“是否减肥后悔了”的提问时,这个南京姑娘摇了摇头。“虽然减肥后给我带来了一些麻烦,但我得到的更多,何况性感身材是每个女人的追求,所以补充脱脂LPA减肥,我不后悔。”对于脱脂LPA减肥的问题,有关专家指出:“脱脂LPA之所以在上市不久就获得众多女性的追捧,很重要的原因是:这种成分能够减掉女人身上十八个部位的多余脂肪,从而让她们性感起来,这完全满足了现代女人对美的需求。”
据资料调查, LPA的科学名称为脱脂转化酶,体内LPA的含量越少,人就越容易发胖;体内LPA的含量越多,人就越容易形成消瘦体质,所以补充外源性脱脂LPA成为减肥最为直接的办法。



关于脱脂LPA的详细信息,读者可以直接拨打各地咨询电话进行查询。

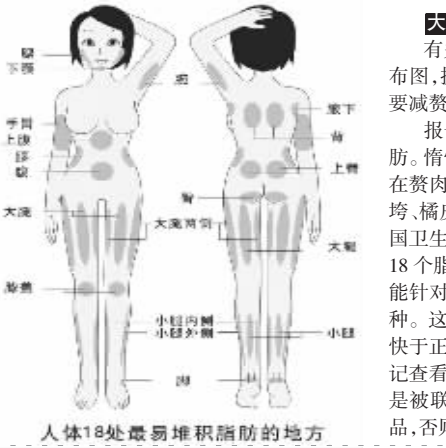
只因皮肤好 请她拍广告

林璐做梦也想不到,竟然有人请她拍广告,而且是化妆品的广告,这在一年前是她连想都不敢想的事。而这一切的发生,仅仅是因为她的皮肤特别好。
拍化妆品广告的演员有一个硬件条件:长相可以一般,但皮肤必须要特别的好,而林璐恰恰是这样一种人,皮肤白皙细腻,弹性十足,处处透着光泽,再配上性感饱满的身材,真的不比电视上的广告明星差。一家广告公司正是看中这一点,才出价三万元请林璐出镜为这个化妆品代言。
出人意料的是,经过权衡,林璐最后还是把这个别人认为千载难逢的机会放弃了,令很多人大为费解。
对此,林璐自有她的一套说法。拍广告的目的,无非是为了向观众暗示,自己的皮肤这么好,是因为用了化妆品的结果。但林璐说自己的皮肤好不是归功于化妆品,她不想欺骗观众。
今年春节后,在朋友的建议下,林璐开始补充脱脂LPA,实施她的第四次减肥计划。与以前三次不同,一个月的时间里,林璐体重迅速下降,九十二斤的体重宣告减肥彻底成功。更加意想不到的,是林璐的皮肤开始变得光滑水润,白嫩细致,她惊喜万分:“当初只想减肥,根本没考虑别的,没想到结果真是这样!”
最后,林璐半开玩笑地说,自己现在就是脱脂LPA最好的活广告,身边想减肥的同学看了她的变化后纷纷尝试补充脱脂LPA。

注意:减肥必读

很多肥胖者急于补充LPA获得性感身材,一心想在一周内减掉10斤、15斤甚至20斤。医学家提醒胖友,即便是备受瞩目的脱脂LPA,也需要21至30天的适应期才能达到最为有效的效果。脱脂LPA在全球推广3+1模式,鼓励按21至30天服用,正是出于此种考虑。如您一次性购买3盒,请切记要买巩固装(免费赠送)一盒。
以下是对脱脂LPA性感减肥效果的权威认可,想服用脱脂LPA减肥的,请对照参考效果:
1.按3+1或6+2方式服用,至少减5斤,多的可减到30斤以上。减重数量以肥胖程度决定。
2.减肥越多,皮肤会变得越光滑。
3.腰、腹、臀、小腹、颈部、腋窝、下巴、脸颊、背部、大腿、膝盖两侧、小腿、脚后跟、手臂、手指等18个部位,哪个部位赘肉多,哪个部位就减得更快。

世卫组织首次公布: 人体最易堆积脂肪的18个部位



大多数人错误认为:减肥=减体重
有关部门首次公布人体最易堆积脂肪的部位分布图,提示消费者,减肥绝不单纯是减体重,关键是要减赘肉。
报告中说:人的脂肪分两种,惰性脂肪和正常脂肪。惰性脂肪就是我们通常所说的赘肉,胖子主要胖在赘肉上,赘肉较正常脂肪松散,容易造成体型松垮、橘皮等现象,它还是导致肥胖疾病的元凶。联合国卫生组织提倡:减肥不但要减体重,更重要的是减18个脂肪堆积最多部位的赘肉。而目前既能减肥,又能针对18个部位多减赘肉的减肥品仅脱脂LPA一种。这是因为LPA在人体内对惰性脂肪的转化明显快于正常脂肪。需要特别提醒的是:购买减肥品时切记查看盒子背面,明确标有18处脂肪堆积图的,即是被联合国相关组织认定的具有减18处赘肉的产品,否则均是炒作!

- 咨询电话: 镇江 0511-2059468, 盐城 0515-3018140, 泰州 0523-5653567, 淮安 13861573010, 滁州 0550-3189422, 连云港 0518-2812151, 徐州 0516-83518878, 马鞍山 0555-2480588, 常州 0519-8168120, 南通 0513-85611120, 扬州 0514-7184596

- 销售地址: 南京: 市北西大街各药店、百信连锁药店、金陵连锁药店、新街口第一药店、健军药店、益丰大药房、百姓缘大药房、东来大药房、国盛中央大药房、宝丰大药房、康鑫药店、志信堂、中山大厦药店、华悦大药房、东昊大药房、山西路药店、中央商场食品区旁乐富来大药柜、太平南路白敬宇三药店、泰安大药房、汉中路大华中药店、白下路三和堂大药房、泰达首信源药店、虹苑药店、美多美信药店、瑞泰泰康新街店、梅山路寿天大药房、江上元连源、福年堂在浦口水百信药房通济街店、大东门高淳玉寿堂、大厂久久连源、新华路、西(丁)农贸市场)仁安大药房、六合大众药店、浦口世纪光彩浦味药店、江浦: 祥瑞药店

- 西平药店、金坛: 恒泰连锁、万泰药店、恒安药房及金一信药店、扬州: 市区: 百信缘四季平价药店恒发医药商场19号柜、四望亭大药、兴诚大药、美琪店; 江都: 轻骑堂大药房、世纪联华三德电视购物行; 高邮: 华仁医药商厦、龙跃药店、龙升大药房; 仪征: 春大药店、宝应: 康源大药房; 南通: 千禧百货大楼负一楼药房、润济大药房、健生堂大药房、济生堂益德大药房、越江路店、鑫和店、开发区店、红桥店)、华顺医药、德仁堂药房、久龄堂大药房、诚信药房、东海堂药房、康民大药房、百姓缘大药房、虹桥药店; 如皋: 联合大药房、魏魏药房; 海安: 天明连锁大药房保健品中心、康家药店; 启东: 庆堂春、宾东药店; 通州: 为民药店、添寿大药房; 如东: 庆堂春、宾东药店; 靖江: 市区春美药店新主张药房、时代超市一体化化妆品柜、大港华仁仁善药房、阳光老星大药房、扬州: 万家福药店、新坝镇南药店、句容: 宏康药店; 泰州: 市区: 博爱大药房、博爱医药商场、广博药房、新时达药店、泰兴: 南门店、黄桥全富药店、靖江康泰药房、姜堰: 仁生堂兴化益善堂药房; 盐城: 市区: 健桥药房、同生堂、亚邦大药房、台北大药房、盐城电视台购物、利生堂医药店、东台济世堂、国顺大药房、建湖人和健康、射阳县: 永泰大药房、响水: 利民大药房、横林: 天健大药房、横山: 中健药房、龙兴: 健龙药房、小海: 好邻居大药房、加光光彩药店、前黄: 仁爱大药房、魏村: 爱民大药房、溧阳: 仁民大药房及各分店、天寿药房、仁寿